



**Schulanlage Hohfuri  
Kindergarten Soligänter  
Anbau Gruppenraum, Einbau einer behinderten-  
gerechten WC Anlage und Sanierung der Umgebung  
Kreditabrechnung**

**Antrag und Weisung  
an das Stadtparlament**

29. März 2023



## Antrag

Der Stadtrat beantragt dem Stadtparlament, es wolle **beschliessen**:

1. Die Kreditabrechnung über den Anbau eines Gruppenraums, Einbau einer behindertengerechten WC-Anlage sowie der Sanierung der Umgebung im Kindergarten Soligänter, wird mit Aufwendungen von 581 829.95 Franken (inkl. MwSt.) und einer Kreditüberschreitung von 7 076.45 Franken genehmigt.
2. Für die Mehrkosten wird ein Nachtragskredit von 7 076.45 Franken bewilligt.
3. Mitteilung an:
  - a) Stadtrat
  - b) Primarschule
  - c) Finanzen
  - d) Planung und Bau



## Weisung

### Kredit

Das Stadtparlament genehmigte am 28. September 2020 für den Kindergarten Soligäter einen Verpflichtungskredit von 568 500 Franken, um den Anbau eines Gruppenraums, Einbau einer behindertengerechten WC-Anlage sowie die Sanierung der Umgebung auszuführen. Der Gesamtkredit beträgt zuzüglich der zwischenzeitlich eingetretenen positiven Bauteuerung (1.1 %) 574 753.50 Franken.

### Bauausführung

Die Bauarbeiten erstreckten sich vom Juli 2021 bis Dezember 2021.

### Bauabrechnung

Die mit der Buchhaltung übereinstimmende Bauabrechnung des Architekten zfp, Bülach, vom 3. Juni 2022 schliesst mit Aufwendungen von total 581 829.95 Franken ab.

Gemäss Zürcher Baukostenindex betrug die Bauteuerung seit dem Erstellen des Kostenvoranschlages (Index April 2019) bis zu den Arbeitsvergaben (Index April 2021) 1.1 %.

### Zusammenfassung

|                                   |     |                   |
|-----------------------------------|-----|-------------------|
| Baukredit Stadtparlament          | Fr. | 568 500.00        |
| Bauteuerung 1.1 % (auf Baukredit) | Fr. | <u>6 253.50</u>   |
| Baukredit indexiert               | Fr. | 574 753.50        |
| Bauabrechnung                     | Fr. | <u>581 829.95</u> |
| Kreditüberschreitung (1.2 %)      | Fr. | <u>7 076.45</u>   |

### Kostenübersicht

| BKP                     | KV Original           | KV indexiert          | Bauabrechnung         | Differenz             |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1 Vorbereitung          | Fr. 16 000.00         |                       | Fr. 1 951.80          | Fr. -14 048.20        |
| 2 Gebäude inkl. Reserve | Fr. 441 500.00        |                       | Fr. 477 014.45        | Fr. 35 514.45         |
| 4 Umgebung              | Fr. 89 000.00         |                       | Fr. 91 800.80         | Fr. 2 800.80          |
| 5 Baunebenkosten        | Fr. 12 000.00         |                       | Fr. 11 062.90         | Fr. -937.10           |
| 9 Mobiliar              | Fr. 10 000.00         |                       | Fr. 0.00              | Fr. -10 000.00        |
| <b>Total</b>            | <b>Fr. 568 500.00</b> |                       | <b>Fr. 581 829.95</b> | <b>Fr. -13 329.95</b> |
| <b>Total indexiert</b>  |                       | <b>Fr. 574 753.50</b> | <b>Fr. 581 829.95</b> | <b>Fr. -7 076.45</b>  |



### Erklärung der wesentlichen Kostenüberschreitungen

Die Kreditüberschreitung ist primär auf den unerwarteten Rückbau von alten, vergrabenen Betonfundamenten und defekten Abflussleitungen zurückzuführen.

### Mehr-/Minderkostenbegründung (nach BKP)

| BKP   | Bezeichnung            | Begründungen   |
|-------|------------------------|--|
| 111   | Rodungen               | in BKP 211 ausgeführt (- 5 000)  |
| 112   | Abbruch                | In BKP 211 ausgeführt (- 10 000)   |
| 196.2 | Asbestuntersuchung     | Zusätzliche Beprobungen (+1 000)   |
| 211   | Baumeisterarbeiten     | Mehraufwendungen Kanalisation und Rückbau alte Fundamente (+43 400)                    |
| 214.3 | Modulbau               | Minderkosten gegenüber KV (- 1 100)  |
| 232   | Starkstrominstallation | Zusätzlichen Blitzschutz (+ 2 600)   |
| 251   | Sanitäranlagen         | Submissionserfolg (- 3 100)  |
| 273.0 | Innentüren aus Holz    | Mehrkostenkosten gegenüber KV (+ 2 400)  |
| 273.3 | Schreinerarbeiten      | Minderkosten gegenüber KV Vergabeerfolg (- 6 000)                                      |
| 281   | Unterlagsboden         | In BKP 281.2 ausgeführt (- 1 000)  |
| 281.2 | Bodenbeläge            | Anpassung Unterlagsboden (+ 1 100)   |
| 281.6 | Plattenarbeiten        | Zusätzliche Anpassarbeiten bei bestehender Garderobe (+ 2 000)                         |
| 287   | Baureinigung           | Vergabeerfolg (- 1 100)  |
| 291   | Architekt              | Zusätzliches Projektvarianten (+ 2 700)  |
| 296.3 | Bauphysiker            | Vergabeerfolg (- 2 700)  |
| 421   | Gartenarbeiten         | Zaunabschlüsse zu Nachbarn und Abgang ins UG, Spielgeräte neu in diesem BKP (+ 22 300) |
| 425   | Hartbeläge             | Zusätzliches Fundament, Anpassarbeiten Kanalisation (+ 5 300)                          |
| 426   | Spielgeräte            | In BKP 421 verschoben (- 24 800)   |
| 511   | Baubewilligung         | Mehraufwendungen gegenüber KV (+ 2 400)  |
| 532   | Versicherungen         | Minderkosten gegenüber KV (- 2 000)  |
| 900   | Mobiliar               | bestehendes Mobiliar übernommen (- 10 000)   |



### **Nettobelastung**

Die Nettobelastung beträgt somit 581 829.95 Franken.

Das Stadtparlament wird gebeten, der Vorlage zuzustimmen.

### **Kontaktperson**

Für weitere Auskünfte steht gerne zur Verfügung:

- Beat Gmünder, Leiter Immobilien, Planung und Bau, Telefon: 044 863 14 73;

Mail: [beat.gmuender@buelach.ch](mailto:beat.gmuender@buelach.ch)

Behördlicher Referent: Stadtrat Andreas Müller.

### **Stadtrat Bülach**

Mark Eberli  
Stadtpräsident

Christian Mühlethaler  
Stadtschreiber

(SRB-Nr. 122)