

28.03

Immobilien: Spitalwaldhütte: Wiederaufbau

Erstellung Blockhütte inkl. Erschliessung

Arbeitsvergabe

Ausgangslage

Am 15. November 2021 genehmigte das Stadtparlament einen Verpflichtungskredit von 639 000 Franken für den Wiederaufbau der Spitalwaldhütte in Blockbauweise. Für die Ausführung werden nun die entsprechenden Unternehmen evaluiert.

Arbeitsvergabe

BKP 214 Montagebau in Holz:

Aufgrund der technischen Besonderheiten mit dieser Art von Blockbauweise und mangels Konkurrenz gibt es zu der Thomi Holzbau AG (Wilchingen) zum Preis von Fr. 167'774.65 keine angemessene Alternative für die Umsetzung. Deshalb erfolgt diese Vergabe direkt und ohne Ausschreibung.

BKP 15 Anpassungen an bestehenden Erschliessungsanlagen:

Für die Ausführung der Spülbohrungen wurde eine Submission mit zwei Teilnehmern im Einladungsverfahren durchgeführt. Das Architekturbüro arch5, Bülach wurde mit der Auswertung des Submissionsverfahrens beauftragt (Anhang). Dies beinhaltet neben der Prüfung der Unterlagen auf Vollständigkeit auch den Abgleich mit der gewünschten Bestellung. Dabei konnte das Angebot der Firma Stemba AG, Bronschhofen auf Fr. 99 191.70 optimiert werden. Entsprechend wird die Vergabe an die Firma Stemba AG als das wirtschaftlich günstigste Angebot beantragt.

BKP 211 Baumeisterarbeiten:

Für die Ausführung der Baumeisterarbeiten wurde eine Submission mit vier Teilnehmern im Einladungsverfahren durchgeführt, zwei Angebote sind eingegangen. Gestützt auf die Auswertung des Submissionsverfahrens durch das Architekturbüro arch5, Bülach, wird die Vergabe an die Firma Rudolf Wassmer Hoch und Tiefbau GmbH, Winkel, zum Preis von Fr. 134 958.90 als wirtschaftlich günstigstes Angebot beantragt (Anhang).



Der Stadtrat **beschliesst:**

1. Im Zusammenhang mit dem Wiederaufbau der Spitalwaldhütte in Blockbauweise werden folgende Arbeiten vergeben:
 - 1.1 BKP 214 Montagebau in Holz
zum Offertpreis von Fr. 167 774.65 (inkl. MwSt.) an die Firma Thomi Holzbau AG, Wilchingen.
 - 1.2 BKP 15 Anpassungen an bestehenden Erschliessungsanlagen
zum Offertpreis von Fr. 99 191.70 (inkl. MwSt.) an die Firma Stemba AG, Bronschhofen.
 - 1.3 BKP 211 Baumeister
zum Offertpreis von Fr. 134 958.90 (inkl. MwSt.) an die Firma Rudolf Wassmer Hoch u. Tiefbau GmbH, Winkel.

2. Das Geschäftsfeld Immobilien wird ermächtigt, den Auftrag gemäss Disp. Ziffer 1. 1.1 – 1.3 dieses Beschlusses dem Unternehmen unter Vorbehalt eines allfälligen Rechtsmittelverfahrens umgehend zu bestätigen. Die Verträge sind innert 2 Wochen abzuschliessen. Allen übrigen nicht berücksichtigten Submittenten wird das Submissionsergebnis, unter Hinweis auf die Rechtsmittelbelehrung, umgehend bekannt gegeben und das Angebot verdankt.

3. Mitteilung an:
 - a) Hanspeter Lienhart, Stadtrat
 - b) Andrea Spycher, Stadträtin
 - c) Peter Senn, Leiter Planung und Bau
 - d) Beat Gmünder, Leiter Immobilien
 - e) Daniel Spühler, Bereichsleiter Veranstaltungen

Stadtrat Bülach

Mark Eberli
Stadtpräsident

Christian Mühlethaler
Stadtschreiber