



Einladung zur Bewerbung

Vermietung Kultur-Raum in Bülach Nord ab April 2021



1. Bezahlbare Räume für Kunst- und Kulturschaffende in Bülach

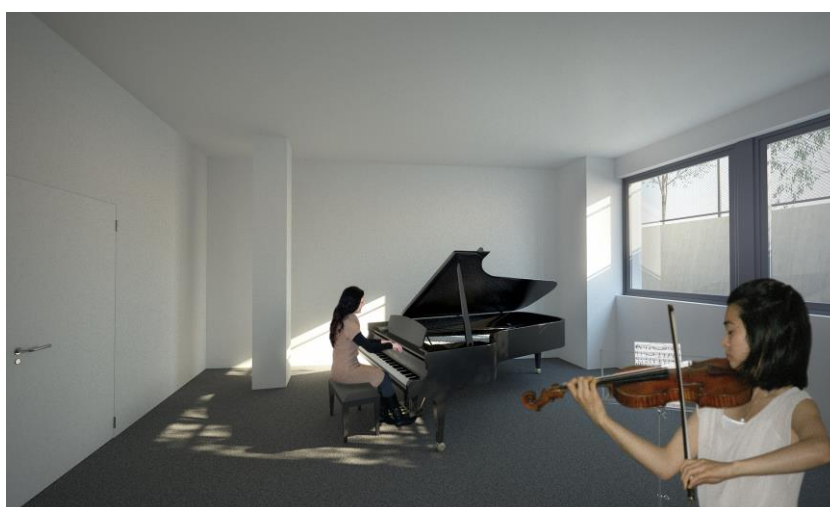
In Bülach Nord entsteht Wohnraum für ca. 2000 Personen. Das Areal Bülach Guss wird seit August 2019 mit neuem Leben gefüllt.

Die Musikschule Zürcher Unterland (MSZU) hat ihren Standort ins Areal Bülach Nord, d.h. ins Gebäude an der Schaffhauserstrasse verlegt. Im Untergeschoss dieses Gebäudes befinden sich drei Räume, welche nicht durch die Musikschule beansprucht werden. Der Stadtrat hat beschlossen, die Räume in diesem attraktiven Umfeld zu mieten und diese Kunst- und Kulturschaffenden, möglichst mit einem Bezug zu Bülach, kostengünstig jedoch nicht kostenlos zur Verfügung zu stellen.

Bewerbungen für einen freien Raum werden ab sofort entgegengenommen.



Visualisierung Musikschule Zürcher Unterland und Kulturraum





2. Ein Raum steht zur Verfügung

Einer der drei Räume (17.5 m²) steht wieder zur Verfügung.

Die Kultur-Räume sind mit Schallschutzdecken ausgebaut, verfügen sonst jedoch über keine Einbauten, Möblierungen oder Aufbewahrungsboxen. Sie eignen sich für eine musische als auch eine andere kulturelle Aktivität. Die übliche Infrastruktur wie WC und Besucherparkplätze können mitbenutzt werden. Der Grundriss ist auf der Homepage unter www.buelach.ch/kulturraum ersichtlich.

Die zuständige Kulturkommission der Stadt Bülach beabsichtigt, die Nutzung des freien Raumes flexibel zu gestalten. Es besteht weiterhin die Möglichkeit, dass der Raum durchgehend von einem einzelnen Mieter genutzt wird. Üblicherweise über die Zeitdauer von einem Jahr. Eine kürzere Belegung, beispielsweise für ein Projekt, wäre ebenfalls denkbar. Bevorzugt wird allerdings, dass mehrere Mieter den Raum nutzen könnten: tageweise oder auch zu unterschiedlichen Zeiten am gleichen Tag. Diese Belegungsart verlangt (ausser bei Benützung über mehrere Tage am Stück), dass die Nutzung keine Lagerung von Gegenständen, z.B. Instrumente, Mal-Utensilien etc. voraussetzt.

Die monatlichen Ausgaben der Stadt belaufen sich pro Raum auf 300 Franken. Die Räume werden unter Berücksichtigung der geplanten Nutzung und finanziellen Möglichkeiten der Mieter zu unterschiedlichen Konditionen vermietet. Die Bewerber werden daher gebeten, in ihrer Bewerbung begründet mitzuteilen, welcher monatliche Betrag als Miete entrichtet werden kann. Die Stadt Bülach wird mit den Mietern einen Mietvertrag abschliessen.

3. Einreichen von Bewerbungen

Es werden interessierte Personen und Institutionen aus dem kulturellen Bereich eingeladen, ein Konzept einzureichen.

Start der Bewerbungsfrist: 1. Februar 2021

Eingabeschluss: 26. Februar 2021, 24:00 Uhr

Die Bewerbung ist per E-Mail an valentina.kuhn@buelach.ch einzureichen.

Die Bewerbung soll folgende Punkte abdecken:

- Vorstellung der Institution / Vorstellung des Kunst- und Kulturschaffenden
- Bezug zu Bülach aufzeigen (falls vorhanden)
- Geplante Raumnutzung:
 - Verwendungszweck
 - Zeitraum (max. 1 Jahr)
 - Aus der Bewerbung soll aufgrund der verschiedenen Möglichkeiten klar erkennbar sein, in welcher Form und in welcher Regelmässigkeit der Raum genutzt wird.
- Begründete Angabe, welche monatliche Miete bezahlt werden kann
- Weitere nützliche Informationen und Unterlagen
- Kontaktdaten (E-Mail-Adresse und Telefonnummer)



Beurteilung und Zusage

Die Beurteilung der eingereichten Bewerbungen und der Entscheid, welche Kunst- und Kulturschaffenden berücksichtigt werden (inkl. Konditionen und Nutzung), erfolgt durch die Kulturkommission. Die Auswahl wird nicht begründet. Es besteht kein Rechtsanspruch auf eine Zusage. Im Anschluss werden die genaue Raumnutzung sowie die Konditionen mit den einzelnen Mietern bilateral festgelegt.

Fragen?

Valentina Kuhn, Sachbearbeiterin mbA / Stv. Leiter Kultur (Arbeitstage: Montag und Mittwoch)

Telefon: 044 863 11 29

E-Mail: valentina.kuhn@buelach.ch

Stadt Bülach

Mark Eberli
Stadtpräsident