

26.00

Kultur

Kulturräume Bülach Nord – Verlängerung Mietvertrag und Vermietungsausschreibung an Kulturschaffende

Ausgangslage

Mit Beschluss Nr. 362 vom 29. November 2017 hat sich der Stadtrat für die Anmietung von drei Ateliers im Untergeschoss der alten Gussfabrik Schaffhauserstrasse 106 in Bülach ausgesprochen, um diese Räumlichkeiten Kulturschaffenden zur Verfügung zu stellen.

Im Mietvertrag vom 2. Februar 2018 der drei Ateliers ist die Mietdauer für den Zeitraum vom 1. Juli 2019 bis 30. Juni 2024 mit einem Optionsrecht für weiter 5 Jahre vereinbart. Die Untervermietung der Ateliers an Kulturschaffende erfolgte über Ausschreibungen per August 2019, Juli 2020 und April 2021.

Aktueller Vermietungsstand

| | Atelier 1 | Atelier 2 | Atelier 3 |
|-----------------|-------------------|---|---------------|
| Mieter | Luusbros | Michael Jenny | Mirco Walser |
| Kultur/Kunst | Band | Kinderbuchautor | Band |
| Mietvertrag bis | 30. November 2023 | 30. April 2023 (verlängert bis 30. November 2023) | 30. Juni 2023 |

Die Kulturkommission hat in ihrer Sitzung vom 28. November 2022 entschieden, dass die Option der Mietverlängerung gemäss aktuellem Mietvertrag mit der CS Funds AG zu nutzen ist und eine neue Ausschreibung der Räumlichkeiten durchzuführen ist.

Die Ausschreibung soll über die homepage der Stadt Bülach (Einstiegsseite und Seite Kultur), über die Stadtblatt App sowie über Mundpropaganda der Kulturkommission verbreitet/publiziert werden.

Der Bewerber soll Angaben zu seiner Person, zur kulturellen Tätigkeit, zur gewünschten Mietdauer und zur möglichen Mietzahlung machen.

Die Rahmenbedingungen zur Weitervermietung sind mindestens ein Jahr feste Mietlaufzeit mit Option auf ein weiteres Jahr sowie das Ausüben einer im kulturellen Bereich liegenden Tätigkeit.



Haltung Fachstelle Kultur

Die Stadt Bülach bekennt sich zur Kultur als einen Teil der Stadtentwicklung. In den Grundsatzbeschlüssen des Stadtparlaments wird unter dem Punkt 24 zur Kultur genannt: die Eigeninitiative soll gefördert werden und die Mittel sollen transparent verteilt werden.

Die 3 Ateliers wurden seit Beginn der Anmietung zu 80% der möglichen Vermietungszeit weitervermietet. Die Nachfrage nach Kulturräumlichkeiten konnte gedeckt werden.

Die Mieteinnahmen betragen bisher durchschnittlich 70% der Mietausgaben von jährlich 13 551.- Franken.

Aktuell sind alle drei Räumlichkeiten vermietet.

Die Option der Mietvertragsverlängerung ist zu nutzen. Die Untervermietung an Kulturschaffende ist über eine neue Ausschreibung im Sommer 2023 durchzuführen.

Der Stadtrat **beschliesst:**

1. Die Option der Mietvertragsverlängerung über 5 Jahre zwischen der Crédit Suisse Funds AG und der Stadt Bülach wird genutzt. Der Bereich Immobilien wird mit der Ausführung beauftragt.
2. Die Kulturräumlichkeiten werden im Sommer 2023 zur Neuvermietung ausgeschrieben. Das Kultursekretariat wird mit der Ausführung beauftragt.
3. Mitteilung an:
 - a) Mark Eberli, Stadtpräsident
 - b) Kulturkommission via Kultursekretariat
 - c) Wera Zimmermann, Fachbereich Kultur
 - d) Beat Gmünder, Leiter Immobilien

Protokoll Auszug



Behörde Stadtrat

Klassifizierung öffentlich

Beschluss-Nr. 132

Sitzung vom 12. April 2023

Stadtrat Bülach

Mark Eberli
Stadtpräsident

Christian Mühlethaler
Stadtschreiber