

Bevölkerungsprognose 2040

Abschätzen der Bevölkerungsentwicklung

Stand 31. März 2016

Quelle: Studie Planungsbüro Daniel Christoffel, Gattikon



Stadtentwicklung – Bevölkerungsentwicklung

- Stadtentwicklung ist Schwerpunktthema gemäss Legislaturprogramm 2014 – 2018. Alle Bereiche, welche mittelbar oder unmittelbar mit dem Wesen einer Stadt zusammenhängen, sollen Beachtung finden, nicht nur der Teilaspekt Stadtplanung.
- Kenntnisse zur Bevölkerungsentwicklung sind für eine Mehrzahl der in der Stadtentwicklung aufgeführten Themen unabdingbar. Beispiele: Schulraumplanung, in erweitertem Sinn die gesamte Infrastrukturplanung der Stadt.

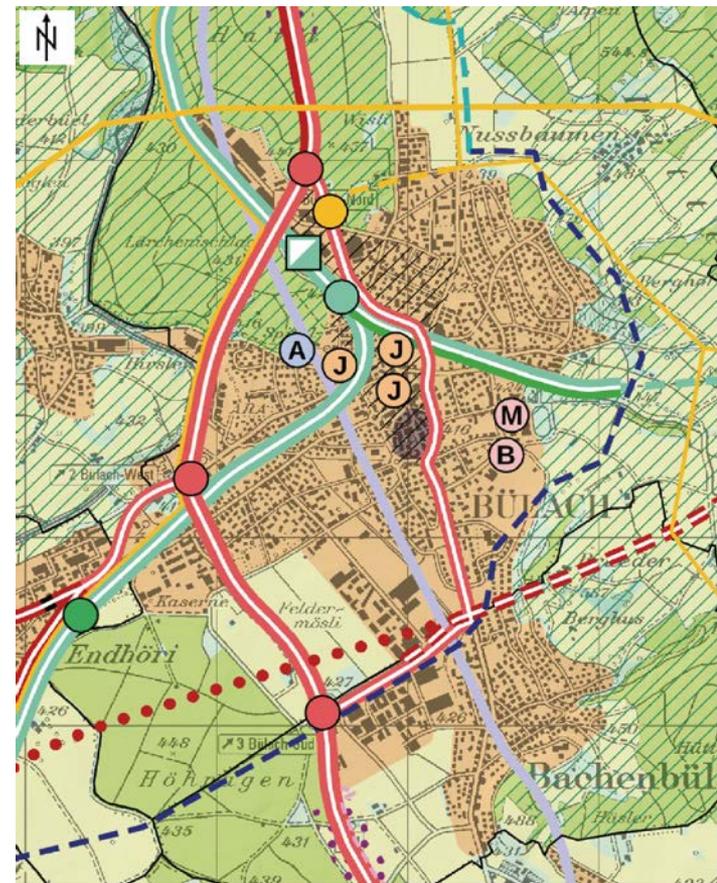
Studie Planungsbüro Daniel Christoffel

- Auftrag 2015 an das Planungsbüro Daniel Christoffel (Gattikon) für Studie zu einer langfristigen Bevölkerungsprognose.
- Detaillierte Analyse der bisherigen Bevölkerungsentwicklung seit 1962 und der heutigen und künftigen inneren und äusseren Einflüsse.
- Der Bericht liegt seit 31. März 2016 vor.



Kantonaler Richtplan: Handlungsraum „Urbane Wohnlandschaft“

- Bevölkerungszunahme im ganzen Kanton Zürich gemäss Prognose des Kantons bis ins Jahr 2040: ca. +280'000 Einwohner (ca. +20 %)
- Handlungsraum soll zusammen mit Stadtlandschaften 80 % des Bevölkerungswachstums „auffangen“
- Siedlungsentwicklung nach innen
- Sozialräumliche Durchmischung fördern
- Arbeitsplätze erhalten
- Potenziale v. a. an gut erschlossenen Lagen aktivieren und erhöhen
- Sehr gute ÖV-Erschliessung optimieren
- Zentrumscharakter stärken



© GIS-ZH, Kanton Zürich, 25.06.2015 08:37:44

Diese Karte stellt einen Zusammensatz von amtlichen Daten verschiedener Stellen dar. Keine Garantie für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität. Fachverwendliche Auskünfte erteilen allein die zuständigen Behörden.

