

4.08.20 / 28.03 / 35.01

Sportpark Erachfeld

Projektbegleitung «Sport und Erholung Erachfeld»

Kreditgenehmigung und Arbeitsvergabe

Ausgangslage

Auf Basis des durch den Stadtrat am 28. Juni 2017 verabschiedeten Sportanlagenkonzepts wurde das Ressort Planung und Bau mit der raschen Anhandnahme der Planungsarbeiten zur Entwicklung des Sport- und Erholungsparks Erachfeld beauftragt. Inzwischen wurden diverse Planungs- und Entwicklungsarbeiten innerhalb des Projekts «Sport und Erholung Erachfeld» vorgenommen. Dies in enger Zusammenarbeit zwischen den Abteilungen Planung & Bau und Bevölkerung & Sicherheit.

Nach wie vor wird das Ziel angestrebt, im Jahr 2026 ein baureifes Projekt vorliegen zu haben. Bevor jedoch ein konkretes Bauprojekt angegangen werden kann, sind noch einige Vorarbeiten bzw. Teilprojekte innerhalb des Gesamtprojekts anzugehen.

Bisherige Projektschritte

- Erstellen eines Bedürfnisnachweises zusammen mit den Kreismunicipalitäten, SRB Nr. 370 vom 16. Oktober 2020
- Auftrag Erarbeitung Umzonungsvorlage, SRB Nr. 418 vom 13. November 2019
- Klärung Finanzierung Trägerschaft mit Kreismunicipalitäten Abschluss, SRB Nr. 316 vom 25. August 2021,
- Baulandbewertung, SRB Nr. 406 vom 20. Oktober 2021
- Miteinbezug UVOF, SRB Nr. 404 vom 20. Oktober 2021, Letter of Intent
- Auftrag Machbarkeitsstudie Sport und Erholung Erachfeld, SRB Nr. 405 vom 20. Oktober 2021
- Kreditgenehmigung für den Kauf von Kompensationsrechten FFF, A&W vom 12. Januar 2022

Weitere Projektschritte bis und mit 2026

- Erarbeitung Umzonungsvorlage inkl. Verabschiedung durch das Parlament
- Erarbeiten einer Mobilitätsstudie
- Baugrunduntersuchung für das Bauprojekt Sport und Erholung Erachfeld
- Betriebsmodell, Finanzierung Sportinfrastruktur Erachfeld
- Architekturwettbewerb od. Gesamtleistungsstudienwettbewerb (noch nicht definiert)



- Erstellen Vorprojekt Sport und Erholung Erachfeld
- Politischer Weg (Stadtrat, Parlament, Volksabstimmung)
- Ausarbeitung Bauprojekt / Baueingabe
- Realisierung Bauprojekt

Projektbegleitung

Innerhalb der Verwaltung fehlen die Ressourcen einerseits in fachlicher aber auch in personeller Hinsicht, um ein so komplexes Projekt vollumgänglich selbständig umsetzen zu können. Mit einer externen Projektbegleitung soll das Gesamtprojekt bis zur Realisierung, voraussichtlich bis und mit 2025, begleitet werden. Dazu gehören Projektkoordination, Unterstützung der Verwaltungsabteilung Bevölkerung und Sicherheit, Beratung bezüglich politischer und rechtlicher Prozesse, klären der finanziellen und betrieblichen Beteiligungen der Partner.

In einer ersten Phase sind daher die Rahmenbedingungen für das Projekt zu klären, wie z. B.: Zuständigkeiten für Betrieb der künftigen Sportanlagen, Trägerschaft, Finanzierung, Miete/Baurecht/Verkauf von Liegenschaften und/oder Grundstücken.

Wahl der externen Projektbegleitung

Die Firma Inoversum AG ist seit rund 15 Jahren ein kompetenter Partner für die Verwirklichung von Projekten in diversen Gemeinden, Schulen und der öffentlichen Verwaltung. Inoversum ist mit dem Gesamtprojekt «Sport und Erholung Erachfeld» bereits bestens vertraut. Sie begleitete zusammen mit der Projektgruppe bereits die Verhandlungen mit den Kreisgemeinden im Thema Trägerschaft und erarbeitete zusammen mit diesen den Bedürfnisnachweis für das Projekt «Sport und Erholung Erachfeld».

Aufgaben der externen Projektbegleitung

Die Projektverantwortung für dieses Mandat soll durch Marcel Peter, Projektleiter und Partner bei der Inoversum AG, übernommen werden. Er verfügt über fundierte Projekt- und Führungserfahrung in Stadt- und Gemeindeverwaltungen. Die stellvertretende Projektleitung wird von Fabian Regenscheid der Firma Inoversum AG sichergestellt.

Die externe Projektbegleitung soll innerhalb der Projektgruppe bei folgenden Aufgaben unterstützen:

- Projektbegleitung
- Rechtliche Abklärungen
- Kommunikation nach innen und aussen



- Unterstützung bei Informationsanlässen

Honorarofferte / Kostendach

Die vorliegende Offerte wurde durch den Ressortvorsteher Bevölkerung und Sicherheit in Zusammenarbeit mit dem Leiter Bevölkerung und Sicherheit und dem Leiter Sport eingehend geprüft. Das Ressort Bevölkerung und Sicherheit empfiehlt dem Stadtrat, den Zuschlag der Firma Inoversum AG, Seestrasse 869, Meilen, für die Projektbegleitung im Zeitraum von 2022 bis und mit 2025 zu erteilen. Dazu soll ein Kostendach von 100 000 Franken festgelegt werden.

Aufgrund der Komplexität des Projekts und den allenfalls unerwarteten Entwicklungen innerhalb des Projekts ist eine genaue Kostenplanung pro Jahr sehr schwierig. Daher ist ein Kostendach sinnvoll.

Aus der vorliegenden Offerte gehen folgende geschätzte Kosten in den kommenden Jahren hervor:

- 2022: Fr. 19'000.-
- 2023: Fr. 22'000.-
- 2024: Fr. 35'000.-
- 2025: Fr. 24'000.-

Der Kostenanteil von Inoversum wird auf ca. 160 Stunden geschätzt. Basis des Angebots bildet ein Stundenansatz von 225 Franken. In den Leistungen enthalten sind 3% Spesen. Die Kosten werden nach Aufwand inkl. MwSt. transparent verrechnet.

Kredit

Nach Rücksprache mit der Abteilung Finanzen und Informatik kann der Betrag dem eingestellten Investitionskredit für das Projekt «Sport und Erholung Erachfeld» 5030.00 /INV01162 belastet werden.

Der Stadtrat **beschliesst:**

1. Für die externe Projektunterstützung «Sport und Erholung Erachfeld» wird ein Kredit von 100 000 Franken zulasten der Investitionsrechnung, Konto 5030.00/INV01162, genehmigt.
2. Die Abteilung Bevölkerung und Sicherheit wird bevollmächtigt, den Auftrag an Inoversum AG, Seestrasse 869, Meilen, zu erteilen.

Protokoll Auszug



Behörde Stadtrat

Klassifizierung öffentlich

Beschluss-Nr. 206

Sitzung vom 15. Juni 2022

3. Mitteilung an:

- a) Mitglieder des Stadtrats
- b) Mitglieder der Geschäftsleitung
- c) Mitglieder der Steuergruppe Sportinfrastruktur
- d) Markus Wanner, Leiter Finanzen und Informatik
- e) Inoversum AG, Seestrasse 869, 8706 Meilen (Briefform)

Stadtrat Bülach

Mark Eberli
Stadtpräsident

Christian Mühlethaler
Stadtschreiber