

## 28.03

### Immobilien

#### Schulhaus Lindenhof, Ersatz Schliessanlage

#### Kreditbewilligung und Arbeitsvergabe

##### Ausgangslage

Die Schliessanlage im Osttrakt des Schulhaus Lindenhof wurde letztes Jahr aufgerüstet. Die mechanischen Zylinder der Haupteingangstüren und der Schulzimmertüren wurden im Osttrakt durch Digitalzylinder ersetzt. Das Ziel für die ganze Schulanlage ist es, von mechanischen Zylindern und Schlüsseln auf Digitalzylinder und Badges zu wechseln. Aktuell benötigen die Lehrer Schlüssel und Badges für die Türen, da der Westtrakt und die Zwischentüren in beiden Schulhäusern nicht umgerüstet sind. Dieses Jahr soll nun der Westtrakt und alle Zwischentüren umgerüstet werden. Auf dem Schulareal wird eine einheitliche Schliessanlage realisiert.

##### Projektbeschreibung

Die mechanischen Zylinder der Haupteingangstüren, Schulzimmertüren und Zwischentüren gemäss Aufnahme vor Ort sollen durch Digitalzylinder ersetzt werden. Die Türen werden nach Projektabschluss mit Badge zugänglich sein und die Schlüssel werden nicht mehr benötigt.

##### Kosten

Die Kosten für die Einbau der neuen Schliessanlage werden von Firma Arthur Weber AG c/o DROSG, Winterthur wie folgt veranschlagt (alle Angaben verstehen sich inklusive Mehrwertsteuer):

Bezeichnung	Betrag in Fr.
Ersatz Schliessanlage	76 000.00
Reserven	4 000.00
<b>Total:</b>	<b>80 000.00</b>

Basierend auf einer Kostenschätzung, wurden im Budget 2024 der Investitionsrechnung 70 000 Franken unter der Bezeichnung «SH Lindenhof, Trakt West, Ersatz Schliessanlage» eingeplant (Konto 2170.5040.00/INV01231). Infolge von Mehraufwendungen und Teuerung müssen 10 000.00 Franken zu Lasten Kreditkompetenz Stadtrat bewilligt werden. Für das Projekt sind keine Beiträge von Dritten erhältlich, es wird nicht subventioniert.



### Folgekosten

Die jährlichen Folgekosten werden gemäss dem Finanzhaushalt der Zürcher Gemeinden (HRM2) wie folgt berechnet:

#### Kapitalkosten

Die Kapitalkosten (Abschreibung und Verzinsung) betragen 5.17%, bei einer Nutzungsdauer von 20 Jahren, unter Berücksichtigung einer linearen Abschreibung innert 20 Jahren

Fr. 4 136.00

#### Betriebliche Folgekosten

Die Sachaufwendungen werden mit 2% der Bruttoanlagekosten Veranschlagt, d.h. jährlich

Fr. 1 600.00

#### Personelle Folgekosten

Es fallen keine Kosten an

Fr. 0.00

Total Folgekosten

Fr. 5 736.00

### Arbeitsvergabe

Für die Ausführung der bewilligten Arbeiten wird folgende Arbeitsvergabe notwendig:

Ersatz Schliessanlage

75 572.45 Franken

Arthur Weber AG, Winterthur

Die Arthur Weber AG koordiniert die Arbeiten und garantiert damit einen reibungslosen Ablauf. Der Unternehmer ist vertraut mit der Liegenschaft - im speziellen mit dem Schliesssystem, was sich positiv auf den Zeitaufwand und die Ausführung auswirkt.

Damit wird die Vergabe des Ersatzes der Schliessanlage im Betrag von 75 572.45 im freihändigen Verfahren an die Firma Arthur Weber AG c/o DROSG beantragt.



Der Stadtrat **beschliesst:**

1. Für den Ersatz der Schliessanlage im Schulhaus Lindenhof, wird zulasten der Investitionsrechnung (Konto 2170.5040.00/INV01231) ein Verpflichtungskredit von 80 000 Franken bewilligt. Der das Budget überschreitende Betrag von 10 000 Franken wird der stadträtlichen Kreditkompetenz belastet.

2. Im Zusammenhang mit dem Ersatz der Schliessanlage in der Liegenschaft Schulhausstrasse 1-5 in Bülach wird folgende Arbeit vergeben:

Ersatz Schliessanlage zum Offertpreis von netto 75 572.45 Franken an die Firma Arthur Weber AG c/o DROSG, Winterthur.

3. Der Bereich Immobilien wird mit dem Vollzug beauftragt. Die Realisation soll im Jahr 2024 stattfinden.

4. Mitteilung an:

- a) Andreas Müller, Stadtrat
- b) Markus Wanner, Leiter Finanzen und Informatik
- c) Peter Senn, Leiter Planung und Bau
- d) Marco Lobsiger, Leiter Bildung
- e) Beat Gmünder, Leiter Immobilien

**Stadtrat Bülach**

Mark Eberli  
Stadtpräsident

Christian Mühlethaler  
Stadtschreiber