

### **39.04.10**

#### **Wasserversorgung**

#### **Ifangstrasse, Tieferlegung und Neubau Versorgungsleitung**

#### **Genehmigung Kreditabrechnung**

Mit Beschluss Nr. 30 vom 28. Januar 2015 setzte der Stadtrat das Bauprojekt der Wüest Bauingenieure AG, Regensdorf, vom 28. November 2014 über die Tieferlegung der Wasserleitung in der neuen Ifangstrasse (Sammelstrasse) fest. Gleichzeitig bewilligte der Stadtrat den erforderlichen Objektkredit von 120 000 Franken zulasten der Investitionsrechnung, Konto 7101.5030.00/INV00074 (alt 701.5011.188). Mit demselben Beschluss wurden auch die verschiedenen Arbeiten vergeben.

Mit Beschluss Nr. 118 vom 20. April 2016 setzte der Stadtrat das Projekt Neubau Versorgungsleitung Ifangstrasse, Feldstrasse bis Ifangweg, fest. Gemäss Wasserversorgungsverordnung der Stadt Bülach sind die Kosten für die erstmalige Erstellung von Versorgungsleitungen durch die Grundeigentümer zu übernehmen (Regelung gemäss Quartierplanverfahren). Die Kosten wurden gemäss Kostenvoranschlag mit 120 000 Franken beziffert und den beiden anstossenden Grundeigentümern (Specogna Immobilien AG und Oskar Meier) mit pauschal je 60 000 Franken in Rechnung gestellt. Die finanzielle Abwicklung erfolgte der Einfachheit halber über das Konto 7101.5030.00/INV00074 (alt 701.5011.188).

Die Bauarbeiten Ifangstrasse durch und zulasten der Stadt Bülach erfolgten zwischen Mai und Dezember 2016. In den Jahren 2017 und 2018 erfolgten die Bauarbeiten an der Grenzstrasse durch die Baudirektion Kanton Zürich/TBA. Diese beinhalteten auch die Anschlüsse der (neuen) Ifangstrasse und der (bestehenden) Feldstrasse; beide wurden mit einer neuen Lichtsignalanlage ausgerüstet. Die Bauabnahme der Grenzstrasse und damit die Bauabrechnung des Kantons (mit Kostenanteilen der Stadt Bülach) verzögerten sich. Dies infolge seitens des TBA festgestellten baulichen Qualitätsmängeln bei der Staatsstrasse und daraus folgenden längeren Klärungsgesprächen zwischen Kanton und Bauunternehmung.

Der definitive Kostenanteil an der Grenzstrasse seitens Stadt Bülach lag erst am 8. Juni 2020 vor.

Nach Vorliegen der Bauabrechnung des Kantons (samt Kosten für die Korrektur der politischen Grenze zwischen Bülach und Bachenbülach) konnte durch die WBI (Bauleitung) und mit Unterstützung der



Tantanini & Partner AG, Bülach (Bauherrenvertreter) die Bauabrechnung der Ifangstrasse erstellt werden.

Die Bauarbeiten wurden zwischen Mai und September 2016 ausgeführt.

### Kreditabrechnung

Die Kreditabrechnung der Tantanini & Partner AG vom 9. November 2022 über die Tieferlegung der Versorgungsleitung und den Neubau eines Ringschlusses in der Spange Ifangstrasse weist Kosten von brutto Fr. 213 033.20 (inkl. MwSt.) aus. Nach Abzug der Grundeigentümerbeiträge von pauschal 120 000 Franken ergibt sich eine Nettobelastung der Stadt Bülach von Fr. 86 161.66 (exkl. MwSt.). Der Buchhaltungsnachweis des Bereichs Finanzen vom 10. November 2022 liegt vor.

Die Bauleitung begründet die Minderkosten wie folgt:

- Die im Kostenvoranschlag ausgewiesenen Reserven (Verschiedenes, Unvorhergesehenes) wurden nicht beansprucht.
- Bei den technischen Arbeiten (v.a. Projekt und Bauleitung) konnte dank gut laufender Baustelle und Synergien mit dem Strassenbauprojekt der Aufwand reduziert werden.

Auf Antrag des Ausschusses Bau und Infrastruktur **beschliesst** der Stadtrat:

1. Die Kreditabrechnung der Tantanini & Partner AG, Bülach, vom 9. November 2022 über die Tieferlegung der Versorgungsleitung und den Neubau eines Ringschlusses in der Spange Ifangstrasse mit Kosten von brutto Fr. 213 033.20 (inkl. MwSt.) und einer Kreditunterschreitung von Fr. 26 966.80, Konto 7101.5030.00/INV00074 wird genehmigt. Die Nettobelastung der Stadt Bülach beträgt Fr. 86 161.66 (exkl. MwSt.).
2. Mitteilung an:
  - a) Tantanini & Partner AG, Feldstrasse 80, 8180 Bülach
  - b) Andrea Spycher, Stadträtin
  - c) Markus Wanner, Leiter Finanzen und Informatik
  - d) Dirk Kauffeld, Leiter Umwelt und Infrastruktur
  - e) André Räber, Leiter Tiefbau
  - f) Jakob Surber, Brunnenmeister
  - g) Hanspeter Gossweiler, Tiefbau

**Protokoll** Auszug



**Behörde** Stadtrat

Klassifizierung öffentlich

Beschluss-Nr. 444

Sitzung vom 14. Dezember 2022

**Stadtrat Bülach**

Mark Eberli  
Stadtpräsident

Christian Mühlethaler  
Stadtschreiber