

28.03

Liegenschaften

Stadthalle, Allmendstrasse 8

Sanierungsarbeiten 7. Etappe

Antrag und Weisung

Beschluss

Basierend auf der Strategie, welche die Stadt Bülach im Jahr 2004 für die Stadthalle eingeschlagen hat, steht die 7. Sanierungsetappe bevor. Einige Gebäudeteile und Einrichtungen der Halle entsprechen nicht mehr den heutigen Anforderungen und Richtlinien einer Eventhalle. Im Fokus dieser Etappe stehen grösstenteils 1:1 Sanierungsarbeiten bei diversen Bereichen der Halle, wobei zum Teil auch sicherheitstechnische Verbesserungen, optische Aufwertungen und betriebliche Optimierungen berücksichtigt werden. Mit dieser vorerst letzten grossen Sanierungsetappe wird die Vorgabe - eine intakte, attraktive Stadthalle anbieten zu können - erfüllt.

Ziel ist es, optimale Voraussetzungen zu schaffen, um die Stadthalle Bülach wieder zeit-/ und marktgerecht positionieren zu können und deren Werterhalt sicherzustellen. Für den Nutzer sollen sichtbare Vorteile erbracht werden, um so die Anzahl der Vermietungen zu erhöhen. Dies ist vorerst die letzte grössere Sanierungsetappe.

Der Mitbericht von Seiten der Abteilung Bevölkerung und Sicherheit ist im Antrag und Weisung enthalten.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Dem Stadtparlament wird beantragt, es wolle beschliessen:

1.1 Für die allgemeine Sanierung (7. Etappe) in der Liegenschaft Allmendstrasse 8, Stadthalle, wird zu Lasten der Investitionsrechnung (INV01024 / 0290.5040.00) ein Verpflichtungskredit von Fr. 2 495 000.00 (inkl. MwSt.) bewilligt. Die Kreditsumme erhöht oder vermindert sich um die in der Zeit zwischen Aufstellung des Kostenvoranschlages (Index April 2022) und der Bauausführung eingetretene Baukostenentwicklung.

1.2 Der Beschluss unterliegt, gestützt auf Art. 14 der Gemeindeordnung, dem fakultativen Referendum. Wird das Referendum ergriffen, wird die Geschäftsleitung des Stadtparlaments mit der Ausarbeitung des beleuchtenden Berichts beauftragt.



2. Antrag und Weisung an das Stadtparlament wird genehmigt.

3. Mitteilungen an:

- a) Andreas Müller, Stadtrat Ressort Planung und Bau
- b) Daniel Ammann, Stadtrat Bevölkerung und Sicherheit
- c) Roland Engeler, Abteilungsleiter Bevölkerung und Sicherheit
- d) Peter Senn, Abteilungsleiter Planung und Bau
- e) Beat Gmünder, Bereichsleiter Immobilien
- f) Patrick Disch, Bereichsleiter Veranstaltungen und Sport
- g) Daniel Spühler, Leiter Veranstaltungen
- h) Markus Wanner, Abteilungsleiter Finanzen

4. Antrag und Weisung an:

- a) Thomas Obermayer, Präsident des Stadtparlaments, durch Parlamentssekretariat
- b) Mitglieder des Stadtparlaments, durch Parlamentssekretariat
- c) Sandra Lobsiger, Parlamentssekretärin
- d) Mitglieder des Stadtrats
- e) Mitglieder der Geschäftsleitung
- f) Medien

Stadtrat Bülach

Mark Eberli
Stadtpräsident

Christian Mühlethaler
Stadtschreiber