

### **39.04.30**

#### **Wasserversorgung**

#### **Umlegung Transportleitung NW 500 mm im Grundstück Nr. 3248, Gemeinde Eglisau Genehmigung Dienstbarkeitsvertrag mit Naef Landmaschinenstation Eglisau AG**

#### **Ausgangslage**

Mit Beschluss Nr. 247 vom 17. Juni 2020 setzte der Stadtrat das Bauprojekt der calörtscher hirner, Ingenieure Geometer Planer AG, Eglisau, vom 20. Mai 2020 über die Umlegung der Wassertransportleitung GD 500 mm auf dem Grundstück Nr. 2763 an der Zürcherstrasse in Eglisau fest. Gleichzeitig bewilligte er einen Objektkredit von 250 000 Franken zulasten der Investitionsrechnung, Konto 7101.5030.00/INV00185.

Ausgelöst wurde die Umlegung der Wasserleitung durch den Erwerb des Grundstücks Nr. 2763 durch die Naef Landmaschinenstation Eglisau AG, welche dort ihren neuen Firmensitz erstellte. Aufgrund dessen hatte sich die (neue) Grundeigentümerin an den Kosten zu beteiligen.

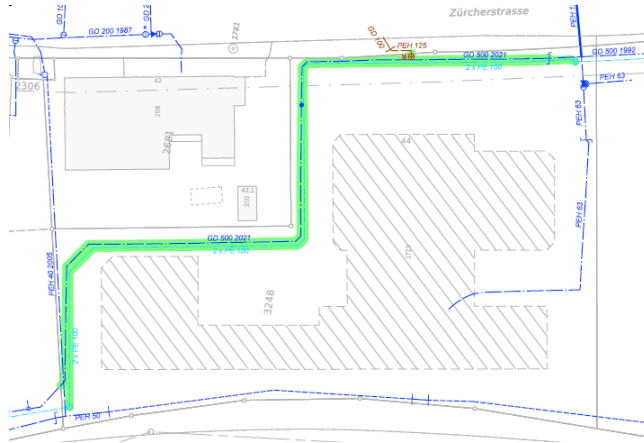
Das Bauvorhaben ist abgeschlossen und die Leitung in Betrieb.

Nach Abschluss des vorliegenden Dienstbarkeitsvertrags kann die Kreditabrechnung erstellt werden.

#### **Dienstbarkeitsvertrag mit Naef Landmaschinenstation Eglisau AG**

Die umgelegte Transportleitung verläuft entlang der nördlichen und östlichen Grundstücksgrenze von (neu) Kat.-Nr. 3248 und danach im Baulinienbereich der Zürcherstrasse (Staatsstrasse). Für die Leitung samt Steuerkabel wurde am 19. Oktober 1992 (Beleg 133) ein unbefristeter Dienstbarkeitsvertrag abgeschlossen (ursprünglich durch das Grundstück Nr. 2049); das Durchleitungsrecht wurde entschädigt für die Dauer von 25 Jahren. Im Jahr 2018 erfolgte eine neue Entschädigung an den neuen Grundeigentümer wiederum für 25 Jahre. Aufgrund dessen erfolgt nun keine Entschädigung für die umgelegte Leitung.

Die Gebühren und Auslagen des Notariats gehen zulasten der Stadt Bülach als Berechtigter.



Der öffentlich beurkundete Dienstbarkeitsvertrag bedarf gemäss Art. 31 Gemeindeordnung der Genehmigung durch den Stadtrat.

Auf Antrag des Ausschusses Bau und Infrastruktur **beschliesst** der Stadtrat:

1. Der zwischen der Landmaschinenstation Eglisau AG und der Stadt Bülach am 12. Oktober 2023 öffentlich beurkundete Dienstbarkeitsvertrag für die umgelegte Transportleitung NW 500 mm durch das Grundstück Nr. 3248 auf dem Gebiet der Gemeinde Eglisau wird genehmigt.
2. Das Notariat und Grundbuchamt Eglisau wird ersucht, den Dienstbarkeitsvertrag zu vollziehen.
3. Mitteilung an:
  - a) Notariat und Grundbuchamt Eglisau, Obergass 3, Postfach 27, 8193 Eglisau
  - b) Naef Landmaschinenstation Eglisau AG, Zürcherstrasse 44, 8193 Eglisau
  - c) Calortscher hirner Ingenieure Geometer Planer AG, Wasterkingerweg 2, 8193 Eglisau
  - d) Andrea Spycher, Stadträtin
  - e) Dirk Kauffeld, Leiter Umwelt und Infrastruktur
  - f) Christoph Brot, Leiter Infrastruktur
  - g) Michael Aliesch, Brunnenmeister
  - h) Hanspeter Gossweiler, Tiefbausekretär

**Protokoll** Auszug



**Behörde** Stadtrat

Klassifizierung öffentlich

Beschluss-Nr. 446

Sitzung vom 29. November 2023

**Stadtrat Bülach**

Mark Eberli  
Stadtpräsident

Christian Mühlethaler  
Stadtschreiber