

Bildung

**Schulanlage Allmend – Planungskredit für eine
zweistufige Gesamtleistungssubmission für die
Erweiterung und Sanierung
Genehmigung Kreditabrechnung**

**Antrag und Weisung
an das Stadtparlament**

20. September 2023



Antrag

Der Stadtrat beantragt dem Stadtparlament, es wolle **beschliessen**:

1. Die Kreditabrechnung über den Planungskredit für eine 2-stufige Gesamtleistungssubmission für die Erweiterung und Sanierung des Schulhauses Allmend wird mit Aufwendungen von Fr. 523'250.25 (inkl. MwSt.) und einer Kreditunterschreitung von Fr. 46'749.75 genehmigt.
2. Mitteilung an
 - a. Stadtrat
 - b. Markus Wanner, Leiter Finanzen und Informatik
 - c. Marco Lobsiger, Leiter Bildung
 - d. Planung und Bau, Bereich Immobilien



Bericht/Weisung

Kredit

Am 28. September 2020 verabschiedete das Stadtparlament einen Planungskredit von 570 000 Franken für die Durchführung einer zweistufigen Gesamtleistungssubmission für die Erweiterung und Sanierung der Schulanlage Allmend (Konto 2170.5040.00 / INV00145). Dieses Verfahren wurde vom Totalunternehmer Erne Bau AG gewonnen. Das Verfahren schloss mit dem Stadtratsentscheid Nr. 103 über den Zuschlag vom 6. April 2022.

Am 5. Oktober 2022 verabschiedete der Stadtrat mit Beschluss Nr. 349 Antrag und Weisung über den Baukredit von 49 100 000 Franken zuhanden des Stadtparlaments. Am 18. Juni 2023 wurde der Kredit anlässlich der Urnenabstimmung bestätigt.

Abrechnung

Die mit der Buchhaltung übereinstimmende Abrechnung vom 22. August 2023 schliesst mit Aufwendungen von Fr. 523'250.25 (inkl. MwSt.) und einer Kreditunterschreitung von Fr. 46'749.75 (- 8.2 %) unter dem Gesamtkredit ab.

Alle Beträge verstehen sich inklusive Mehrwertsteuer.

Kostenart	Verpflichtungskredit in Franken	Baubrechnung in Franken	Differenz in Franken
Vorbereitungsarbeiten	105 000.00	81 515.55	- 23 484.45
Präqualifikation / GLA-Submission	401 000.00	407 970.50	6 970.50
Sitzungsgelder	20 000.00	0	- 20 000.00
Nebenkosten	21 000.00	13 614.60	- 7 385.40
Unvorhergesehenes	23 000.00	20 149.60	- 2 850.40
Total:	570 000.00	523 250.25	- 46 749.75



Mehr-/Minderkostenbegründung

Kostenart	Differenz	Begründung
Vorbereitungsarbeiten	- 23 484.45	Altlasten- und Schadstoffuntersuchung günstiger als budgetiert, Brandschutzkonzept Bestand nicht notwendig (in Projektvorschläge integriert)
Präqualifikation / GLA-Submission	6 970.50	4 statt 3 externe Juroren in Beurteilungsjury ernannt (plus Landschaftsarchitekt)
Sitzungsgelder	- 20 000.00	nicht benötigt
Nebenkosten	- 7 385.40	Externer Support für Erstellung Antrag und Weisung nicht benötigt, weniger Plandigitalisierungen als angenommen
Unvorhergesehenes	- 2 850.40	Probebohrungen für Klärung der Grundwassernutzung durchgeführt
Total:	- 46 749.75	

Das Stadtparlament wird gebeten, der Vorlage zuzustimmen.

Kontaktperson

Für weitere Auskünfte steht gerne zur Verfügung:

Beat Gmünder, Leiter Immobilien, Planung und Bau, Telefon: 044 863 14 73,

Mail: beat.gmuender@buelach.ch

Behördliche Referentin: Stadträtin Rosa Pfister

Stadtrat Bülach

Mark Eberli
Stadtpräsident

Christian Mühlethaler
Stadtschreiber

(SRB-Nr. 354)