

4.08.10 / 28.03 / 35.01

Sportpark Erachfeld

Machbarkeitsstudie

Kenntnisnahme

Ausgangslage

Im Raum Bülach (Gemeinden Bachenbülach, Hochfelden, Höri, Winkel und Stadt Bülach) soll mittel- bis langfristig ein bedürfnisgerechtes Angebot an Sportanlagen für die öffentliche Bevölkerung sowie für den Schul- und Vereinssport zur Verfügung stehen. Dies soll zum einen durch die Weiterentwicklung und optimale Nutzung der bestehenden Sportinfrastruktur und zum anderen mittels bedarfsgerechten Ausbaus derjenigen Infrastrukturen, die im Raum Bülach zu knapp vorhanden sind, erreicht werden.

Der Stadtrat hat am 1. November 2017 (Beschluss Nr. 329) auf Grundlage des Eintrags im regionalen Richtplan und der nun klaren Anforderungen zur Kompensation der Fruchtfolgeflächen beschlossen, dass die Planung für die Sport- und Erholungsanlage Erachfeld wieder aufzunehmen und voranzutreiben ist. Um die Planung im Erachfeld neu aufzugleisen, ist es notwendig, eine Machbarkeitsstudie zu erarbeiten, welche als Grundlage für die weitere Entwicklung dient. Am 20. Oktober 2021 (Beschluss Nr. 405) hat der Stadtrat den Auftrag erteilt, die dafür notwendige Machbarkeitsstudie über das Teilstück Erachfeld in Auftrag zu geben.

Ziel der Machbarkeitsstudie

Mit der Machbarkeitsstudie sollen die Projektrisiken identifiziert und die Umsetzung des Raumprogramms (Beilage 3) überprüft werden. Die gegebene Situation bezüglich Bau- und Zonenrecht, Bodensituation und Altlasten werden berücksichtigt und als Vorgaben für das nachfolgende Wettbewerbsverfahren aufbereitet werden. Dazu gehört auch die Festlegung eines Kostenrahmens für die Gesamtinvestition (Grobbudget), ein sachgerechter Etappierungsvorschlag und das Zusammenstellen relevanter Hinweise für die weitere Projektorganisation.

Vorliegende Machbarkeitsstudie

Die vorliegende Machbarkeitsstudie (Beilage 1) zeigt auf, wie im südlichen Sport und Erholung Erachfeld die Sportnutzung entwickelt werden kann. Neben einer 4fach-Sporthalle und einer Beachvolleyballhalle mit Aussenfelder sollen dort mehrere Fussballfelder entstehen. Der grosszügige Freiraum erlaubt es, verschiedene weitere Nutzungen für die Bevölkerung parkähnlich anzulegen. Auf dieser Basis



können nun die weiteren Schritte, unter anderem die Umzonung der benötigten Flächen, vorangetrieben werden.

Vor Beginn der Machbarkeitsstudie hat die Stadt Bülach mit der United Volleyball Foundation (UVOF) eine Absichtserklärung abgeschlossen. Das Ziel der Parteien ist es, das Projekt gemeinsam zu planen und zu realisieren. Dabei sollen neben den dringend benötigten Fussballplätzen auch Anlagen für einen professionellen Volleyballbetrieb realisiert werden. Diese sollen der Bevölkerung und den regionalen Vereinen, ausserhalb der Nutzungszeiten des UVOF, zur Verfügung stehen.

In der Erarbeitung der Machbarkeitsstudie wurden verschiedene Flächenszenarien und damit verbunden auch verschiedene Varianten für die Anordnung der Sport- und Erholungsinfrastruktur geprüft. Die heute vorliegenden Varianten fanden Eingang in die Machbarkeitsstudie (Beilage 2a+b).

Weiteres Vorgehen

Neben den laufenden Arbeiten zur Umzonungsvorlage soll in den nächsten Schritten eine Mobilitätsstudie in Auftrag gegeben werden sowie eine Baugrunduntersuchung erfolgen. Zudem muss in einem Teilprojekt die Trägerschaft und der künftige Betrieb zusammen mit der Partnerorganisation United Volleyball Foundation (UVOF) geklärt werden, bevor ein konkretes Bauprojekt angegangen werden kann.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Der Stadtrat nimmt die Machbarkeitsstudie von BPM Sport vom 24. Mai 2022 zur Kenntnis.
2. Die Machbarkeitsstudie wird zur Einarbeitung in die Umzonungsvorlage der Abteilung Planung und Bau überwiesen.
3. Der Stadtrat beauftragt die Abteilung Planung & Bau mit der Erarbeitung einer Mobilitätsstudie und der Baugrunduntersuchung.
4. Mitteilung an:
 - a) Mitglieder des Stadtrats
 - b) Mitglieder der Geschäftsleitung
 - c) Mitglieder Steuergruppe Sportinfrastruktur

Protokoll Auszug



Behörde Stadtrat

Klassifizierung öffentlich

Beschluss-Nr. 204

Sitzung vom 15. Juni 2022

Stadtrat Bülach

Mark Eberli
Stadtpräsident

Christian Mühlethaler
Stadtschreiber