

36.05.00 / 04.50.20 / 36.07 / 36.12

Neubau Bushof Mitte

Submission Generalplaner

Vergabeentscheid und Arbeitsfreigabe Vorprojekt

Ausgangslage

Mit Beschluss Nr. 173 vom 1. Juni 2022 hat der Stadtrat die Unterlagen für die Submission eines Generalplanermandats für den Neubau Bushof Mitte freigegeben. In der Folge wurde eine zweistufige Submission durchgeführt.

In der Phase 1 (Präqualifikation) haben sich die nachfolgenden fünf Generalplanerteams für eine Teilnahme beworben:

- Gähler Partner AG, Ennetbaden
- Flückiger + Bosshard AG, Zürich
- B3 Brühwiler AG, Winterthur
- Suisseplan Ingenieure AG, Zürich
- F. Preisig AG, Zürich

Die drei Anbieter Gähler Partner AG, Flückiger + Bosshard AG sowie B3 Brühwiler AG haben den Bewertungskriterien der Präqualifikation am besten entsprochen und wurden daher für die eigentliche Angebotsphase (Phase 2) zugelassen. Der Anbieter 3D Brühwiler AG hat sich während der Angebotsphase zurückgezogen, da er infolge anderer Projekte die notwendigen Kapazitäten für die Dauer des Projektes nicht mehr zusichern konnte. Die beiden Anbieter Gähler Partner AG und Flückiger + Bosshard AG haben ihre Angebote fristgerecht und vollständig eingereicht. Somit lagen für die Auswertung zwei gültige Angebote vor.

Auswertung der eingegangenen Angebote

Die Auswertung der Angebote wurde anhand der Zuschlagskriterien in den Submissionsunterlagen gemäss Beschluss Nr. 173 vom 1. Juni 2022 vorgenommen und hat zu folgendem Ergebnis geführt:

- Rang 1: Flückiger + Bosshard AG, Zürich
- Rang 2: Gähler Partner AG, Ennetbaden



Die beiden Angebote unterscheiden sich bezogen auf die Bewertung der fachlich orientierten Zuschlagskriterien (ZK 2 Auftragsverständnis und Planungsprogramm, ZK 3 Schlüsselpersonen Generalplanung, ZK 4 Schlüsselpersonen Fachplanung sowie ZK 5 Projektorganisation) nur minimal. Es handelt sich fachlich bei beiden Angeboten um sehr gute und vergleichbare Angebote. Die erstplatzierte Flückiger + Bosshard AG hat aufgrund tieferer Stundensätze (Zuschlagskriterium ZK 1 Angebotspreis) in der Gesamtwertung das bessere Angebot eingereicht.

Die Submissionsunterlagen sahen bezogen auf das Zuschlagskriterium 6 eine Präsentation der Angebote nur durch diejenigen Anbieter vor, die rechnerisch noch eine Chance auf einen Zuschlag haben (Kap. 5.3.6 des Dokuments A_Verfahrensbestimmungen). Das zweitplatzierte Generalplanerteam Gähler Partner AG hatte rechnerisch nach Auswertung der Eingaben keine Chance mehr, den Zuschlag zu erhalten. Die Angebotspräsentation wurde daher am 24. Januar 2023 nur noch mit dem Erstplatzierten Flückiger + Bosshard AG durchgeführt und Gähler und Partner AG entsprechend informiert.

Vergabe

Gemäss Beschluss Nr. 173 vom 1. Juni 2022 ist dem Stadtrat der finale Vergabeantrag für das Generalplanerteam zu unterbreiten. Die finale Vergabe des Auftrags obliegt dem Stadtrat vorbehaltlich der Kreditgenehmigung durch das Stadtparlament. Die Kreditgenehmigung durch das Stadtparlament ist an deren Sitzung vom 12. Dezember 2022 erfolgt. Es wurde kein Referendum dagegen ergriffen. Die notwendigen Mittel stehen daher zur Verfügung. Damit kann die Vergabe durch den Stadtrat abschliessend erfolgen.

