

33.03 / 39.04.30 / 23.03.40

Strassen / Wasserversorgung / Kanalisation

Erschliessung Teilquartierplan In Höfen / Im Steinhof / Blumenweg

Genehmigung Kreditabrechnungen, Schliessung Konto 2009.32

Mit Beschluss Nr. 035 vom 13. April 2022 genehmigte der Ausschuss Bau und Infrastruktur die Abrechnung samt Kostenverleger über die Erschliessung im Teilquartierplan In Höfen / Im Steinhof / Blumenweg. Die Abrechnung der Gossweiler Ingenieure AG, Bülach, vom 28. März 2022, wies Baukosten zulasten der Beteiligten von insgesamt Fr. 3 998 562.87 (inkl. MwSt.) aus. Die Abrechnung ist in Rechtskraft erwachsen.

Die Abteilung Umwelt und Infrastruktur stellte den Grundeigentümern die Restbeiträge an die Baukosten gemäss Kostenverleger in Rechnung. Laut Meldung des Bereichs Finanzen ist noch eine Schlussrechnung, über einen Betrag von ca. 2 300 Franken offen. Falls die Zahlung nicht bis Ende November 2022 eingegangen ist, wird für die offene Forderung die Betreuung eingeleitet. Das Bilanzkonto 2009.32 für die Abwicklung des Teilquartierplans kann trotzdem geschlossen werden. Gemäss Disp. Ziffer 3 lit. b des Beschlusses Nr. 035 vom 13. April 2022 des Ausschusses Bau und Infrastruktur ist die Schliessung des Kontos dem Stadtrat zum Beschluss vorzulegen.

Mit Beschluss Nr. 162 vom 13. Juni 2018 setzte der Stadtrat das Bauprojekt der WBI AG, Regensdorf, vom 15. Februar 2018 über die Erschliessung Teilquartierplan In Höfen / Im Steinhof / Blumenweg, fest. Gleichzeitig bewilligte der Stadtrat die erforderlichen Objektkredite der Stadt Bülach von insgesamt 2 560 000 Franken als gebundene Ausgabe zulasten der folgenden Investitionskonten:

a) Strassen	Konto 6150.5010.00/INV00059	Fr.	776 000.00
b) Wasserleitung	Konto 7101.5030.00/INV00072	Fr.	560 000.00
c) Kanalisation	Konto 7201.5030.00/INV00102	Fr.	1 224 000.00

Die Bauarbeiten wurden im Jahre 2021 abgeschlossen. Bei der Abnahme wurden keine Mängel festgestellt.



Gesamtabrechnung

a) Strassen

Die Gesamtabrechnung der Gossweiler Ingenieure AG, Bülach, vom 28. März 2022 über die Strassenbauten, bei der Erschliessung Teilquartierplan In Höfen / Im Steinhof / Blumenweg, weist Kosten von Fr. 635 780.54 aus. Dies entspricht einer Kreditunterschreitung von Fr. 140 219.46 bzw. 18.1 %. Der Buchhaltungsnachweis des Bereichs Finanzen vom 23. Juni 2022 liegt vor.

Die Bauleitung begründet die Minderkosten im Wesentlichen wie folgt:

- Durch die Kanalisations- und Werkleitungsgräben musste im Strassenbau nur noch ausserhalb der Gräben die Foundationsschicht ersetzt werden.

b) Wasserleitung

Die Gesamtabrechnung der Gossweiler Ingenieure AG, Bülach, vom 28. März 2022 über den Ersatz der Wasserleitung, bei der Erschliessung Teilquartierplan In Höfen / Im Steinhof / Blumenweg, weist Kosten von Fr. 596 363.87 aus. Dies entspricht einer Kreditüberschreitung von Fr. 36 363.87 bzw. 6.5 %. Der Buchhaltungsnachweis des Bereichs Finanzen vom 23. Juni 2022 liegt vor.

