

04.05.10 / 31.04

Bevölkerungsprognose Stadt Bülach 2040

Aktualisierung 2022

Kenntnisnahme Bericht

Ausgangslage

Die letztmalige Bevölkerungsprognose für das Jahr 2040 der Stadt Bülach wurde im Jahr 2016 auf der Datenbasis aus dem Jahr 2015 erstellt und im Jahr 2018 letztmals für die Schulraumplanung ergänzt. Im Hinblick auf die neue Legislatur 2022–2026 wurde die Abteilung Planung und Bau in Zusammenarbeit mit der Abteilung Bildung beauftragt, die Bevölkerungsprognose 2040 zu aktualisieren.

Vorgehen

Der Bevölkerungsprognose im Jahr 2016 wurden die Kapazitäten der einzelnen Bauzonen zugrunde gelegt. Die künftige Einwohnerzahl wurde anhand der Bauzonenfläche, der Baumassenziffer, des Ausbaugrads, des Wohnanteils und der Geschossfläche pro Person ermittelt. Dabei erfolgte die Berechnung für die Jahre 2020, 2025, 2030 und 2040 jeweils für insgesamt 100 Siedlungsteile individuell und anhand des zu erwartenden Zeitpunkts von deren hauptsächlich baulicher Entwicklung. Es wurde damals ein Szenario mit der geltenden Bau- und Zonenordnung (BZO) und ein Szenario mit möglichen Aufzonungen berechnet. Die Bevölkerungsprognose für 2040 lag mit der gültigen Bau- und Zonenordnung bei der Prognose im Jahr 2016 bei 26'430 Einwohnerinnen und Einwohnern und wurde mit der Aktualisierung im Jahr 2018 auf 27'220 Einwohnerinnen und Einwohnern angepasst. Die Prognose schreibt die Einwohnerzahlen nicht aufgrund von Geburten, Todesfällen und Migrationen weiter, sondern verwendet als Grundlage die Kapazitäten der einzelnen Bauzonen und deren Ausbaugrad, d.h. den Grad der Nutzung der nach BZO theoretisch realisierbaren Geschossflächen.

Für die Aktualisierung der Bevölkerungsprognose wurde der Prognosehorizont beim Jahr 2040 belassen. Ebenso baut die Aktualisierung der Prognose auf den vorhandenen Berechnungen und Annahmen auf und aktualisiert diese wo notwendig bzw. wo sich Änderungen ergeben haben. D.h. die Prognose schreibt die Einwohnerzahlen weiterhin nicht aufgrund von Geburten, Todesfällen und Migrationen weiter, sondern verwendet als Grundlage die Kapazitäten der einzelnen Bauzonen und deren Ausbaugrad. Es wurde aufgrund der noch nicht bekannten möglichen Auf- oder Umzonungen im



Rahmen der laufenden Ortsplanungsrevision weiterhin mit den Geschossflächenreserven der geltenden Bau- und Zonenordnung gerechnet. Diese hat sich seit der letzten Prognose nicht verändert und basiert weiter auf den grundsätzlichen Festlegungen aus dem Jahre 1998. Konkrete Veränderungen infolge Bauprojekten wie z. B. den Arealen Guss oder Glasi wurden mit den unterdessen bekannten Angaben bezüglich zusätzlicher Einwohnerinnen und Einwohnern aktualisiert.

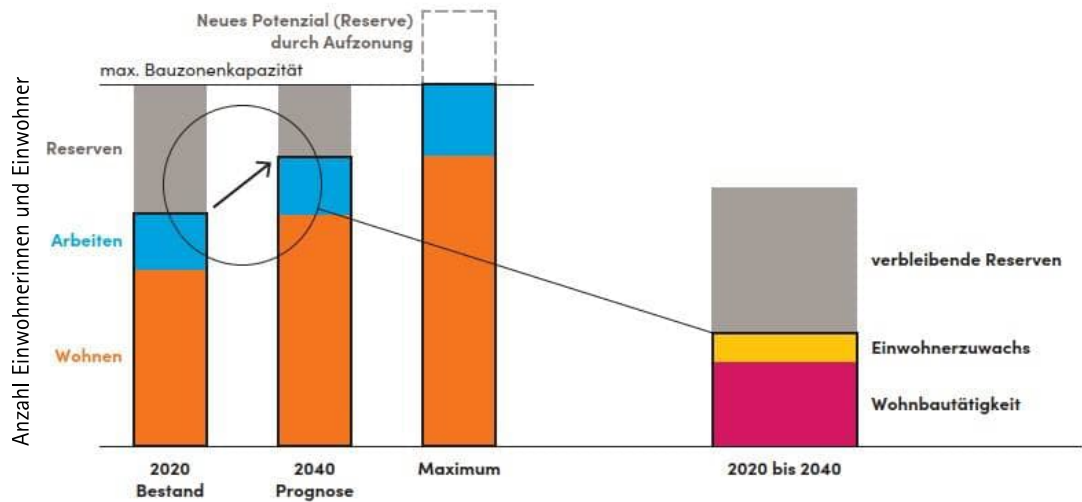


Abbildung: Methodik der Bevölkerungsprognose

Ergebnisse

Die Bevölkerungsprognose 2040 liegt bei 27'320 Einwohnern. Sie weicht damit nur geringfügig von dem Prognosewert aus dem Jahr 2016 bzw. 2018 ab.