Massstab 1:20000
0 200 400 600m
Zentrum: [682787.01,263488.74]



Kantonaler Richtplan: „Urbane Wohnlandschaft“ im Zürcher Unterland

- Bevölkerungszunahme in Region Unterland gemäss Prognose des Kantons bis ins Jahr 2040: ca. +18'300 Einwohner (ca. +17 %)
- Handlungsraum soll zusammen mit Stadtlandschaften 80 % des Bevölkerungswachstums „auffangen“ (ca. +14'600 Einwohner)
- 3 von 30 Gemeinden in Region Unterland sind betroffen (als Stadt / Urbane Wohnlandschaft bezeichnet gemäss kant. Richtplan)
-> Bülach, Bachenbülach, Höri

Grundlagen

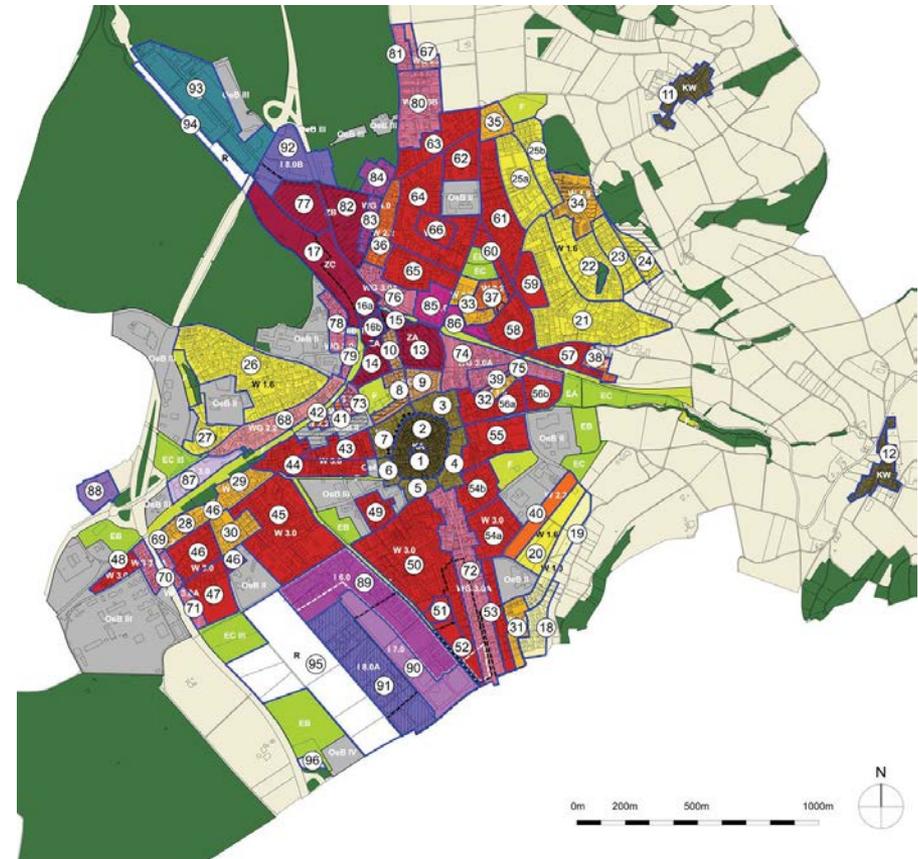
- Zahlen zur Bevölkerungsentwicklung seit 1962
- Berechnung der Bauzonkapazitäten aufgrund der gültigen Bau- und Zonenordnung resp. des Zonenplans
- Analyse der einzelnen Siedlungsteile anhand spezifischer Entwicklungsindikatoren des Statistischen Amtes des Kantons Zürich mit Bezug auf die Stadt Bülach
- Einbezug der Entwicklungsmöglichkeiten der Stadt Bülach (räumliche und zeitliche Betrachtung der Stadt- und Siedlungsentwicklung, mögliche Verdichtungsgebiete).

