Protokoll Auszug

Behörde Stadtrat

Klassifizierung öffentlich
Beschluss-Nr. 259
Sitzung vom 13. Juli 2022

Stadt Bülach

31.00
Schulhaus Hohfuri, Neubau Schülergartenweg
Gesamtleistungssubmission
Präqualifikation Totalunternehmer
Kenntnisnahme

Ausgangslage

Am 25. März 2022 schrieb die Stadt Bülach die Beschaffung eines Dienstleistungsauftrags für die Gesamtleistungserbringung «Projektierung und Realisierung des Neubaus Schülergartenweg in der Schulanlage Hohfuri in Bülach» aus. Bis am 13. Mai 2022 sind acht Bewerbungen für die Präqualifikation eingegangen. Die vier bestgeeigneten Gesamtleistungsanbieter werden zur Erstellung eines Vorprojekts sowie einer Gesamtleistungsofferte zugelassen. Massgeblich für die Auswahl ist die bestmögliche Erfüllung der Eignungskriterien.

Eignungsbeurteilung

Die von der Stadt Bülach mit der Durchführung der Gesamtleistungssubmission beauftragte Firma Landis AG hat die Eignungsbeurteilung aufgrund der definierten Eignungskriterien fristgerecht erstellt. Anlässlich der Sitzung vom 6. Juli 2022 diskutierte das Beurteilungsgremium die Eignungsbeurteilung, finalisierte anhand der eingereichten Referenzobjekte die Auswertung und bestätigte mittels Beschluss die Rangierung. Das Gremium ist zu folgendem Ergebnis gekommen:

Gesamtleistungsanbieter	Architekturbüro	Ausschlussgrund vorhanden?	Eignungskriterien					Rang
			Qualität und Leistungsfähigkeit des Gesamtleistungsanbieters	Ausbildung + Referenzobjekte der Schlüsselpersonen + des Architekturbüros	Personalstruktur	Qualitätssicherungssystem des Bewerbers	Gesamtpunktzahl	
			20 %	70 %	7 %	3 %	100%	
			max. 200	max. 700	max. 70	max. 30	max. 1000	
Birchmeier Baumanagement AG, 5312 Döttingen	Froelich & Hsu Architekten AG, Zürich	nein	174	609	70	30	883	1
ERNE AG Holzbau, 5080 Laufenburg	Hornberger Architekten AG, Zürich	nein	198	594	62	15	869	2
GENU Partner AG, 8051 Zürich	Rellstab Huggler Partner AG, Neuhausen am Rhf.	nein	183	592	70	15	860	3
HUSNER AG Holzbau, 5070 Frick	Oxid Architektur GmbH, Zürich	nein	162	592	62	15	831	4

Protokoll Auszug

Behörde Stadtrat

Klassifizierung öffentlich
Beschluss-Nr. 259
Sitzung vom 13. Juli 2022

ERNE AG Bauunternehmung, 5070 Frick	Dahinden Heim Partner Architekten AG, W'thur	nein	**139**	**576**	**62**	**30**	**807**	**5**
Stutz AG Bauunternehmung, 8580 Hefenofen	Olbrecht, Krebs und Hofer AG fh sia sg, Frauenfeld	nein	**170**	**523**	**65**	**30**	**788**	**6**
BW Generalbau AG, 8408 Winterthur	Oesch Architektur GmbH, Neerach	nein	**163**	**475**	**57**	**0**	**695**	**7**
DM Bau AG, 9463 Oberriet	Itten + Brechbühl AG, St. Gallen	nein	**133**	**448**	**66**	**30**	**677**	**8**

Legende:
Antrag für Einladung zur Submission

Alle zur Gesamtleistungssubmission zugelassenen Anbieter erhalten den Auftrag, in einer ersten Stufe eine Projektidee und in der zweiten Stufe ein Vorprojekt mit einem Gesamtleistungsangebot zu erstellen.

Der Stadtrat **beschliesst:**

1. Das Resultat der Präqualifikation der Gesamtleistungssubmission «Projektierung und Realisierung des Neubaus Schülergartenweg in der Schulanlage Hohfuri in Bülach» wird zur Kenntnis genommen.

2. Das Ressort Bildung wird ermächtigt, den Auftrag gemäss Disp. Ziffer 1 dieses Beschlusses den Unternehmen unter Vorbehalt eines allfälligen Rechtsmittelverfahrens umgehend zu bestätigen. Den übrigen nicht berücksichtigten Submittenten wird das Submissionsergebnis, unter Hinweis auf die Rechtsmittelbelehrung, umgehend bekannt gegeben und die Angebote verdankt.

3. Mitteilung an:
   a) Rosa Pfister, Stadträtin
   b) Andreas Müller, Stadtrat
   c) Markus Fischer, Leiter Bildung
   d) Peter Senn, Leiter Planung und Bau
   e) Markus von Känel, Fachverantwortlicher Stab Bildung
   f) Beat Gmünder, Leiter Immobilien

Protokoll Auszug

Behörde Stadtrat

Klassifizierung öffentlich
Beschluss-Nr. 259
Sitzung vom 13. Juli 2022

Stadtrat Bülach

Mark Eberli
Stadtpräsident

Christian Mühlethaler
Stadtschreiber