Protokoll Auszug

Behörde Stadtrat

Klassifizierung öffentlich
Beschluss-Nr. 60
Sitzung vom 15. Februar 2023

Stadt Bülach

20.10.01 / 28.03
Stadtentwicklung
Lindenhof – Verlängerung der Rahmenvereinbarung mit Transition
Genehmigung

Ausgangslage
Der Verein Transition-Bülach bekundete 2018 das Interesse, gewisse Flächen des Erholungsparks Lindenhof als Gemeinschaftsgarten nutzen zu können und reichte dafür ein entsprechendes Konzept für einen Gemeinschafts- und Lehrgarten bei der Stadt Bülach, vertreten durch Politik und Stadtentwicklung, ein. Am 5. Dezember 2018 wurde mit dem Verein Transition-Bülach eine auf 12 Monate befristete Rahmenvereinbarung über die Nutzung der städtischen Grundstücke auf dem Lindenhof zu nicht gewerblichen Zwecken abgeschlossen. Als Eigentümervertreter der Stadt Bülach unterzeichnete der Bereich Immobilien die Vereinbarung. Nach diesem Testlauf signalisierte die Stadt Ende 2019 anlässlich der periodischen Gespräche keinen Abbruch der Vereinbarung, womit sie weiterlief. Mit Stadtratsentscheid vom 24. Februar 2021 (Beschluss-Nr. 76) wurde die Rahmenvereinbarung zwischen der Stadt Bülach und dem Verein Transition-Bülach ab dem 1. März 2021 für zwei Jahre fest abgeschlossen. Da die Rahmenvereinbarung somit am 1. März 2023 abläuft, wurde vom Verein Transition-Bülach fristgerecht ein Gesuch um Verlängerung eingereicht.

Erfahrungen
Der Verein Transition-Bülach hat auf dem Lindenhof einen Gemeinschaftsgarten realisiert. Die Lindenhof-Gartengruppe des Vereins hat unter anderem eine Beerenspirale mit Lehrpfad und vier Hochbeete errichtet, ein bepflanztes Metall-Tipi erstellt, einen Feigenbaum und Apfelbaum gepflanzt, eine Werkzeugkiste für den öffentlichen Gebrauch zur Verfügung gestellt und mit Recycling-Steinplatten und Bank die Aufenthaltsqualität im Gemeinschaftsgarten erhöht.
Für das Jahr 2023 sind von Seiten Verein Transition-Bülach keine neuen Projekte oder ein Umbau vorgesehen. Daher ändert sich auch die Rahmenvereinbarung inhaltlich nicht.

Grundsatz «Zug-um-Zug»
Für die Ausführung der in den Konzeptplänen enthaltenen Bauten, Anlagen und Ausstattungen wurde das Prinzip «Zug-um-Zug» vereinbart. Bevor Arbeiten auf den städtischen Grundstücken vorgenommen resp. in Angriff genommen werden, ist die Stadt rechtzeitig im Voraus durch Transition über die konkreten Massnahmen/Absichten zu informieren und die definitive Zustimmung der Stadt ist einzuholen. Das Konzept für den Gemeinschafts- und Lehrgarten Lindenhof vom 14. März 2018 und

der Konzeptplan mit alternativem Standort für den Lehrpfad sind weiterhin Beilagen der Rahmenvereinbarung.

Zudem behält sich die Stadt weiterhin das abschliessende Recht vor, dass der Verein Transition-Bülach im Falle von entstehenden Beeinträchtigungen für Veranstaltungen auf erstes Verlangen der Stadt hin das Areal entschädigungslos zu räumen oder in geeigneter Art und Weise anzupassen hat.
Weiterhin gilt die Regelung, dass die Stadt Transition-Bülach frühzeitig über relevante Entwicklungen auf dem Lindenhof informiert. Im Gegenzug informiert Transition-Bülach über abgeschlossene Projekte und Phasen und bei Reklamationen oder Reaktionen aus der Bevölkerung und der Nachbarschaft umgehend.

