Protokoll Auszug

Behörde Stadtrat

Klassifizierung öffentlich
Beschluss-Nr. 173
Sitzung vom 1. Juni 2022

Stadt Bülach

36.05.00 / 04.50.20 / 36.07 / 36.12
Neubau Bushof Mitte
Submission Generalplaner
Freigabe Submissionsunterlagen und Zustimmung/Ermächtigung Auswahlgremium

Ausgangslage
Mit Beschluss Nr. 496 vom 15. Dezember 2021 hat der Stadtrat einen weiteren Projektierungskredit für die Bearbeitung des Projekts Bushof Mitte gesprochen. Gemäss dem im genannten Beschluss aufgezeigten Grobablauf des Projekts Bushof wurden vier Arbeitspakete (1. Planerwahl und Projektierung, 2. Mittelbeschaffung, 3. Vorbereitungsarbeiten, 4. Beschaffung Bauherrenbegleitung) für die im 2022 anstehenden Arbeiten definiert. Das Arbeitspaket 1 umfasst die Auswahl/Beschaffung des Generalplanerteams, das dann den Bushof ab 2023 projektiert, die notwendigen Submissionen für die Ausführung vornimmt und das Projekt in der Realisierung bis zum Abschluss begleitet. Mit den Arbeiten für die Durchführung der Generalplanersubmission hat der Stadtrat mit gleichem Beschluss tfb Partner, Zürich beauftragt. Die Submissionsunterlagen liegen nun vor. Der vorliegende Antrag umfasst die Freigabe der Submissionsunterlagen der Generalplanerbeschaffung und die Zustimmung/Ermächtigung des Auswahlgremiums.

Vorgehen bei der Generalplanersubmission
Aufgrund der zu erwartenden Honorarkosten ist für die Submission des Generalplanerteams gemäss Submissionsrecht ein offenes Verfahren durchzuführen. Es soll ein zweistufiges Submissionverfahren durchgeführt werden. D. h. im Rahmen einer Präqualifikation können sich Teams aus den Fachdisziplinen Verkehrsplanung, Ingenieurwesen, Landschaftsarchitektur und allenfalls Architektur sowie Erfahrung mit der Rolle als Generalplaner bewerben. Nach entsprechenden Kriterien ausgewählte Teams werden dann in der zweiten Stufe zur Einreichung einer eigentlichen Offerte eingeladen. Das beste Team wird den Zuschlag erhalten.
Die notwendigen Unterlagen zur Submission der Phase 1 (Präqualifikation) bestehen aus den folgenden Bestandteilen:

- Verfahrensbestimmungen (Dokument A)
- Projekt- und Leistungsbeschrieb (Dokument B)
- Teilnahmeantrag (Dokument C)

- Beilagen (Leistungsabgrenzung Generalplaner, Projektorganisation, Gesamtterminplan, Ergebnisdossier Machbarkeitsstudie Bushof gemäss SR-Beschluss Nr. 209 vom 2. Juni 2021), Leistungsübersicht)

Zeitlicher Ablauf der Submission

Phase 1 Präqualifikation:

- Publikation Ausschreibung Stufe 1: Anfang Juni 2022
- Einreichung Teilnahmeanträge Teams: bis Mitte Juli 2022
- Zulassungsentscheid zur 2. Stufe: Anfang September 2022

Phase 2 Angebotsphase:

- Einreichung Angebote: Anfang November 2022
- Vergabe durch Stadtrat: Januar 2023 (vorbehältlich Kreditbeschluss Parlament)
- Arbeitsbeginn: frühestens Februar 2023 (abhängig von Kreditbeschluss Parlament)

Auswahl der Planer durch ein Auswahlgremium

Die Submissionsunterlagen sehen genaue Eignungs-, Bewertungs- und Zuschlagskriterien vor, anhand derer in beiden Stufen die anbietenden Teams beurteilt werden (vgl. dazu Verfahrensbestimmungen (Dokument A)). Die Teams bewerben sich nicht mit inhaltlichen Entwürfen wie beispielsweise bei einem Studienauftrag, sondern anhand von Referenzen und Schlüsselpersonen und in der zweiten Phase mit einem konkreten Angebotspreis sowie der Darlegung ihres Auftragsverständnisses sowie der angebotenen Projektorganisation. Für die Besetzung des Auswahlgremiums wird daher vorgeschlagen, dieses rein fachlich zu besetzen. Es soll aus dem stadtinternen Projektteam des Projekts Bushof sowie den Fachpersonen seitens der für die Submission beauftragten Firma tbf Partner zusammengesetzt sein.

Die finale Vergabe des Auftrags (vorbehältlich der Kreditgenehmigung durch das Stadtparlament; separate Vorlage) obliegt dem Stadtrat.

Der Stadtrat **beschliesst:**

1. Dem Vorgehen für die Beschaffung eines Generalplanerteams für den Neubau Bushof Mitte wird zugestimmt und die Submissionsunterlagen werden freigegeben.

Protokoll Auszug

Behörde Stadtrat

Klassifizierung öffentlich
Beschluss-Nr. 173
Sitzung vom 1. Juni 2022

2. Der Zusammensetzung des Auswahlgremiums wird zugestimmt.

3. Das Auswahlgremium wird ermächtigt, das Submissionsverfahren sowie die Auswahl des Generalplanerteams vorzunehmen.

4. Das Auswahlgremium wird beauftragt, dem Stadtrat den finalen Vergabeantrag für das Generalplanerteam zu unterbreiten.

5. Mitteilung an:
   a) Kommission Bau und Infrastruktur (via Kommissionspräsident; Mitteilung nach Publikation Ausschreibung Stufe 1 durch Abteilung Planung und Bau)
   b) Andrea Spycher, Stadträtin
   c) Dirk Kauffeld, Leiter Umwelt und Infrastruktur
   d) André Räber, Leiter Tiefbau
   e) Nicole Zweifel, Leiterin Stadtplanung (mit Beilagen)
   f) Severin Hafner, Projektleiter Mobilität und Energie

Stadtrat Bülach

Mark Eberli
Stadtpräsident

Christian Mühlethaler
Stadtschreiber