

36.05.00 / 28.03

Autokurse, Haltestellen / Liegenschaften

Hochfelderstrasse, Haltestelle Spital; Ersatz und Neubau Buswarteunterstände Nord und Süd

Haltestelle Hinterbirch; Abtretungsvertrag mit Kanton

Projektfestsetzung, Kreditbewilligung und Vergaben sowie Vertragsgenehmigung

Ausgangslage

Mit Regierungsrats-Beschluss Nr. 1690 vom 21. Dezember 2022 wurde das überarbeitete Strassenprojekt Hochfelderstrasse Abschnitt Brücke A51 bis Spitalstrasse neu festgesetzt und der Objektkredit bewilligt.

Seit April 2023 laufen die Bauarbeiten.

Bei der Bushaltestelle Hinterbirch wird ein geschützter Fussgängerübergang realisiert. Hierfür ist ein Landerwerb von einem städtischen Waldgrundstück notwendig.

Infolge des Ausbaus der Haltestelle Spital ist eine Verbreiterung der Hochfelderstrasse erforderlich. Hierfür erwirbt der Kanton von der Spital Bülach AG Land. Der bestehende Unterstand (Fahrtrichtung Hirslen / Hochfelden) ist veraltet. Er gehört der Stadt Bülach und ist deshalb auf deren Kosten zu ersetzen. Die rechtliche Sicherung soll mittels Dienstbarkeitsvertrag erfolgen.

Auf der gegenüberliegenden Seite (Fahrtrichtung Stadt) soll neu ebenfalls ein gedeckter Unterstand erstellt werden, damit die Fahrgäste eine Sitzgelegenheit und einen Witterungsschutz haben.

Die Tantanini & Partner AG (T&P), Bülach, wurde von der Baudirektion Kanton Zürich (TBA) mit der Projektierung, Submission und Bauleitung der Strassenbauarbeiten beauftragt. Aufgrund dessen wurde dieses Ingenieurbüro auch mit den Projektierungsarbeiten und der Submission für den Neubau und Ersatz der Buswarteunterstände beauftragt (Ressort-Verfügung Nr. 04 vom 20. Dezember 2022).

Bauprojekt

Das Bauprojekt für die beiden Buswarteunterstände der T&P datiert vom 1. Juni 2023. Es sieht auf der Seite Nord (Spital) einen Standardtyp Alledo ZEN 4-feldrig vor, welcher auf das Grundstück (alt) Nr. 8130 (Spital Bülach AG) zu liegen kommt. Bei der Haltestelle auf der Südseite ist infolge der



bestehenden Situation und der engen Platzverhältnisse eine Spezialkonstruktion mit einer kleineren Konstruktionstiefe von 1.35 m, ohne rückseitige Verglasung, vorgesehen. Der Witterungsschutz wird durch die direkt dahinter liegende private Lärmschutzwand (Beton) erreicht. Ein Teil des Unterstandes liegt auf dem privaten Grundstück Nr. 5826 (Margrith Fuchs-Buchmüller). Durch den Verzicht auf die Verglasung kann die Zugänglichkeit zur privaten Betonkonstruktion und deren Unterhalt und Reinigung sichergestellt werden.

Beide Unterstände werden mit Sitzgelegenheiten, Abfalleimer, Haltestellensignalisationen und Fahrplaninformationstafeln der PostAuto AG ausgerüstet.

Mitwirkung der Bevölkerung gemäss § 13 StrG

Am 8. Januar 2016 erfolgte die Publikation des Strassenvorprojekts der Baudirektion Kanton Zürich/TBA für die Instandstellung der Hochfelderstrasse gemäss § 13 Strassengesetz (StrG). Bestandteil der Pläne war auch der Ersatz des Unterstands Seite Spital. Es gingen keine Einwendungen ein. Beim neuen Unterstand in Fahrtrichtung Bahnhof handelt es sich um ein Bauvorhaben von untergeordneter Bedeutung, weshalb auf ein Mitwirkungsverfahren gemäss § 13 StrG verzichtet wurde.

Einspracheverfahren gemäss §§ 16/17 StrG

Am 13. September 2022 wurden Margrith Fuchs-Buchmüller (Kat.-Nr. 5826) und der Spital Bülach AG (Kat.-Nr. 8130) die Persönlichen Anzeigen über das Strassenbauprojekt samt Rechtserwerb versandt. Die Auflage des Projekts gemäss §§ 16/17 StrG erfolgte ab 16. September 2022. Die beiden Unterstände waren Bestandteil der Auflage. Es gingen keine Einsprachen ein.

Dienstbarkeitsverträge

Mit den beiden Grundeigentümern sind Dienstbarkeitsverträge betreffend den Buswarteunterständen abzuschliessen. Die Verträge sind öffentlich zu beurkunden und bedürfen der Genehmigung des Stadtrats.

