Protokoll Auszug

Behörde Stadtrat

Klassifizierung öffentlich
Beschluss-Nr. 260
Sitzung vom 13. Juli 2022

Stadt Bülach

28.03
Immobilien; Liegenschaft Hans-Haller-Gasse 9
Umnutzung zum Therapiezentrum - Unterhaltsreinigung
Vergabeantrag

Ausgangslage
Basierend auf dem Betriebsführungskonzept für das Therapiezentrum an der Hans-Haller-Gasse 9 wurde für den infrastrukturellen Unterhalt ein externer Reinigungsanbieter gesucht, welcher nach den Sommerferien 2022 die Unterhaltsreinigung durchführen wird.

Die Unterhaltsreinigung im Therapiezentrum wird künftig basierend auf einem detaillierten Anforderungskatalog nach festgelegten Standards ausgeführt. Insbesondere auf die Verwendung nachhaltiger Produkte wurde besondere Aufmerksamkeit gelegt, damit die Unterhaltsreinigung so ökologisch wie möglich erfolgt. Die Ausschreibung erfolgte im Einladungsverfahren, da bei Zufriedenheit ein Dienstleistungsvertrag über 5 Jahre vorgesehen ist. Vier Teilnehmer wurden eingeladen.

Arbeitsvergabe
Gesamthaft sind 3 Angebote in einer Preisspanne von Fr. 25 342.55 bis Fr. 29 540.05 eingegangen. Diese 3 Angebote wurden detailliert geprüft.

		Kosten / Jahr
br. reinigung GmbH	Bülach	25'462.80
GGS Hauswartung und Reinigung	Bülach	25'342.55
Kaya-Reinigung	Winkel	29'540.05

Gestützt auf die Auswertung des Submissionsverfahrens durch den Bereich Immobilien wird die Vergabe an die Firma br. reinigungen GmbH, Bülach, als wirtschaftlich günstiges Angebot beantragt. Die Firma br. reinigung GmbH rangierte beim Preis knapp auf dem zweiten Platz, belegte jedoch in den Kriterien Qualitätsmanagement, Nachhaltigkeit und Umwelt sowie in der Firmenreferenz den Spitzenplatz. Damit wird die Vergabe des Auftrages an br. reinigungen GmbH, Bülach beantragt.

Protokoll Auszug

Behörde Stadtrat

Klassifizierung öffentlich
Beschluss-Nr. 260
Sitzung vom 13. Juli 2022

Die wiederkehrenden Kosten des jährlich kündbaren Dienstleistungsvertrags sind im ordentlichen Budget für das Therapiezentrum eingestellt.

Der Stadtrat **beschliesst:**

1. Im Zusammenhang mit der Ausführung des infrastrukturellen Gebäudemanagements im Therapiezentrum Hans-Haller-Gasse 9 wird folgende Arbeit vergeben: Dienstleistungsvertrag mit der br. reinigung GmbH, Bülach für die Unterhaltsreinigung zum Offertpreis von jährlich Fr. 25 462.80 (inkl. MwSt.).

2. Das Geschäftsfeld Immobilien wird ermächtigt, den Auftrag gemäss Disp. Ziffer 1 dieses Beschlusses dem Unternehmen unter Vorbehalt eines allfälligen Rechtsmittelverfahrens umgehend zu bestätigen. Den übrigen nicht berücksichtigten Submittenten wird das Submissionsergebnis, unter Hinweis auf die Rechtsmittelbelehrung, umgehend bekannt gegeben und die Angebote verdankt. Der Vertrag ist anschliessend innert 2 Wochen abzuschliessen.

3. Mitteilung an:
   a) Andreas Müller, Stadtrat
   b) Rosa Pfister, Stadträtin
   c) Markus Fischer, Leiter Bildung
   d) Peter Senn, Leiter Planung und Bau
   e) Markus Wanner, Leiter Finanzen
   f) Beat Gmünder, Leiter Immobilien

Stadtrat Bülach

Mark Eberli
Stadtpräsident

Christian Mühlethaler
Stadtschreiber