

8.01 / 11.01 / 11.03.20

Energie / Forstwirtschaft

Lieferung Holzhackschnitzel aus Forstrevier Bülach, Höri und Hochfelden, Nr. 606

Genehmigung Vertrag mit Spital Bülach AG

Ausgangslage

Die Spital Bülach AG hat seit 2003 einen Vertrag mit der Stadt Bülach zur Lieferung von Brennholzschnitzel. Im Jahr 2022 wurde bei der Spital Bülach AG eine neue Schnitzelheizung verbaut. Mit der neuen Heizung wurde auch der Liefervertrag für das Energieholz überprüft.

Die Spital Bülach AG kontaktierte den Forstbetrieb betreffend Ersatz des Vertrags. Dieser soll durch einen neuen Liefervertrag abgelöst werden. Aufgrund dessen wurde die Vergütung vom Forstbetrieb neu berechnet.

Der Stadtförster arbeitete im Einvernehmen mit der Spital Bülach AG einen neuen Vertrag mit folgenden vom Spital vorgegebenen Eckdaten aus:

Jahresverbrauch: 2 000 MWh (wirkungsgradbereinigt, ab Messstelle Kesselstutzen)

Die tatsächliche Abnahmemenge richtet sich nach dem witterungs-, betriebs- und kundenbedingten Verbrauch.

Lieferdauer: 1. September 2023 bis 31. August 2033

Lieferpreis WS-P45S-M50: 7.5 Rp. / kWh; inkl. Ascheentsorgung (exkl. MwSt.)

Preis basiert auf Holzschnitzelindex der Holzenergie Schweiz Jahresdurchschnitt 2022 (127.0)

Verfügbarkeit

Der Forstbetrieb pflegt die Waldungen der Stadt Bülach sowie der Gemeinden Hochfelden und Höri. Das gesamte Forstrevier hat einen Hiebsatz (jährliche Nutzung) von 5 750 m³ Holz; der Hiebsatz ist über 10 Jahre konstant. Hinzu kommt noch das Holz der 200 privaten Waldbesitzer in kleinerem Umfang.

Die jährliche Nutzung teilt sich ungefähr in folgende Sortimente auf:

- Stammholz 25 %
- Industrieholz 20 %



- Schnitzelholz 50 %
- Brennholz 5 %

Der Forstbetrieb beliefert die Heizungen der Stadthalle, des Stadthauses und der Feuerwehr/Polizei in der Allmend sowie mehrere Gebäude in der Altstadt, des Spitals Bülach, des Schulhauses Hohfuri, des kantonalen Stützpunkts von Polizei und Tiefbauamt, des Glasi-Areals sowie des städtischen Werkhofs Furt mit Holzschnitzel. Zusammen verbrauchen diese Heizungen ca. 10 000 Srm (3 600 m³) pro Jahr. Zudem liefert der Forstbetrieb jährlich 1 000 Srm Holzschnitzel an die Grossheizung Hagenholz, Zürich.

Im Vertrag 2003 mit der Spital Bülach AG ist festgehalten, dass der Forstbetrieb bei den Aktionärgemeinden der Spital Bülach AG Holzschnitzel zukaft. In den vergangenen Jahren wurden bei den nachstehend aufgeführten Gemeinden jährlich folgende Mengen zugekauft:

- Kloten	450 Srm
- Bachs	300 Srm
- Schleinikon	300 Srm
- Freienstein	150 Srm
- Embrach	150 Srm
- Oberembrach	150 Srm

Der Zukauf von Holzschnitzel aus den Aktionärgemeinden soll weiterhin erfolgen. Dies ist im Vertrag unter Punkt 4.2 festgehalten.

Die Schnitzel des Forstreviers und der Aktionärgemeinden erfüllen die Qualitätsansprüche der Spital Bülach AG vollumfänglich.

Mit der Schnitzelheizung beim Spital Bülach behält der Forstbetrieb einen lokalen Partner, welcher eine Abnahme von ca. 2 000 Srm über zehn Jahre garantiert. Der Forstbetrieb profitiert vom vorliegenden Vertrag in mehrfacher Hinsicht:

- Gewähr für eine bestimmte Abnahmemenge
- Definierter Preis über mehrere Jahre
- Ökologische Belieferung einer örtlichen Heizung mit Bülacher Holz



Für die vorhandenen Heizungen, welche vom Forstbetrieb beliefert werden, werden Energiepreise zwischen 4.5 – 7.0 Rp. / kWh (exkl. MwSt.) verrechnet. Bei der Heizung des Spitals Bülach handelt es sich um einen der grössten Bezüger des Forstreviers. Die Heizung im Spital Bülach läuft ganzjährig. Aufgrund dessen wurde mit der Spital Bülach AG ein Lieferpreis von 7.5 Rp. / kWh (exkl. MwSt.) für die Qualität WS-P45S-M50 festgelegt. Damit sind die Aufwendungen des Forstbetriebs, welcher nach betriebswirtschaftlichen Kriterien arbeitet, gedeckt und es kann ein angemessener Holzerlös erwirtschaftet werden.

Die Produktionskosten (Holzpreis Fr. 30.00 / Srm, Rüstkosten, Transport, Asche-Entsorgung) pro kWh belaufen sich aktuell auf ca. 6.1 Rp. / kWh. Bei diesem Betrag ist ein Holzpreis von Fr. 84.00 / m³ eingerechnet. Der Forstbetrieb erwartet für die nächsten zehn Jahre einen steigenden Holzpreis, welcher durch den Index gedeckt wird.

Aufgrund des geschätzten Jahresverbrauchs von ca. 2 000 MWh und den offerierten Preisen für das Spital Bülach ergeben sich aus den Schnitzellieferungen jährliche Einnahmen von rund 150 000 Franken.

Vertrag

Die Spital Bülach AG hat den neuen Liefervertrag am 3. Juli 2023 unterzeichnet. Der Vertrag gilt vom 1. September 2023 bis 31. August 2033. Ohne Kündigung verlängert er sich jeweils stillschweigend um ein Jahr; längstens jedoch bis zum 31. August 2053.

Formelles

Der Vertrag bedarf gemäss Art. 31 lit. 2 Abs. 6 Gemeindeordnung der Genehmigung durch den Stadtrat.



Der Stadtrat **beschliesst**:

1. Der am 3. Juli 2023 von der Spital Bülach AG unterzeichnete Vertrag mit dem städtischen Forstbetrieb als Brennstofflieferant von Holzhackschnitzeln zur Energiezentrale, Spitalstrasse 24, wird genehmigt. Er ersetzt den Vertrag aus dem Jahr 2003.
2. Die Abteilung Politik und Präsidiales wird beauftragt, der Spital Bülach AG ein unterschriebenes Vertragsexemplar zu retournieren.
3. Mitteilung an:
 - a) Andra Spycher, Stadträtin
 - b) Dirk Kauffeld, Leiter Umwelt und Infrastruktur
 - c) Peter Senn, Leiter Planung und Bau
 - d) Thomas Kuhn, Leiter Umwelt, unter Beilage eines unterschriebenen Vertragsexemplars
 - e) Angelika Zika, Politik und Präsidiales, unter Hinweis auf Disp. Ziffer 2
 - f) Hanspeter Gossweiler, Tiefbau

Stadtrat Bülach

Mark Eberli
Stadtpräsident

Christian Mühlethaler
Stadtschreiber