Vorgehen

- Berechnen der **Bauzonkapazitäten** aufgrund der gültigen BZO / des gültigen Zonenplans sowie Abschätzen der **Potenziale** innerhalb der Bauzonen als **Rahmen für die Bevölkerungsprognose**
- Analysieren der einzelnen Siedlungsteile anhand von Indikatoren für Kleinquartiere gemäss **Quartieranalyse des Kantons** (Ausbaugrad, Alter der Bebauung, Siedlungs- und Einwohnerstruktur, Entwicklungsmöglichkeiten, Zeitachse usw.); Ortsbegehungen
- Abschätzen der **Bevölkerungsentwicklung** in den einzelnen Siedlungsteilen für die Jahre **2020, 2025, 2030** und **2040** auf Basis von spezifischen Einwohnerzahlenberechnungen (nicht zu verwechseln mit potenziell möglichen Einwohnerkapazitäten)

Abgrenzung der Siedlungsteile für die Berechnungen

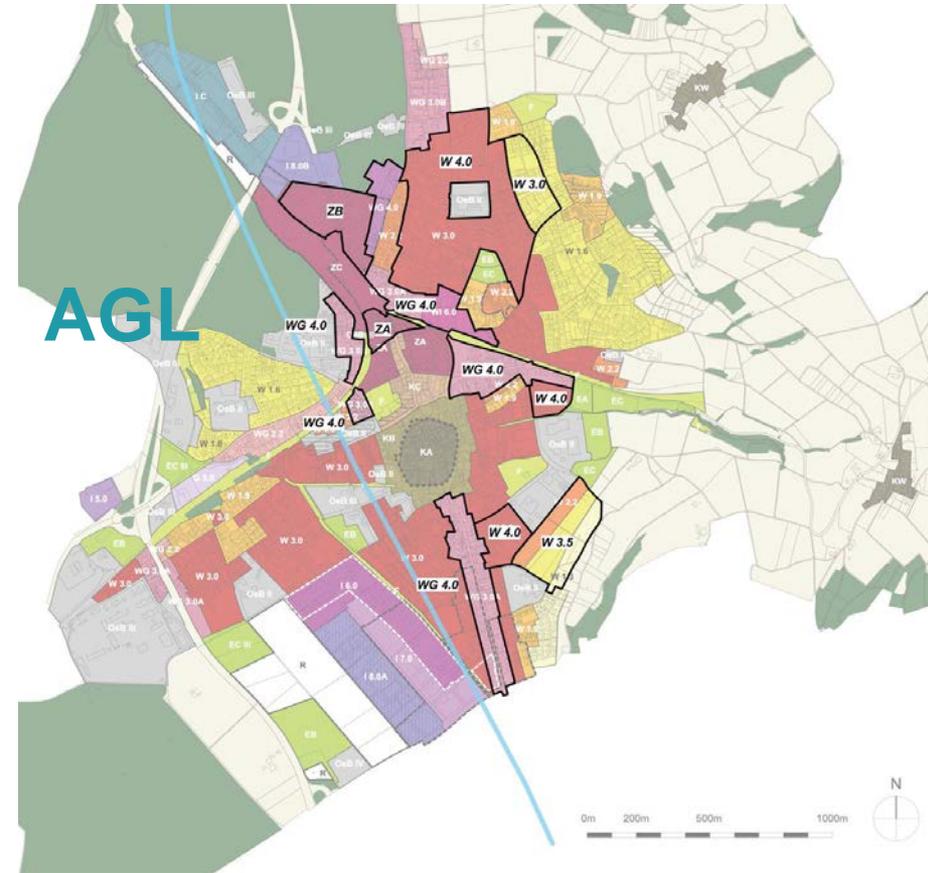
- Total 100 Siedlungsteile definiert und beurteilt
- Ausgenommen sind die Zonen für öffentliche Bauten und Anlagen, Erholungs- und Freihaltezonen
- Gewerbe- und Industriezonen wurden einbezogen, haben aber keinen Einfluss auf das Einwohnerpotenzial





Gebiete für Um-/Aufzonungen

- Entwicklung Bülach Nord (Bülachguss-/Glasüttenareal) bereits bis 2025 abgeschlossen
- Entwicklung Gebiet Herti / Bahnhof (ZA) ab ca. 2020
- Weitere Um-/Aufzonungen nur ausserhalb der Abgrenzungs-linie **AGL** (östlich hellblaue Linie) möglich -> LSV/Fluglärm
- Wirkung von möglichen Aufzonungen ab ca. 2025 resp. 2030 zu erwarten

