

28.03

Immobilien

Schulhaus Lindenhof, Modulbau – Werkvertrag Architekt

Arbeitsvergabe

Ausgangslage

Die Schulanlage Lindenhof wird um einen dreigeschossigen Modulbau auf dem Areal des alten Bahnhofs erweitert. Der Planungsauftrag für das ursprünglich zweigeschossige Projekt wurde 2019 in Anbetracht des Zeitdrucks an das mit dieser Art von Modulbauten bereits bestens vertraute und bewährte Architekturbüro arch5 in Bülach erteilt. Die Überarbeitung hinsichtlich einer dreigeschossigen Ausführung übernahm dasselbe Architekturbüro.

Der Ausführungsauftrag für den dreigeschossigen Modulbau basiert auf dem Parlamentsbeschluss vom 15. März 2021 und dem vom Souverän der Stadt Bülach am 26. September 2021 bewilligten Gesamtbaukredit von 6 125 000 Franken (inklusive MwSt.). Das Baugesuch wurde am 11. März 2022 publiziert. Nun gilt es, den Werkvertrag für die Architekturleistungen abzuschliessen.

Honorarberechtigte Summe

Die Spezialität des Modulbaus besteht darin, dass vom Gesamtkredit für das Architekturbüro nur rund 2,7 Millionen Franken der Projektierungs-, Vorbereitungs- und Ausführungsarbeiten honorarberechtigt sind. Über 3 Millionen Franken der Bausumme sind im Werkvertrag des Modulbaulieferanten enthalten, welcher die Planung und Ausführung innerhalb seines Vertrags selbst abdeckt. Die Bauleitung wird jedoch über das gesamte Bauvorhaben durch das Architekturbüro sichergestellt. Damit verfügt die Stadt Bülach als Auftraggeber über einen verantwortlichen Ansprechpartner.

Arbeitsvergabe

Honorarvertrag für Architekturleistungen:

Für die Projektierung, Ausschreibung und Realisierung (inklusive der Bauleitung) wird das Architekturbüro arch5 AG, Bülach zum Pauschalbetrag von 254 000 Franken (inkl. MwSt.) plus Nebenkosten (rund 6 % des Honorars) beauftragt.

Aufgrund der technischen Besonderheiten mit dieser Art von Modulbauten und dem Schutz von geistigem Eigentum gibt es zum Architekturbüro arch5 AG keine angemessene Alternative für die Umsetzung. Deshalb erfolgt diese Vergabe direkt und ohne Ausschreibung.



Der Stadtrat **beschliesst:**

1. Im Zusammenhang mit dem Neubau des Schulprovisorium Lindenhof wird folgende Arbeit vergeben:

Honorarvertrag für Architekturleistungen

Zum Offertpreis von netto 254 000 Franken (inkl. MwSt.) plus Nebenkosten (rund 6 % des Honorars) an das Architekturbüro arch5 AG, Bülach.

2. Der Bereich Immobilien wird ermächtigt, den Auftrag gemäss Disp. Ziffer 1 dieses Beschlusses dem Unternehmen unter Vorbehalt eines allfälligen Rechtsmittelverfahrens und der rechtsgültigen Baubewilligung umgehend zu bestätigen. Die Verträge sind innert 2 Wochen abzuschliessen.

3. Mitteilung an:

- a) Hanspeter Lienhart, Stadtrat
- b) Peter Senn, Leiter Planung und Bau
- c) Beat Gmünder, Leiter Immobilien

Stadtrat Bülach

Mark Eberli
Stadtpräsident

Christian Mühlethaler
Stadtschreiber