Rollen der Stadtverwaltung
Die Rollen der Stadtverwaltung bleiben die gleichen: Der Bereich Immobilien schliesst als Eigentümervertreter grundstücksrelevante Vereinbarungen ab. Der Unterhalt und die Bewirtschaftung des Lindenhofs werden durch den Bereich Umwelt ausgeführt. Er hat die Betreiberrolle inne. Der Bereich Veranstaltungen organisiert öffentliche Anlässe und vermietet den Platz für Events. Die Stadtpolizei ist für die Sicherheit auf dem Areal verantwortlich. Nachhaltigkeitsfragen sind übergeordnet in der Funktion der Stadtentwicklung integriert. Der Bereich Stadtentwicklung ist die Anlaufstelle für den Verein Transition-Bülach und für die weitere bedarfsweise interne Koordination zuständig. Die Stadtentwicklung führt periodische Besprechungen mit dem Verein durch, prüft und begleitet die jeweils zu bewilligenden Konzepte. Damit soll sichergestellt werden, dass die diversen Aufträge und Interessen von Politik und der Stadtverwaltung gegenüber Transition-Bülach zentral bearbeitet, aus einer Hand kommuniziert werden und der Ansprechpartner gegenseitig klar ist.

Ausblick
Am 15. Dezember 2021 genehmigte der Stadtrat das Grün- und Freiraumkonzept. Dieses beinhaltet auch den Lindenhof. Der Lindenhof wird darin als «das Bijoux über der Altstadt» bezeichnet, das heute eher schwer auffindbar und die Zugänglichkeit verbesserungswürdig sei. Der Lindenhof soll zu einem Stadtpark mit hoher Aufenthaltsqualität, attraktivem Spielplatz und zeitlich beschränkter Veranstaltungsnutzung entwickelt werden. Als Massnahmen schlägt das Grün- und Freiraumkonzept vor, die Aufenthaltsqualität sowie die Zugänglichkeit und Auffindbarkeit zu verbessern. Als nächster Schritt steht die Erarbeitung eines Nutzungs- und Gestaltungskonzepts an.
Dabei sollte aus Sicht Stadtentwicklung auch geprüft werden, inwiefern die heute als Lager genutzte städtische Liegenschaft mit Gebäudenummer 471, die sich gemäss Zonenplan ebenfalls in der

Erholungszone Lindenhof befindet, sinnvoll in die Weiterentwicklung zu einem Stadtpark miteinbezogen werden kann.

Aufgrund dieser anstehenden Konzeptionen wird die Verlängerung der Rahmenvereinbarung vorerst nochmals auf zwei weitere Jahre bis März 2025 beschränkt.

Beilagen:

- Rahmenvereinbarung mit Beilagen
- Verein Transition Bülach - Lindenhof: Jahresplan 2023

Der Stadtrat **beschliesst:**

1. Die Rahmenvereinbarung zwischen der Stadt Bülach und dem Verein Transition-Bülach über die Nutzung der städtischen Grundstücke Nrn. 4677, 7015, 7051 und 7978 (Lindenhof) zu nicht gewerblichen Zwecken wird ab dem 1. März 2023 für zwei weitere Jahre verlängert.

2. Mitteilung an:
   a) Mark Eberli, Stadtpräsident
   b) Andreas Müller, Stadtrat
   c) Andrea Spycher, Stadträtin
   d) Daniel Ammann, Stadtrat
   e) Christian Mühlethaler, Stadtschreiber
   f) Martin Glaus, Leiter Stadtentwicklung
   g) Peter Senn, Leiter Planung und Bau
   h) Beat Gmünder, Leiter Immobilien
   i) Thomas Kuhn, Leiter Umwelt a. i.
   j) Daniel Spühler, Leiter Veranstaltungen
   k) Roland Engeler, Leiter Bevölkerung und Sicherheit
   l) Atilla Uysal, Polizeichef

Protokoll Auszug

Behörde Stadtrat

Klassifizierung öffentlich
Beschluss-Nr. 60
Sitzung vom 15. Februar 2023

Stadtrat Bülach

Mark Eberli
Stadtpräsident

Christian Mühlethaler
Stadtschreiber