Objektkredit

Der Kostenvoranschlag der Tantanini & Partner AG vom 1. Juni 2023 basiert auf den Resultaten der Submissionen. Er weist für die beiden Buswarteunterstände Kosten von insgesamt 150 000 Franken aus. Demnach ist ein entsprechender Objektkredit zulasten der Investitionsrechnung, Konto Nr. 6210.5030.00/INV01219, zu bewilligen.



Der mit Verfügung Nr. 04/2022 der Ressortverantwortlichen Umwelt und Infrastruktur bewilligte Projektierungskredit von 15 000 Franken ist aufzuheben.

Budget

Im Investitionsprogramm 2022 bis 2026, Version 3 ist im Jahr 2023 für die Realisierung der Buswarteunterstände Konto 6210.5030.00 / INV01219 kein Betrag eingestellt. Der im Budget 2023 nicht enthaltene Betrag von 150 000 Franken kann dem Konto 6150.5010.00/INV00270 «Gemeindestrassen, Notfallmassnahmen (nur Budget)» entnommen werden, in welchem 300 000 Franken eingestellt sind. Damit ist der Kreditbedarf gedeckt.

Arbeitsvergaben

a) Tief- und Ortsbetonarbeiten

Das TBA hat die Tiefbauarbeiten für die Strassenbauarbeiten der Staatsstrasse an die Kern Strassenbau AG, Bülach, vergeben. Bestandteil der Submission war (mit Objektgliederung) der Kostenanteil für die beiden Buswarteunterstände. Somit sind die Ortsbeton- und Tiefbauarbeiten ebenfalls an diese Firma zu vergeben. Aufgrund des Vergabeantrags der Tantanini & Partner AG vom 1. Februar 2023 beträgt der Kostenanteil der Stadt Fr. 24 658.60 (inkl. 7.7 % MwSt.; Unternehmerofferte vom 2. Januar 2023).

b) Metallbauarbeiten

Die W. Christen AG, Strengelbach, wurde zur Offertstellung für die Metallbauarbeiten der beiden Buswarteunterstände angefragt. Sie offeriert das Standardmodell Nord (Seite Spital) am 22. März 2023 zum Preis von Fr. 31 286.85 und die Spezialkonstruktion Süd (Seite M. Fuchs) für Fr. 37 272.80 (beides inkl. 7.7 % MwSt.).

c) EKZ-Stromanschlüsse

Die EKZ offeriert die Leistungen für den Stromanschlüsse der Unterstand-Beleuchtungen gemäss Offerte vom 7. Dezember 2022 zum Preis von Fr. 4 467.65 (inkl. 7.7 % MwSt.).

d) Bauleitung

Die Tantanini & Partner AG offeriert ihre Leistungen der Phase 5 (Bauleitung) gemäss Angebot vom 24. April 2023 zum Preis von Fr. 12 024.70 (inkl. 7.7 % MwSt.).

Die Angebote a) bis d) sind angemessen; die Vergaben können direkt als Einzelaufträge erfolgen.



Abtretungsvertrag mit Kanton (Haltestelle Hinterbirch)

Das Bauprojekt des TBA wurde vom 16. September bis 17. Oktober 2022 gemäss §§ 16/17 StrG öffentlich aufgelegt; der Stadt Bülach wurde als betroffene Grundeigentümerin wurde eine Persönliche Anzeige über die Projektauflage zugestellt. Diese sieht eine Landabtretung bzw. einen Landabtausch zwischen dem Kanton Zürich und der Stadt Bülach vor.

Das kantonale Immobilienamt legte der Stadt Bülach am 3. Februar 2023 einen Abtretungsvertrag vor, wonach 5 m² Strassengebiet (Kat.-Nr. 8986, Spitalstrasse, Stadt) unentgeltlich an den Kanton abzutreten sind und im Gegenzug 10 m² (Kat.-Nr. 8988) vom Kanton im Einmündungsbereich Spital-/Hochfelderstrasse übernommen werden können. Bei der Haltestelle Hinterbirch sind 127 m² Wald für 127 Franken (Ansatz 1 Fr./m²) abzutreten; dafür können von der Hochfelderstrasse (Kat.-Nr. 8471, Strasse, Kanton) 55 m² entschädigungslos übernommen werden und dem Waldgrundstück Kat.-Nr. 8472 (Stadt) zugeschlagen werden. Die Kosten für die Mutation und grundbuchliche Gebühren übernimmt der Kanton.

Der Abtretungsvertrag bedarf der Genehmigung durch den Stadtrat (Art. 31 Gemeindeordnung vom 27. September 2020). Die Unterzeichnung erfolgt durch die Stadtverwaltung.

