

## 20.10

### Wirtschaftsförderung

#### Rahmenkredit 2023–2026

#### Antrag und Weisung ans Stadtparlament

#### Genehmigung

### Ausgangslage

Am 20. September 2017 beschloss der Stadtrat die Wirtschaftsstrategie 2018–2022. Darauf folgte ein Antrag an das Stadtparlament für einen Rahmenkredit von 1,2 Millionen Franken für die Wirtschaftsförderung 2019–2022. Das Parlament stockte den Kredit an seiner Sitzung vom 12. März 2018 um 400 000 Franken auf. Somit standen 1,6 Millionen Franken für die Wirtschaftsförderung 2018–2022 zur Verfügung. Daraufhin schrieb der Stadtrat ein Mandat für die Wirtschaftsförderung aus. René Götz von der Hanser Consulting startete nach erfolgreichem Zuschlag anfangs 2019 mit seiner Arbeit. Das Mandat ist jedoch auf die Laufzeit des Rahmenkredits befristet und läuft deshalb Ende Jahr aus. Somit sind, um die Wirtschaftsförderung fortzusetzen, ein neuer Rahmenkredit und eine Mandatsverlängerung nötig.

### Wirtschaftsförderung 2023–2026

Bülach hat sich in der Strategie und in seiner Vision 2040 als starker Wirtschaftsstandort positioniert:

Positionierung auf einen Blick

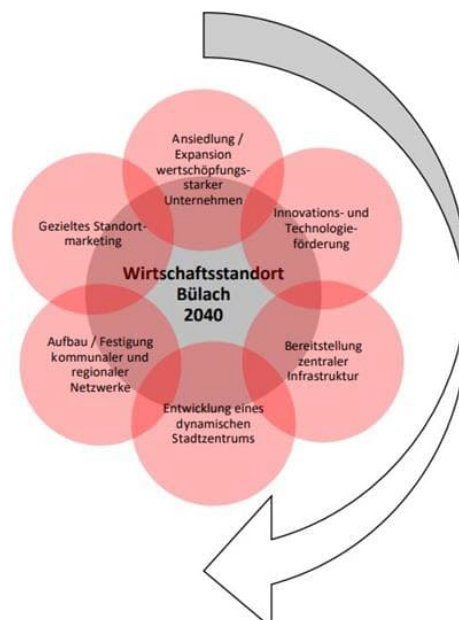
#### Vision Wirtschaftsstandort Bülach 2040

Die roten Kreise zeigen die 6 **strategischen Stossrichtungen** zur Entwicklung des Wirtschaftsstandorts Bülach hin zur Vision 2040.

Die einzelnen Stossrichtungen sind im Kapitel 3 ausführlich beschrieben.

**Bülach ist - als Nordportal der Flughafenregion Zürich – eine prosperierende Stadt mit innovativen Unternehmen**

Als innovativer, nachhaltiger Wirtschaftsstandort und Ort vielseitiger Wohnformen bietet die Stadt Bülach Unternehmen den Nährboden für gesundes Wachstum und Mitarbeitenden eine moderne Verbindung von Arbeit, Freizeit und Wohnen.





Entlang der Wirtschaftsstrategie 2022 und der Positionierung 2040 trägt die Arbeit des Wirtschaftsförderers Früchte und löst eine positive Resonanz am Markt aus. Über seine Arbeit hat er den Stadtrat in seinen Halbjahres- und Jahres-Berichten jeweils informiert. Diese sind auch auf [www.wirtschaft-buelach.ch](http://www.wirtschaft-buelach.ch) aufgeschaltet. Die Stadt Bülach wird zunehmend als Wirtschaftsstandort wahrgenommen, die Aktivitäten erzielen Erfolge wie z. B. die Eröffnung des dhc. Diese Entwicklung soll unbedingt fortgesetzt werden können. Zudem hat das Parlament am 16. Mai 2022 in seinen Grundsatzbeschlüssen festgelegt, dass Bülach weiterhin eine aktive Wirtschaftsförderung betreiben soll.

Zusammen mit der Wirtschaftsförderung hat das Ressort Präsidiales ein Konzept für die Wirtschaftsförderung 2023-2026 erarbeitet. Dieses beinhaltet ebenfalls eine Offerte der Hanser Consulting zur Fortsetzung des Mandats. Die Details dazu sind in der Beilage 1 ersichtlich.

### **Wirtschaftsstrategie 2023 - 2026**

Beim vorliegenden Konzept zur Wirtschaftsförderung wird die Wirtschaftsstrategie, die Zielsetzungen sowie ein Programmvorschlag Wirtschaftsförderung 2023-2026 formuliert. Es handelt es sich um einen Vorschlag seitens der Wirtschaftsförderung, welcher mit dem Wirtschaftsbeirat evaluiert wurde und gestützt wird.

Die Wirtschaftsstrategie orientiert sich an der Vision 2040 «Bülach ist – als Nordportal der Flughafenregion Zürich – eine prosperierende Stadt mit innovativen Unternehmen». Die Vision steht im Einklang mit der Wirtschaftsstandortentwicklung des Kantons Zürich und dessen Clusterstrategien. Basierend auf der langfristigen Positionierung werden für die Periode 2023 – 2026 wiederum konkrete qualitative und quantitative Ziele formuliert, woran die Tätigkeit der Wirtschaftsförderung und der Stand der Zielerreichung gemessen werden kann.

