

### **33.03**

#### **Strassen**

#### **Feldstrasse, Ifang- bis Grenzstrasse; Umgestaltung inklusive Neubau Lichtsignalanlage Genehmigung Kreditabrechnung**

#### **Ausgangslage**

Mit Beschluss Nr. 30 vom 28. Januar 2015 setzte der Stadtrat das Bauprojekt der Wüest Bauingenieure AG, Regensdorf, vom 28. November 2014 über die Umgestaltung der Feldstrasse (Sammelstrasse) im Abschnitt Ifang- bis Feldstrasse fest. Gleichzeitig bewilligte der Stadtrat den erforderlichen Objektkredit von 1 340 000 Franken als gebundene Ausgabe zulasten der Investitionsrechnung, Konto 6150.5010.00/INV00046 (alt 620.5010.198). Mit demselben Beschluss wurden auch die verschiedenen Arbeiten vergeben.

Die Bauarbeiten Feldstrasse durch und zulasten der Stadt Bülach erfolgten zwischen September und November 2017. In den Jahren 2017 und 2018 erfolgten die Bauarbeiten an der Grenzstrasse durch die Baudirektion Kanton Zürich/TBA. Diese beinhalteten auch den Ersatz des bestehenden Kreisels Feld-/Grenzstrasse/COOP durch eine Lichtsignalanlage. Die Bauabnahme der Grenzstrasse und damit die Bauabrechnung des Kantons (mit Kostenanteilen der Stadt Bülach) verzögerten sich. Dies infolge seitens des TBA festgestellten baulichen Qualitätsmängeln bei der Staatsstrasse und daraus folgenden längeren Klärungsgeprächen zwischen Kanton und Bauunternehmung.

Der definitive Kostenanteil an der Grenzstrasse seitens Stadt Bülach lag erst am 8. Juni 2020 vor.

Nach Vorliegen der Bauabrechnung des Kantons (samt Kosten für die Korrektur der politischen Grenze zwischen Bülach und Bachenbülach) konnte durch die WBI (Bauleitung) und mit Unterstützung der Tantanini & Partner AG, Bülach (Bauherrenvertreter) die Bauabrechnung der Feldstrasse erstellt werden.



### **Kreditabrechnung**

Die Kreditabrechnung der Tantanini & Partner AG vom 9. November 2022 über die Umgestaltung der Feldstrasse, Ifang- bis Grenzstrasse, samt Anschluss an die Grenzstrasse weist Kosten von brutto Fr. 936 620.25 (inkl. MwSt.) aus. Die Kreditunterschreitung beträgt Fr. 403 379.75 bzw. 30.1%. Die Kosten hat vollumfänglich die Stadt Bülach zu tragen. Der Buchhaltungsnachweis des Bereichs Finanzen vom 10. November 2022 liegt vor.

Die Bauleitung begründet die erheblichen Kostenabweichungen im Wesentlichen wie folgt:

- Durch die Ausführung der Bauarbeiten mit dem Gesamtprojekt der Ifangstrasse konnten Synergien genutzt werden.
- Die Zahlen im Kostenvoranschlag wurden grundsätzlich vorsichtig erhoben, da aufgrund der länger dauernden Projekt- und Ausführungszeit eine Preissteigerung (Teuerung, höheres Preisniveau) möglich gewesen wäre. Eintreten ist das Gegenteil und die Bauarbeiten konnten zu wesentlich tieferen Preisen vergeben werden als vorgesehen. Dies führte zu Minderkosten von ca. 100 000 Franken bei den Bauarbeiten.
- Der Kostenbeitrag an den Kanton für den Knoten Grenzstrasse (Lichtsignalanlage, Abbiegespuren etc.) lag rund 220 000 Franken unter dem Kostenvoranschlag des Kantons.
- Die Nebenarbeiten, namentlich die Signalisations- und Markierungsarbeiten, konnten reduziert und im Rahmen des Gesamtprojektes wesentlich günstiger realisiert werden. Gleichzeitig konnten auch die Aufwendungen für Anpassungen an der öffentlichen Beleuchtung reduziert werden. Es resultierten somit Minderkosten von rund 40 000 Franken im Kapitel Nebenarbeiten.
- Die technischen Arbeiten (-45 000 Franken) konnten dank gut laufender Baustelle und Synergien mit dem Projekt Ifangstrasse aufwandmässig reduziert werden. Gleichzeitig wurde die Position für Unvorhergesehenes nicht beansprucht.



Auf Antrag des Ausschusses Bau und Infrastruktur **beschliesst** der Stadtrat:

1. Die Kreditabrechnung der Tantanini & Partner AG, Bülach, vom 9. November 2022 über die Umgestaltung der Feldstrasse, Ifang- bis Grenzstrasse, im Betrag von Fr. 936 620.25 (inkl. MwSt.) und einer Kreditunterschreitung von Fr. 403 379.75, Konto 6150.5010.00/INV00046, wird genehmigt.
2. Mitteilung an:
  - a) Tantanini & Partner AG, Feldstrasse 80, 8180 Bülach
  - b) Andrea Spycher, Stadträtin
  - c) Markus Wanner, Leiter Finanzen und Informatik
  - d) Dirk Kauffeld, Leiter Umwelt und Infrastruktur
  - e) André Räber, Leiter Tiefbau
  - f) Hanspeter Gossweiler, Tiefbau

Stadtrat Bülach

Mark Eberli  
Stadtpräsident

Christian Mühlethaler  
Stadtschreiber