Weiteres Vorgehen

Nach dem Vergabeentscheid des Stadtrats wird das Submissionsergebnis öffentlich publiziert. Nach Ablauf der 20-tägigen Beschwerdefrist ist mit der Flückiger + Bosshard AG ein Generalplanervertrag abzuschliessen. Die Abteilung Planung und Bau ist gemeinsam mit der Abteilung Umwelt und Infrastruktur zur Unterzeichnung zu ermächtigen. Die gemeinsame Unterzeichnung trägt dem Umstand Rechnung, dass die Projektleitung in der sia-Phase 31 (Vorprojekt) in der Abteilung Planung und Bau (PL Nicole Zweifel, PL Stv. Severin Hafner) und ab Phase 32 bei der Abteilung Umwelt und Infrastruktur (PL Christian Hässig, PL Stv. André Räber) liegt. Nach Abschluss des Generalplanervertrags soll umgehend mit den Projektierungsarbeiten begonnen werden.

Abruf der offerierten Leistungen



Der Generalplanervertrag umfasst die Leistungen für die Begleitung des Neubaus des Bushofs Mitte von der anstehenden Projektierung (sia-Phase 31) bis und mit Realisierung und Inbetriebnahme (sia-Phase 53). Im ersten Schritt sind diejenigen Leistungen freizugeben, welche für die Erarbeitung des Vorprojekts (sia-Phase 31) notwendig sind. Die weiteren Phasen werden schrittweise nach Abschluss der vorhergehenden Phase und jeweils basierend auf dem aktuellen Genauigkeitsgrad der Kostenschätzung durch den Stadtrat ausgelöst.

Mittelfreigabe Phase Vorprojekt (sia-Phase 31)

Für die Erarbeitung des Vorprojekts (sia-Phase 31) ist zu Lasten des Kontos 6210.5010.00/INV00164 ein Betrag von insgesamt Fr. 180 000.- (aufgerundet) freizugeben. Dieser Betrag setzt sich gemäss Angebot wie folgt zusammen:

Arbeiten / Phase	Betrag
Vorphase als Basis für die Arbeitsaufnahme Vorprojekt	27 500.00
Vorprojekt (sia-Phase 31)	132 000.00
Nebenkosten	4 785.00
Zwischentotal	164 285.00
<i>MwSt. (7.7%)</i>	<i>12 650.00</i>
<u>Total</u>	<u>176 935.00</u>

Das Stadtparlament hat an seiner Sitzung vom 12. Dezember 2022 ein Kredit in der Höhe von Fr. 1 900 000.- für die Projektierungsarbeiten zum Neubau Bushof Mitte gesprochen. Die Mittel sind in der Investitionsplanung eingestellt worden. Der notwendige Kreditbedarf ist damit gedeckt.

Auf Antrag des Ausschusses Bau und Infrastruktur **beschliesst** der Stadtrat:

1. Aufgrund des Resultats der zweistufigen Submission für ein Generalplanermandat und basierend auf den gewichteten Zuschlagskriterien erfolgt der Zuschlag an das Generalplanerteam Flückiger + Bosshard AG, Zürich, gemäss deren Angebot vom 2. Dezember 2022 im Umfang von Fr. 1 368 446.05.



2. Die Abteilung Planung und Bau wird beauftragt, die Publikation der Vergabe vorzunehmen und die Anbieter formell über das Submissionsergebnis zu orientieren.
3. Die Stadträtin Umwelt & Infrastruktur wird zusammen mit dem Leiter Umwelt und Infrastruktur ermächtigt, den Generalplanervertrag mit der Firma Flückiger + Bosshard AG, Zürich, gemeinsam zu unterzeichnen.
4. Für die Projektierungsarbeiten des Vorprojekts (sia-Phase 31) werden Mittel von Fr. 180 000.- zu Lasten Konto 6210.5010.00/INV00164 freigegeben.
5. Mitteilung an:
 - a) Andreas Müller, Stadtrat Ressort Planung und Bau
 - b) Andrea Spycher, Stadträtin Ressort Umwelt und Infrastruktur
 - c) Markus Wanner, Leiter Finanzen und Informatik
 - d) Peter Senn, Leiter Planung und Bau
 - e) Dirk Kauffeld, Leiter Umwelt und Infrastruktur
 - f) André Räber, Leiter Tiefbau
 - g) Christian Hässig, Projektleiter Tiefbau
 - h) Nicole Zweifel, Leiterin Stadtplanung (mit Beilagen)
 - i) Severin Hafner, Projektleiter Mobilität und Energie

Stadtrat Bülach

Mark Eberli
Stadtpräsident

Christian Mühlethaler
Stadtschreiber