### **Quantitative Ziele**

- 1. Die neu geschaffenen Arbeitsplätze sind qualitativ hochwertig**
  - a. Neu angesiedelte Unternehmen kommen aus wertschöpfungsstarken und/oder innovativen Branchen bzw. Unternehmensbereichen
  - b. Expansionen ansässiger Unternehmen erfolgen in wertschöpfungsstarken und/oder innovativen Unternehmensbereichen
- 2. Die Steuereinnahmen durch juristische Personen sind gestiegen**
  - c. Die Steuereinnahmen sind - im Dreijahresdurchschnitt betrachtet - gestiegen



## Qualitative Ziele

### 1. Der IKT-Cluster ist gestärkt

- a. Das digital health center bülach (dhc) ist etabliert, d. h. Start-ups und bestehende Unternehmen aus der IKT und der Gesundheitsbranche sind angesiedelt
- b. Die Finanzierung der dhc Betriebsphase 2026 bis 2029 ist gesichert
- c. Ansiedlungen von Unternehmen im Bereich IKT (auch ausserhalb des dhc) sind erfolgt

### 2. Das Glasi-Areal ist gewerblich belebt

- d. Die Gewerbeflächen sind vermietet
- e. Die Gewerbeflächen werden nach erfolgreicher Erstvermietung nachhaltig vermarktet

### 3. Das Gewerbe im Stadtzentrum ist gestärkt

- a. Das Herti-Quartier ist gewerblich entwickelt
- b. Die Vermarktung des Sonnenhof-Areals wird unterstützt
- c. Gemeinsam mit den Immobilieneigentümern werden neue gewerbliche Nutzungen ermöglicht

### 4. Das Jakobstal und Bülach Süd sind gewerblich und/oder industriell wertschöpfungsstark entwickelt

- a. Gebaute und unbebaute Entwicklungsflächen sind verfügbar
- b. Proaktive Ansiedlungsmassnahmen sind lanciert

### 5. Aktive Netzwerkpflege und Standortpromotion findet statt

- a. Der Austausch mit den Immobilieneigentümern findet statt
- b. Der Austausch mit den lokalen und regionalen Standortförderungsorganisationen findet statt
- c. Der Wirtschaftsstandort Bülach wird über verschiedene Promotionskanäle aktiv vermarktet

## Rahmenkredit 2023-2026 und Mandatsverlängerung

Um die Wirtschaftsförderung weiterhin mit viel Elan und entlang der Strategie und deren Zielsetzungen zu betreiben, braucht es neue finanzielle Mittel. Deshalb soll beim Parlament ein Antrag auf einen neuen Rahmenkredit in der Höhe von 300 000 Franken für die Laufzeit von 2023-2026 gestellt werden. Dies entspricht der ursprünglich beim Parlament beantragten Höhe aus dem Jahre 2017. Dank diesem Rahmenkredit kann Bülach als Wirtschaftsstandort weiterhin und noch vermehrt positiv positioniert werden. Initiativen und Aktivitäten könnten nahtlos weitergeführt und zum Erfolg gebracht werden.



Die Mittel des Rahmenkredits sollen einerseits in die Verlängerung des erfolgreich geführten Mandats durch die Hanser Consulting fließen. Gemäss der beiliegenden Offerte ist Hanser Consulting bereit, den Vertrag mit einem jährlichen Kostendach von 170 000 Franken (inkl. MwSt.) fortzuführen. Andererseits stehen entsprechende Sachmittel für Projekte in der Höhe von 130 000 Franken zur Verfügung.

Der Stadtrat **beschliesst:**

1. Der Stadtrat beantragt dem Stadtparlament es wolle **beschliessen:**
  1. Der Rahmenkredit von 1,2 Millionen Franken für die Wirtschaftsförderung über eine Laufzeit von 2023-2026 wird genehmigt.
  2. Der jährliche Betrag von 300 000 Franken wird jeweils im Budget der Erfolgsrechnung eingestellt (Produkt WA-01.1 Standortförderung Bülach, Kst. 11.08421 Wirtschaftsförderung).
2. Sofern das Stadtparlament dem Rahmenkredit zustimmt, wird das Mandat mit der Hanser Consulting für die Wirtschaftsförderung während der Laufzeit des Rahmenkredits von 2023-2026 mit einem Kostendach von 170 000 Franken jährlich (inkl. MwSt.) verlängert. Der Stadtpräsident und der Stadtschreiber werden dafür ermächtigt, einen Vertrag zu unterzeichnen.
3. Mitteilung an:
  - a) Mitglieder des Stadtrats
  - b) Mitglieder der Geschäftsleitung
  - c) René Götz, Wirtschaftsförderung
4. Antrag und Weisung inklusive Beilage 2 an:
  - a) Philemon Abegg, Parlamentspräsident, via Parlamentssekretariat
  - b) Mitglieder des Stadtparlaments, via Parlamentssekretariat
  - c) Nathalie Zollinger, Parlamentssekretärin
  - d) Mitglieder des Stadtrats
  - e) Mitglieder der Geschäftsleitung
  - f) Medien und Abonnenten für Stadtparlament-Drucksachen

**Protokoll** Auszug



**Behörde** Stadtrat

Klassifizierung öffentlich

Beschluss-Nr. 236

Sitzung vom 29. Juni 2022

**Stadtrat Bülach**

Mark Eberli  
Stadtpräsident

Christian Mühlethaler  
Stadtschreiber