

#### 04.00.02

### **Kantonaler Richtplan, Teilrevision 2022 und zugehörige Teilrevisionen des Planungs- und Baugesetzes (PBG) «Kleinsiedlungen ausserhalb der Bauzonen (Weiler)» und «Fruchtfolgefleichen (FFF)» sowie «Kürzere Fristen im Baubewilligungsverfahren» Kenntnisnahme der Vernehmlassungsantwort**

#### **Ausgangslage**

Mit Schreiben vom 29. November 2023 hat die Baudirektion des Kanton Zürich mit Frist bis am 15. März 2024 die Gemeinden zur Vernehmlassung der Vorlagen

- 1) Kantonaler Richtplan, Teilrevision 2022  
und  
zugehörige Teilrevisionen des Planungs- und Baugesetzes (PBG)
- 2) «Kleinsiedlungen ausserhalb der Bauzonen (Weiler)» und
- 3) «Fruchtfolgefleichen (FFF)» sowie
- 4) «Kürzere Fristen im Baubewilligungsverfahren»

eingeladen. Alle Vorlagen sind unter [Vernehmlassungen | Kanton Zürich \(zh.ch\)](#) einsehbar.

#### **Vernehmlassungsantworten**

Da die Stadt Bülach von der Thematik der Fruchtfolgefleichen (Vernehmlassungen 1) und 3)) aufgrund des Projekts «Sport und Erholung Erachfeld» direkt betroffen ist, hat die Abteilung Planung und Bau die diesem Beschluss beigefügten Vernehmlassungsantworten sowohl zur Richtplanänderung wie auch zur Änderung des Planungs- und Baugesetzes im Namen der Stadt Bülach über die elektronische Mitwirkungsplattform e-Mitwirkung des Kantons eingereicht. Die Stellungnahme wurde vorgängig mit der Fachsektion Bau des Verbands der Zürcher Gemeindefachleute (VZGV) abgeglichen.

Betreffend der Vorlage für kürzere Fristen im Baubewilligungsverfahren (Vernehmlassung 4) teilt die Abteilung Planung und Bau die kritische Haltung der Fachsektion Bau des VZGV. Sie hat sich daher dessen Stellungnahme über die elektronische Mitwirkungsplattform e-Mitwirkung des Kantons angeschlossen.

Da die Stadt Bülach mit den Aussenstellen Eschenmosen und Nussbaumen von der Vorlage betreffend Kleinsiedlungen ausserhalb der Bauzone (Weiler) (Vernehmlassung 2) nicht betroffen ist, wurde dazu auf eine Stellungnahme verzichtet.

**Protokoll** Auszug



**Behörde** Stadtrat

Klassifizierung öffentlich

Beschluss-Nr. 41

Sitzung vom 14. Februar 2024

Der Stadtrat **beschliesst:**

1. Der Stadtrat nimmt die Vernehmlassungsantworten zur Kenntnis.
2. Mitteilung an:
  - a) Andreas Müller, Stadtrat Ressort Planung und Bau
  - b) Peter Senn, Leiter Planung und Bau
  - c) Julia Hartmann, Leiterin Hochbau (mit Beilagen)
  - d) Nicole Zweifel, Leiterin Stadtplanung (mit Beilagen)

**Stadtrat Bülach**

Mark Eberli  
Stadtpräsident

Christian Mühlethaler  
Stadtschreiber