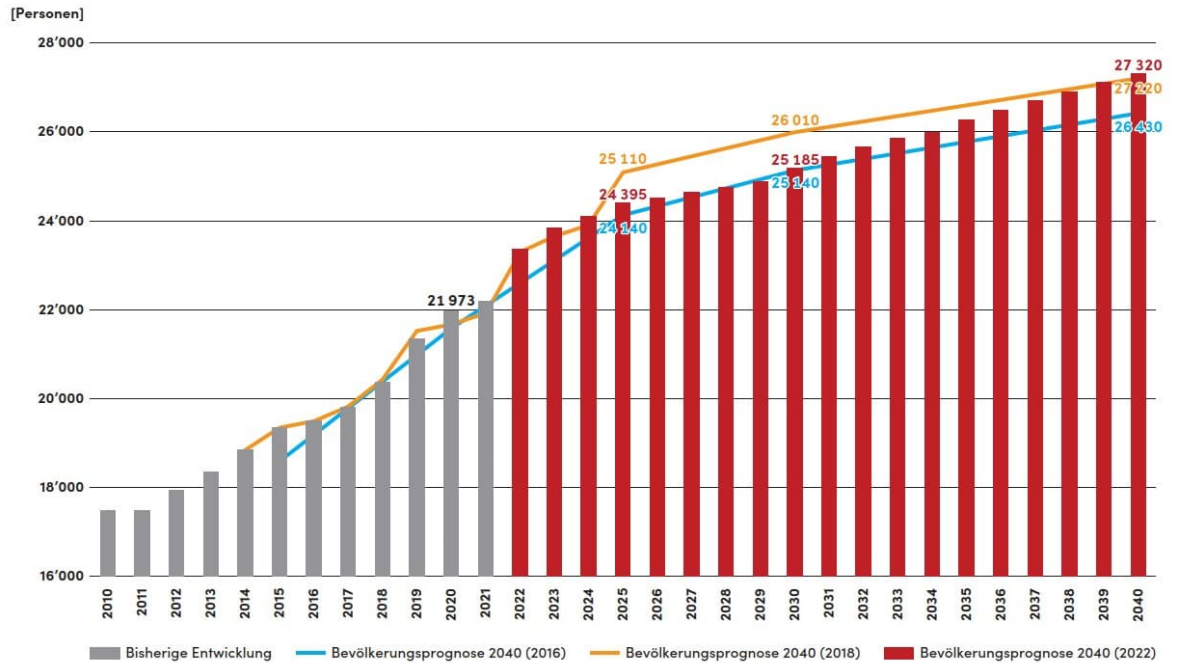


Abbildung: Aktuelle Bevölkerungsprognose und Vergleich zu Prognosen 2016 und 2018

Die Zahlen machen deutlich, dass in den nächsten 20 Jahren weiterhin mit einem starken Bevölkerungswachstum zu rechnen ist. Vor allem bis 2025 dürfte sich das Wachstum im Bereich der letzten 10 Jahre bewegen, danach flacht die Entwicklung etwas ab. Im Jahr 2040 werden voraussichtlich ein Viertel mehr Personen in Bülach leben als im 2020. Dies entspricht einem jährlichen Bevölkerungswachstum von 265 Personen respektive 1.09 %. Einen massgeblichen Einfluss auf das Bevölkerungswachstum haben das Glasi-Areal mit Bezug im 2022/23 (561 Wohnungen) und zu einem späteren Zeitpunkt die Überbauung Sonnenhof (ca. 160 Whg) sowie weitere Überbauungen wie, z. B. die Gebiete Gringglen, Mettmennriet oder Cholplatz.



| | Prognose 2022 | Veränderung zu 2020 |
|-------------|---------------|---------------------|
| 2020 | 21'973 | |
| 2021 | 22'165 | +0.9% |
| 2022 | 23'355 | +6.3% |
| 2023 | 23'840 | +8.5% |
| 2024 | 24'105 | +9.7% |
| 2025 | 24'395 | +11.0% |
| 2026 | 24'520 | +11.6% |
| 2027 | 24'630 | +12.1% |
| 2028 | 24'745 | +12.6% |
| 2029 | 24'895 | +13.3% |
| 2030 | 25'185 | +14.6% |
| 2031 | 25'450 | +15.8% |
| 2032 | 25'670 | +16.8% |
| 2033 | 25'845 | +17.6% |
| 2034 | 25'995 | +18.3% |
| 2035 | 26'280 | +19.6% |
| 2036 | 26'490 | +20.6% |
| 2037 | 26'700 | +21.5% |
| 2038 | 26'905 | +22.4% |
| 2039 | 27'115 | +23.4% |
| 2040 | 27'320 | +24.3% |

