Protokoll Auszug

Behörde Stadtrat

Klassifizierung öffentlich
Beschluss-Nr. 112
Sitzung vom 20. April 2022

Stadt Bülach

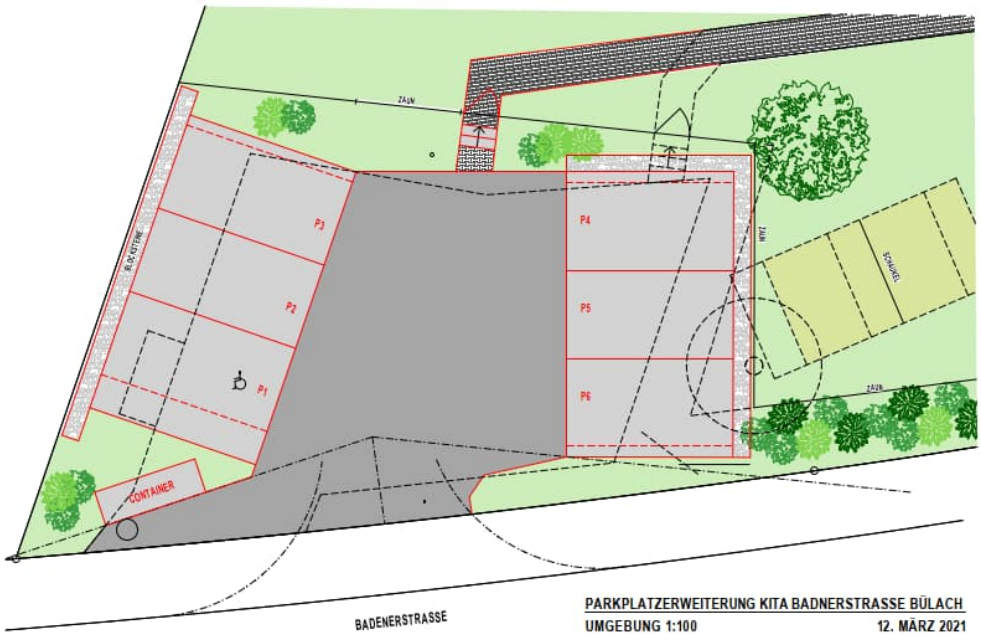
28.03
Immobilien
Hochfelderstrasse 21, Kinderkrippe Kimi
Sicherheitstechnische Verbesserung der Parkplatzsituation
Kreditbewilligung

Ausgangslage

An der Hochfelderstrasse 21 ist seit Jahren eine Kinderkrippe beheimatet. Früher durch die Stadt Bülach organisiert, führt seit dem 1. Januar 2017 die Kimi Krippen AG diese Tagesbetreuung. Für das Bringen und Holen der Kinder steht ein kleiner Parkplatz zur Verfügung. Da die Grösse der Parkfläche ein Wendemanöver schwierig bis unmöglich macht, müssen die Fahrzeuge rückwärts über das Trottoir in die Badenerstrasse fahren, um den Parkplatz zu verlassen.
Vor allem zu den Hauptverkehrszeiten hat der Verkehr auf der Badenerstrasse massiv zugenommen und macht die Ausfahrt aus diesem Parkplatz zu einem gefährlichen und nervenaufreibenden Manöver. Die Situation ist für alle Beteiligten äusserst unbefriedigend und kritische Situationen häufen sich rapide.

Projekt

Der Parkplatz soll so erweitert werden, dass 6 Fahrzeuge parkiert werden können und eine genügend grosse Fläche für ein Wendemanöver zur Verfügung steht, so dass alle Fahrzeuge vorwärts auf die Badenerstrasse fahren können, um sich so sicher in den Verkehr einzufügen. Es sind 5 Standardparkplätze und ein Invalidenparkplatz geplant. Die Arbeiten werden im Herbst 2022 ausgeführt.



Protokoll Auszug

Behörde Stadtrat

Klassifizierung öffentlich
Beschluss-Nr. 112
Sitzung vom 20. April 2022

Kosten

Was	**Franken**
Vorbereitungsarbeiten	3 000.--
Bauleitung	7 000.--
Tiefbau- und Umgebungsarbeiten	50 000.--
Bewilligungen / Gebühren	4 000.--
Reserven	6 000.--
Total:	**70 000.--**

Für die Verbesserung der Parkplatzsituation wurden im Budget 2022 der Investitionsrechnung 70 000 Franken eingeplant (Konto 9630.7040.00 / INV01149).

Kapitalkosten
Die Kapitalkosten (nur Verzinsung) betragen 0.20%: Fr. 140.--.
Im Finanzvermögen fallen keine planmässigen Abschreibungen an. Nach Abschluss der Investition muss eine Liegenschaft im Finanzvermögen jeweils neu bewertet werden. Da per 1. Januar 2023 eine Neubewertung aller Liegenschaften im Finanzvermögen ansteht, wird die Hochfelderstrasse 21 ebenfalls per 1. Januar 2023 neu bewertet werden (keine Neubewertung Ende 2022).

Subventionen / Beiträge
Es sind keine Subventionen oder Beiträge zu erwarten.

Fazit
Die Erneuerung sollte umgehend angegangen werden, bevor Personen- oder Sachschäden entstehen. Dem Betreiber der Kinderkrippe ist es ebenfalls ein grosses Anliegen, die Situation für ihre Kunden rasch möglichst zu verbessern.

Der Stadtrat **beschliesst:**

1. Für die Verbesserung der Parkplatzsituation an der Hochfelderstrasse 21 wird zulasten der Investitionsrechnung, Konto 9630.7040.00 / INV01149, ein Kredit von 70 000 Franken (inkl. MwSt.) bewilligt.

Protokoll Auszug

Behörde Stadtrat

Klassifizierung öffentlich
Beschluss-Nr. 112
Sitzung vom 20. April 2022

2. Der Bereich Finanzen wird beauftragt, die Liegenschaft Hochfelderstrasse 21 per 1. Januar 2023 neu zu bewerten.

3. Mitteilung an:
   a) Hanspeter Lienhart, Stadtrat
   b) Peter Senn, Leiter Planung und Bau
   c) Beat Gmünder, Leiter Immobilien
   d) Markus Wanner, Leiter Finanzen und Informatik

Stadtrat Bülach

Mark Eberli
Stadtpräsident

Christian Mühlethaler
Stadtschreiber