Realisierung

Die Realisierung der Buswarteunterstände ist in Abstimmung der Strassen- und Bushaltestellenausbauten durch das TBA ab Sommer/Herbst 2023 vorgesehen. Es wird mit einer Bauzeit bis Ende 2023 gerechnet. Mit den direkt betroffenen Grundeigentümern sind vor Inangriffnahme der Arbeiten entsprechende Anpassungsprotokolle auszuarbeiten.

Auf Antrag des Ausschusses Bau und Infrastruktur **beschliesst** der Stadtrat:

1. Das Bauprojekt samt Kostenvoranschlag der T&P AG, Bülach, vom 1. Juni 2023 über den Ersatz und Neubau der Buswarteunterstände Nord und Süd bei der Haltestelle Spital an der Hochfelderstrasse wird festgesetzt.
2. Für den Ersatz der Buswarteunterstände gemäss Disp. Ziffer 1 wird ein Objektkredit von 150 000 Franken zulasten der Investitionsrechnung, Konto 6210.5030.00/INV01219, bewilligt. Der nicht im Projektkredit enthaltene Anteil von 135 000 Franken geht zulasten des Budgetkredits Konto 6150.5010.00/INV00270 «Gemeindestrassen, Notfallmassnahmen».



3. Der mit Verfügung Nr. 04/2022 der Ressortverantwortlichen Umwelt und Infrastruktur bewilligte Projektierungskredit von 15 000 Franken wird aufgehoben.
4. Die Tief- und Ortsbetonarbeiten werden der Kern Strassenbau AG, Bülach, gemäss Objektgliederung der Offerte vom 2. Januar 2023, zum Preis von netto Fr. 24 658.60 (inkl. 7.7 % MwSt.) vergeben.
5. Die Metallbauarbeiten werden der W. Christen AG, Strengelbach, gemäss Angeboten vom 22. März 2023 zu Preisen von Fr. 31 286.85 bzw. Fr. 37 272.80 (inkl. 7.7 % MwSt.) vergeben.
6. Die EKZ wird mit den Leistungen für den Stromanschlüsse der Unterstand-Beleuchtungen gemäss Offerte vom 7. Dezember 2022 zum Preis von Fr. 4 467.65 (inkl. 7.7 % MwSt.) beauftragt.
7. Die Tantanini Et Partner AG wird mit der örtlichen Bauleitung gemäss Offerte 24. April 2023 zum Preis von Fr. 12 024.70 (inkl. 7.7 % MwSt.) beauftragt.
8. Die T&P AG wird beauftragt,
 - die Vergabe der Arbeiten gemäss Disp. Ziff. 4 bis 6 den Anbietern mitzuteilen;
 - mit der Kern Strassenbau AG und der W. Christen AG das verbindliche Bauprogramm zu vereinbaren.
9. Die Gossweiler Ingenieure AG wird beauftragt, nach Abschluss der Bauarbeiten das Landinformationssystem BÜ-LIS nachzuführen.
10. Mitteilung an:
 - a) Tantanini Et Partner AG, Feldstrasse 80, 8180 Bülach, unter Hinweis auf Disp. Ziff. 8 sowie unter Beilage einer Projektmappe mit Festsetzungsvermerk (gilt als Auftragsbestätigung)
 - b) Baudirektion Kanton Zürich, Tiefbauamt/P+R, Tobias Egger, Postfach, 8090 Zürich, unter Beilage einer Projektmappe mit Festsetzungsvermerk
 - c) Baudirektion Kanton Zürich, Immobilienamt, Marc Hofstetter, Postfach, 8090 Zürich, unter Beilage eines gegengezeichneten Abtretungsvertrags
 - d) Andrea Spycher, Stadträtin
 - e) Markus Wanner, Leiter Finanzen und Informatik
 - f) Dirk Kauffeld, Leiter Umwelt und Infrastruktur

Protokoll Auszug



Behörde Stadtrat

Klassifizierung öffentlich

Beschluss-Nr. 252

Sitzung vom 5. Juli 2023

- g) Peter Senn, Leiter Planung und Bau
- h) Beat Gmünder, Leiter Immobilien
- i) Severin Hafner, Projektleiter Mobilität und Energie
- j) Christian Hässig, Projektleiter Tiefbau, unter Beilage einer Projektmappe mit Festsetzungsvermerk
- k) Hanspeter Gossweiler, Tiefbau
- l) Gossweiler Ingenieure AG, Bülach (Stadtingenieur- und Geometerbüro)
unter Hinweis auf Disp. Ziff. 9 und unter Beilage einer Projektmappe mit Festsetzungsvermerk

Stadtrat Bülach

Mark Eberli
Stadtpräsident

Christian Mühlethaler
Stadtschreiber