Abbildung: Bevölkerungsentwicklung 2020-2040

Als Grundlage für die Ermittlung der Anzahl Schülerinnen und Schüler durch die Abteilung Bildung wurde die Entwicklung der Bevölkerung den drei Einzugsgebieten der Stadt zugeteilt. Die Abgrenzung der Einzugsgebiete entspricht der bisherigen der Prognose aus dem Jahr 2018.

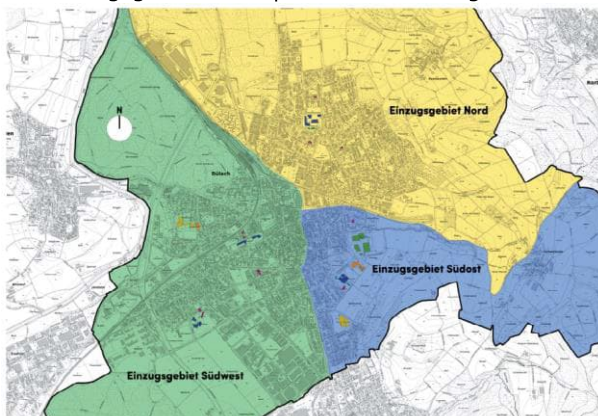


Abbildung: Einteilung in Schul-Einzugsgebiete



Abbildung: Bevölkerungsentwicklung in den drei Einzugsgebieten und Vergleich mit Prognosen 2014 und 2018

(SE = Schul-Einzugsgebiet)

| | SE Südost | SE Nord | SE Südwest |
|-------------|--------------|---------------|---------------|
| 2020 | 3'689 | 7'675 | 10'608 |
| 2021 | 3'715 | 7'800 | 10'645 |
| 2022 | 3'735 | 8'925 | 10'700 |
| 2023 | 3'745 | 9'305 | 10'790 |
| 2024 | 3'750 | 9'505 | 10'850 |
| 2025 | 3'760 | 9'670 | 10'965 |
| 2026 | 3'770 | 9'705 | 11'045 |
| 2027 | 3'775 | 9'745 | 11'110 |
| 2028 | 3'785 | 9'780 | 11'180 |
| 2029 | 3'795 | 9'820 | 11'280 |
| 2030 | 3'800 | 9'900 | 11'485 |
| 2031 | 3'810 | 9'980 | 11'660 |
| 2032 | 3'820 | 10'015 | 11'835 |
| 2033 | 3'840 | 10'055 | 11'955 |
| 2034 | 3'860 | 10'090 | 12'045 |
| 2035 | 3'950 | 10'130 | 12'205 |
| 2036 | 4'030 | 10'165 | 12'295 |
| 2037 | 4'110 | 10'205 | 12'385 |
| 2038 | 4'190 | 10'240 | 12'475 |
| 2039 | 4'270 | 10'280 | 12'565 |
| 2040 | 4'350 | 10'315 | 12'650 |

Abbildung: Bevölkerungsentwicklung 2020–2040 pro Einzugsgebiet (SE = Schul-Einzugsgebiet)



Die Ergebnisse der aktuellen Prognose sind mit der Prognose aus dem Jahr 2018 vergleichbar. Die Unterschiede betragen je nach Prognosejahr bis zu 500 Einwohner, was bezogen auf die Schule eine Klasse mehr oder weniger (ca. 25 Schüler) bedeuten kann.

Ausblick

Nach der Festlegung allfälliger Auf- und Umzonungen aus der laufenden Ortsplanungsrevision im Jahr 2023 kann die Bevölkerungsprognose mit den neuen Kapazitäten der Bauzonen angepasst – die zuvor mit der Schulraumplanung abgestimmt werden – auf den Zeithorizont 2050 ausgedehnt werden.

Der Stadtrat **beschliesst:**

1. Der Bericht zur Aktualisierung der Bevölkerungsprognose Stadt Bülach 2040 wird zustimmend zur Kenntnis genommen.
2. Mitteilung an:
 - a) Mitglieder des Stadtparlaments (via Parlamentssekretärin)
 - b) Nathalie Zollinger, Parlamentssekretärin
 - c) Mitglieder des Stadtrats
 - d) Mitglieder der Geschäftsleitung
 - e) Markus Fischer, Leiter Bildung (mit Beilagen)
 - f) Nicole Zweifel, Leiterin Stadtplanung (mit Beilagen)

Stadtrat Bülach

Mark Eberli
Stadtpräsident

Christian Mühlethaler
Stadtschreiber