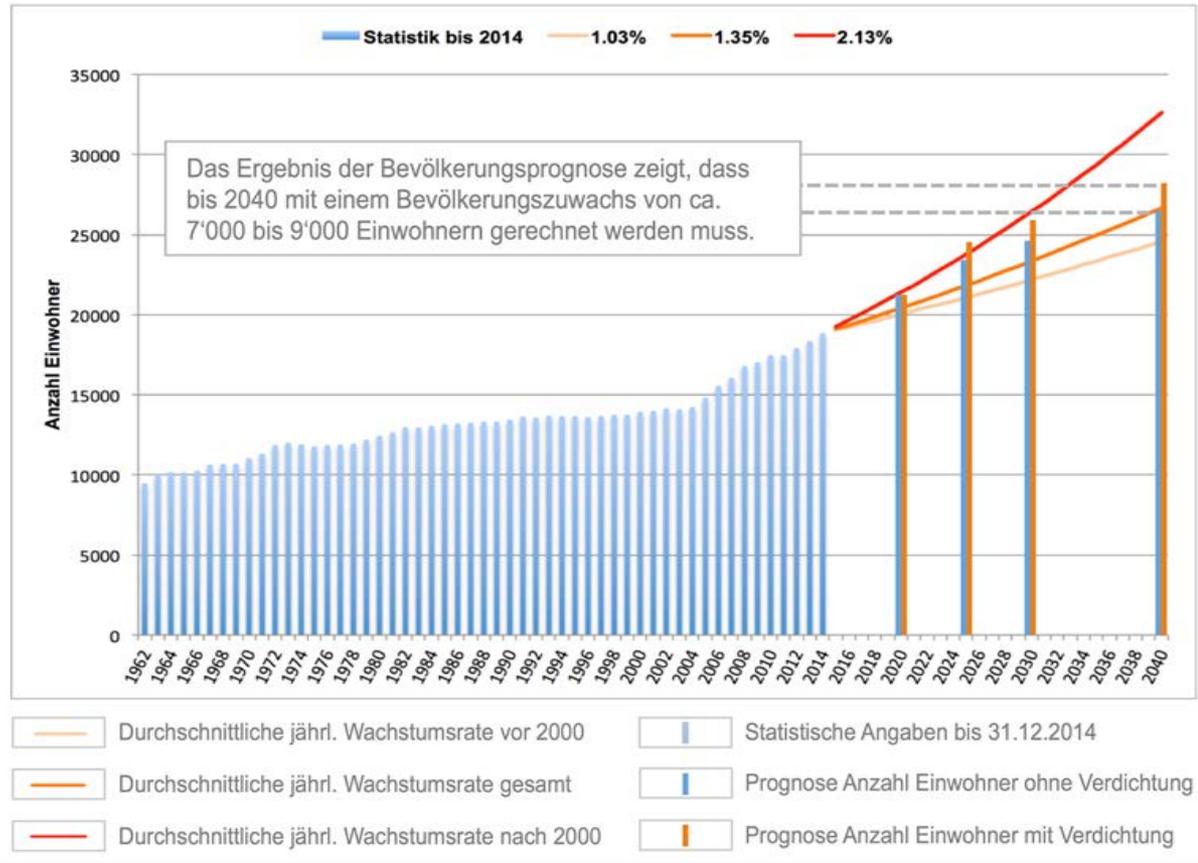


Prognose 2040

- Das Bevölkerungswachstum wird in den nächsten 10 Jahren vor allem aufgrund grösserer Bauvorhaben (z. B. Bülach Nord) auf hohem Niveau anhalten und sich danach leicht abschwächen.

Bevölkerungszahlen

Prognose bis 2040 (ohne/mit Umzonungen)





Bevölkerungszahlen Prognose bis 2040 (ohne/mit Umzonungen)

	Ohne Umzonungen	Mit Umzonungen
2015*	18'900	18'900
2020	21'300	21'300
2025	23'850	24'700
2030	24'850	25'850
2040	26'150	28'050

*Referenz: Einwohnerzahl am 1.1.2015 ca. 18'900

Als Ergebnis der Bevölkerungsprognose muss bis ins Jahr 2040 mit zusätzlich ca. 7'000 bis 9'000 Einwohnern gerechnet werden.

Herzlichen Dank für die Aufmerksamkeit