

20.10

Wirtschaftsförderung

Jahresbericht 2021

Genehmigung

Der Wirtschaftsförderer legt seinen Jahresbericht 2021 vor. Die Details dazu sind in der Beilage ersichtlich. Der Jahresbericht orientiert über die Entwicklungen des Wirtschaftsstandorts Bülach und die Aktivitäten der Wirtschaftsförderung im vergangenen Jahr mit einem Ausblick ins 2022. Weil das Mandat des Wirtschaftsförderers Ende 2022 endet, ist darin auch ein Rückblick über die Aktivitäten der Wirtschaftsförderung seit 2019 enthalten.

Generelle Lage

Seit dem Frühjahr 2020 befindet sich die Welt in anspruchsvollen Zeiten, zunächst ausgelöst durch die weltweite Pandemie mit ihrem wellenartigen Verlauf bis hin zur aktuellen Entwicklung mit dem Krieg in der Ukraine. Neben den humanitären Dramen führt dieser Krieg als Folge der globalen wirtschaftlichen Verflechtungen zu steigenden Rohstoffpreisen und erhöhten Inflationsrisiken sowie zu konkreten wirtschaftlichen Schäden, auch für direkt betroffene Bülacher Unternehmen.

Dennoch können die wirtschaftlichen Potenziale von Bülach Schritt für Schritt realisiert werden. Trotz wirtschaftlichen Unsicherheiten verfügt die Stadt Bülach weiterhin über ein ausgezeichnetes Wachstumspotenzial. Dies gilt sowohl für den Bereich der Ansiedlung und Expansion von Unternehmen als auch für die Innovation- und Technologieförderung am Standort Bülach. Der von privaten Unternehmen sowie dem Kanton Zürich und der Stadt Bülach finanziell unterstützte Verein «digital health center bülach» wird im zweiten Quartal 2022 seine Tore öffnen. Die Chancen, dass hier ein Innovations-Leuchtturm entsteht, der weit über die Region hinausstrahlt, stehen gut. Auch die ab dem zweiten Semester 2022 schrittweise bezugsbereiten Gewerbeflächen im Glasi-Areal sowie die diversen Aus- und Neubauinvestitionen in der Bülacher Logistik-Zone werden die Wirtschaftskraft von Bülach in den nächsten Jahren nachhaltig stärken.

Aktivitäten 2021

Die Aktivitäten orientierten sich entlang der definierten Strategie. So beleuchtet der Jahresbericht den Wirtschaftsstandort Bülach generell sowie seine Positionierung und äussert sich zum Stand der



Zielerreichung sowie der wirtschaftlichen Entwicklung. Aufgezeigt werden die Entwicklungspotenziale und die Handlungsfelder. Speziell beschrieben werden diese vier Fokus-Themen:

- Digital Health Center (dhc)
- Gemeinsame Vermarktung Glasi-Areal
- Bürogemeinschaft & Co-Working-Space
- Entwicklung Bülach Süd

Rückblick 2019–2021

Der Rückblick orientiert sich ebenfalls entlang der strategischen Stossrichtungen. Folgende Themen werden beleuchtet:

- Strategische Beiträge zur Wirtschaftsstandort-Entwicklung
- Aufbau / Festigung kommunaler und regionaler Netzwerke
- Entwicklung eines dynamischen Stadtzentrums
- Innovations- und Technologieförderung mit Leuchtturm-Projekt «dhc»
- Bereitstellung zentraler Infrastruktur
- Ansiedlung/Expansion wertschöpfungsstarker Unternehmen
- Gezieltes Standortmarketing

Ausblick 2022+

Diese Themen stehen im laufenden Jahr und der nächsten Legislaturperiode im Fokus:

- Auf- und Ausbau des Clusters IKT (Informations- und Kommunikationstechnologie)
Auf- und Ausbau des IKT-Clusters in Bülach mittels proaktiver Förderung der Ansiedlung von Start-ups und etablierte Unternehmen aus dem Bereich IKT in und um das «dhc»
- Arealentwicklungsstrategien Bülach Süd und Jakobstal
Formulierung der wirtschaftlichen Zielbilder «Bülach Süd» und «Jakobstal» sowie Erarbeitung von möglichen Ansätzen zur Entwicklung der Arbeitsplatzgebiete
- Center Management Bülach
Formulierung des wirtschaftlichen Zielbilds «Zentrum» und proaktive Förderung standortstärkender Ansiedlungen im Rahmen der Arealentwicklungen Sonnenhof und Herti-Quartier
- Standortpromotion
Entwicklung und Umsetzung von Promotionsaktivitäten und Nutzungsideen für die Flächen der Areal- und Quartierentwicklungen in Bülach in Zusammenarbeit mit den zuständigen Immobilienentwicklern und Vermarktern



Der Stadtrat **beschliesst:**

1. Der Jahresbericht 2021 des Wirtschaftsförderers wird genehmigt.
2. Der Rückblick auf 2019-2021 wird zur Kenntnis genommen
3. Der Stadtrat bedankt sich beim Wirtschaftsförderer René Götz für die geleistete Arbeit und sein hohes und wirkungsvolles Engagement.
4. Mitteilung an:
 - a) Kommission für Bevölkerung und Sicherheit
 - b) Mitglieder des Stadtrats
 - c) Mitglieder der Geschäftsleitung
 - d) René Götz, Wirtschaftsförderer

Stadtrat Bülach

Mark Eberli
Stadtpräsident

Christian Mühlethaler
Stadtschreiber