

28.03

Immobilien

Schulhaus Lindenhof, Trakt West, Beleuchtung

Ersatz FL durch LED-Leuchten, Teilersatz Deckenelemente

Kreditbewilligung und Arbeitsvergabe

Ausgangslage

Im Schulhaus Lindenhof, Trakt Ost und West, sind derweil noch FL-Röhren eingebaut und in Gebrauch. Diese Leuchtstoffröhren wurden in der Schweiz im September 2023 vom Markt genommen. Das Verkaufsverbot der Leuchtstofflampen ist auf den hohen Energieverbrauch und den Inhalt von Quecksilber zurückzuführen. Die bestehenden FL-Leuchten müssen durch LED-Leuchten ersetzt werden. LED-Leuchtmittel sind energieeffizienter, langlebiger und enthalten keine Giftstoffe wie Quecksilber. Im Schulhaus Lindenhof, Trakt West sollen die gesamten FL-Röhren diesen Sommer durch LED-Leuchten ersetzt werden. Der Ersatz im Ost Trakt soll im nächsten Jahr erfolgen.

Es fand eine Begehung vor Ort mit einem Elektriker und Fachmann für Beleuchtung statt. So konnte die genaue Beleuchtungsstärke für einen Arbeitsplatz in einem Klassenzimmer und diesbezüglich die Anzahl der benötigten Leuchten eruiert werden. Drei Firmen wurden gebeten eine Offerte für die Elektriker-Arbeiten abzugeben. In sechs Räumen ist die Montage der neuen Leuchten aufgrund der Beschaffenheit der 30-jährigen Decke nicht möglich und die Deckenelemente müssen zusätzlich ersetzt werden.

Als Energiestadt Gold setzt sich Bülach unter anderem kontinuierlich für eine effiziente Nutzung von Energie ein und erfüllt besonders hohe Anforderungen. Mit der Ausführung dieser Arbeiten wird eine weitere Massnahme ergriffen, dieser Auszeichnung gerecht zu werden. Zudem können Stromkosten eingespart und für das Projekt können Subventionen beantragt werden.

Projektbeschreibung

Die alten Leuchten im gesamten Trakt West werden demontiert und neue LED-Leuchten werden montiert. In den Klassenzimmern werden Bewegungsmelder, eine Tageslichtregulierung und dimmbare Lampen eingebaut. Mit diesen Massnahmen kann zusätzlich Energie gespart werden. Im Hort werden in sechs Räumen die Deckenelemente ersetzt. Drei der betroffenen Räume sind Spielzimmer, hier wurde darauf geachtet, besonders schallschluckende Elemente zu wählen.



Kosten

Die Kosten für den Einbau der neuen Beleuchtung und der notwendigen Deckenelemente werden wie folgt veranschlagt (alle Angaben verstehen sich inklusive Mehrwertsteuer):

Bezeichnung	Betrag in Fr.
Ersatz Beleuchtung	162 000
Ersatz Deckenelemente	45 000
Reserven	13 000
Total:	220 000.00

Basierend auf einer Kostenschätzung, wurden im Budget 2024 der Investitionsrechnung 220 000 Franken unter der Bezeichnung «SH Lindenhof, Trakt West, Beleuchtung, Ersatz FL durch LED-Leuchten» eingeplant (Konto 2170.5060.00/INV01232). Für dieses Projekt sind Förderbeiträge gemäss Förderprogramm «Stromeffizienz im Unternehmen» erhältlich.

Folgekosten

Die jährlichen Folgekosten werden gemäss dem Finanzhaushalt der Zürcher Gemeinden (HRM2) wie folgt berechnet:

Kapitalkosten

Die Kapitalkosten (Abschreibung und Verzinsung) betragen 12.67%, bei einer Nutzungsdauer von 8 Jahren, unter Berücksichtigung einer linearen Abschreibung innert 8 Jahren

Fr. 28 127.40

Betriebliche Folgekosten

Die Sachaufwendungen werden mit 2% der Bruttoanlagekosten Veranschlagt, d.h. jährlich

Fr. 4 400.00

Personelle Folgekosten

Es fallen keine Kosten an

Fr. 0.00

Total Folgekosten

Fr. 32 527.40



Arbeitsvergabe

Drei Elektro-Firmen haben eine Offerte für die Arbeiten abgegeben:

1. E. Kessler AG, Bülach, Fr. 161 726.75 inkl. MwSt.
2. EKZ Eltop, Bülach, Fr. 163 812.93 inkl. MwSt.
3. ABD Elektro AG, Bülach, Fr. 194 942.20 inkl. MwSt.

Damit wird die Vergabe des Ersatzes der Beleuchtung im Betrag von Fr. 161 726.75 im Einladungsverfahren an die Firma E. Kessler AG als das wirtschaftlich günstigste Angebot beantragt.

Der Stadtrat **beschliesst:**

1. Für den Ersatz der Beleuchtung im Schulhaus Lindenhof, wird zulasten der Investitionsrechnung (Konto 2170.5060.00/INV01232) ein Verpflichtungskredit von 220 000 Franken bewilligt.
2. Im Zusammenhang mit dem Ersatz der Beleuchtung in der Liegenschaft Schulhausstrasse 5 in Bülach wird folgende Arbeit vergeben:
Ersatz der Beleuchtung zum Offertpreis von netto Fr. 161 726.75 Franken, an die Firma E. Kessler AG, Bülach
3. Das Geschäftsfeld Immobilien wird ermächtigt, den Auftrag gemäss Disp. Ziffer 2 dieses Beschlusses dem Unternehmer unter Vorbehalt eines allfälligen Rechtsmittelverfahrens umgehend zu bestätigen.
4. Der Bereich Immobilien wird mit dem Einreichen des Subventionsgesuch beauftragt.
5. Mitteilung an:
 - a) Andreas Müller, Stadtrat
 - b) Markus Wanner, Leiter Finanzen und Informatik
 - c) Peter Senn, Leiter Planung und Bau
 - d) Marco Lobsiger, Leiter Bildung
 - e) Beat Gmünder, Leiter Immobilien

Protokoll Auszug



Behörde Stadtrat

Klassifizierung öffentlich

Beschluss-Nr. 67

Sitzung vom 28. Februar 2024

Stadtrat Bülach

Mark Eberli
Stadtpräsident

Christian Mühlethaler
Stadtschreiber