

04.00.02

Vernehmlassungen

Teilrevision Planungs- und Baugesetz betreffend Baulinien

Kenntnisnahme der Vernehmlassungsantwort

Ausgangslage

Mit dem RRB 2023/1379 hat der Regierungsrat die Volkswirtschaftsdirektion ermächtigt, zur Änderung des Planungs- und Baugesetz betreffend Baulinien eine Vernehmlassung durchzuführen.

Mit dem Schreiben vom 1. Dezember 2023 wurde die Stadt Bülach zur Einreichung einer Stellungnahme bis am 15. März 2024 eingeladen.

Inhalte Vorentwurf

Der aktuelle Vorentwurf sieht keine grundlegenden Änderungen betreffend die gesetzlich normierte Wirkung der Baulinien vor. Bestehende Baulinien sollen beibehalten werden können. Die Vorlage umfasst insbesondere eine differenzierte Regelung der vorspringenden Gebäudeteile im Baulinienbereich sowie bei kleineren Strassen- und Wegabständen, eine Vereinfachung der Anpassung von Baulinien in Quartierplänen in Fällen von untergeordneter Bedeutung sowie eine Sonderregelung für Ausnahmen vom Bauverbot im Strassen- und Wegabstand.

Erwägungen

Mit den vorgesehenen Anpassungen erfolgt insbesondere eine differenzierte Regelung der zulässigen Masse und eine deutliche Vereinfachung zur Anpassung von Baulinien, welche im Quartierplanverfahren festgesetzt wurden. Die Stadt Bülach begrüsst diese Anpassungen und schliesst sich im Grundsatz der Stellungnahme des Verbands der Zürcher Gemeinde- und Verwaltungsfachleute (VZGV) an. Im Gegensatz zum VZGV bevorzugt die Stadt Bülach jedoch die Variante 2, welche die Bebauung des Abstandsbereichs von Strassen und Wegen etwas stärker einschränkt. Für funktionierende nachbarschaftliche und ortsbauliche Situationen wird diese Einschränkung als notwendig erachtet. Die Variante 1 wird entsprechend abgelehnt.

Protokoll Auszug



Behörde Stadtrat

Klassifizierung öffentlich

Beschluss-Nr. 66

Sitzung vom 28. Februar 2024

Der Stadtrat **beschliesst:**

1. Der Stadtrat nimmt die Vernehmlassungsantwort zur Kenntnis.

2. Mitteilung an:
 - a) Andreas Müller, Stadtrat Ressort Planung und Bau
 - b) Peter Senn, Leiter Planung und Bau
 - c) Julia Hartmann, Leiterin Hochbau
 - d) Nicole Zweifel, Leiterin Stadtplanung
 - e) Nicola Saluz, Leiter Tiefbau
 - f) Severin Hafner, Leiter Mobilität & Energie

Stadtrat Bülach

Mark Eberli
Stadtpräsident

Christian Mühlethaler
Stadtschreiber