Die Bauleitung begründet die Mehrkosten wie folgt:

- Unvorhergesehene Anpassungsarbeiten an der Oberfläche bei der Wasserleitung Blumenweg.
- Bei der Ringleitung musste in einem Teilabschnitt aufgrund der Unterquerung eines Pools ein Stahlrohr vorgepresst werden. Diese Aufwendungen waren im Kostenvoranschlag nicht eingerechnet.
- Der vorgesehene Kombigraben konnte bei der Wasserleitung In Höfen aufgrund der Platzverhältnisse nicht wie geplant ausgeführt werden. Zusätzlich musste die Linienführung während dem Bau, aufgrund der Lage der Kanalisationsschächte in einem Teilabschnitt, lokal angepasst werden

c) Kanalisation

Die Gesamtabrechnung der Gossweiler Ingenieure AG, Bülach, vom 28. März 2022 über den Ersatz der Kanalisation inkl. Regenabwasserkanal, bei der Erschliessung Teilquartierplan In Höfen / Im Steinhof / Blumenweg, weist Kosten von Fr. 1 252 664.99 aus. Dies entspricht einer Kreditüberschreitung von Fr. 28 664.99 bzw. 2.3 %. Der Buchhaltungsnachweis des Bereichs Finanzen vom 23. Juni 2022 liegt vor.



Die Bauleitung begründet die Mehrkosten wie folgt:

- Bei der Verlegung der Regenwasserkanalisation (ehemals Gringglenbach) konnte der Graben im unteren Abschnitt nicht wie geplant als Kombigraben ausgeführt werden. Zusätzlich mussten aufgrund der engen Platzverhältnisse und der neuen Schachtstandorte anstelle der früheren Böschung Winkelplatten platziert werden, um die Zugänglichkeit und Oberflächengestaltung wieder herstellen zu können.

Auf Antrag des Ausschusses Bau und Infrastruktur **beschliesst** der Stadtrat:

1. Die Gesamtabrechnung der Gossweiler Ingenieure AG, Bülach, samt Kostenverleger und Schlusszahlungsnachweis der einzelnen Grundeigentümer, datiert vom 28. März 2022, über den Bau der Erschliessungsanlagen im Teilquartierplan In Höfen / Im Steinhof / Blumenweg, mit Gesamtkosten von insgesamt Fr. 3 998 562.87 und mit einer Kreditunterschreitung von Fr. 251 437.13 (-5.9 %), wird genehmigt. Das Bilanzkonto 2009.32 für die Abwicklung des Teilquartierplans weist nach Weiterverrechnung der Kostenanteile an die Grundeigentümer und nach Ausbuchung der Rundungsdifferenz von Fr. 0.13 einen Saldo von Fr. 0.00 aus und kann geschlossen werden.
2. Die Kreditabrechnung der Gossweiler Ingenieur AG, Bülach, vom 28. März 2022 über die Strassenbauten bei der Erschliessung im Teilquartierplan In Höfen / Im Steinhof / Blumenweg mit Baukosten von Fr. 635 780.54 (inkl. MwSt.) und einer Kreditunterschreitung von Fr. 140 219.46, Konto 6150.5010.00/INV00059, wird genehmigt.
3. Die Kreditabrechnung der Gossweiler Ingenieure AG, Bülach, vom 28. März 2022 über den Ersatz der Wasserleitung bei der Erschliessung im Teilquartierplan In Höfen / Im Steinhof / Blumenweg mit Baukosten von Fr. 596 363.87 (inkl. MwSt.) und einer Kreditüberschreitung von Fr. 36 363.87 Konto 7101.5030.00/INV00072, wird genehmigt. Für die Mehrkosten wird ein Nachtragskredit von Fr. 36 363.87 bewilligt.



4. Die Kreditabrechnung der Gossweiler Ingenieur AG, Bülach, vom 28. März 2022 über den Ersatz der Kanalisation inkl. dem Regenabwasserkanal bei der Erschliessung im Teilquartierplan In Höfen / Im Steinhof / Blumenweg mit Baukosten von Fr. 1 252 664.99 und einer Kreditüberschreitung von Fr. 28 664.99, Konto 7201.5030.00/INV00102, wird genehmigt. Für die Mehrkosten wird ein Nachtragskredit von Fr. 28 664.99 bewilligt.

5. Mitteilung an:
 - a) Gossweiler Ingenieure AG, Schaffhauserstrasse 55, 8180 Bülach
 - b) Andrea Spycher, Stadträtin
 - c) Markus Wanner, Leiter Finanzen und Informatik
 - d) Peter Senn, Leiter Planung und Bau
 - e) Dirk Kauffeld, Leiter Umwelt und Infrastruktur
 - f) André Räber, Leiter Tiefbau

Stadtrat Bülach

Mark Eberli
Stadtpräsident

Christian Mühlethaler
Stadtschreiber