



# Information betreffend ZVG vom 30. März 2015

Herzlich willkommen zur  
Informationsveranstaltung  
betreffend ZVG vom 30. März 2015



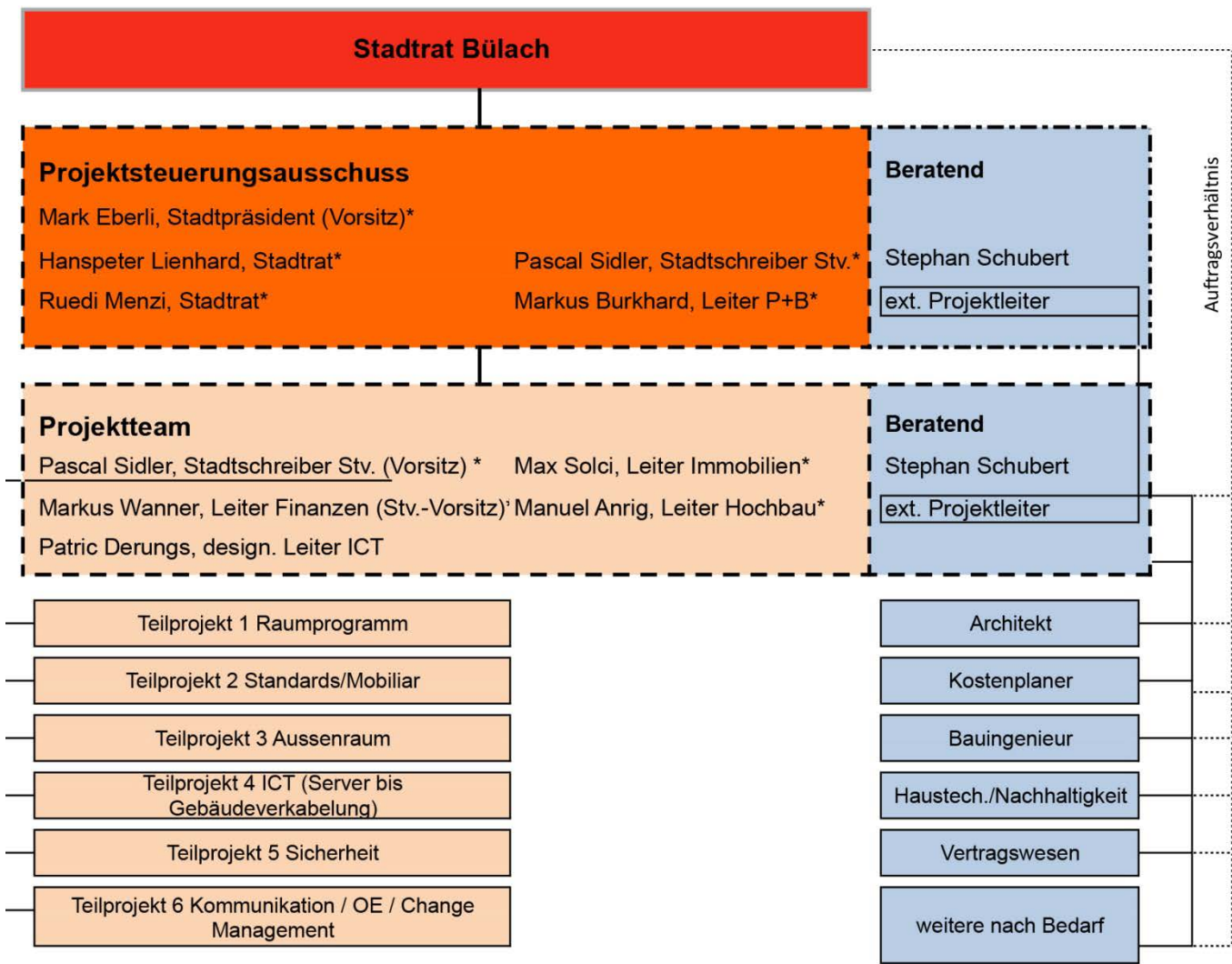


# Was bisher entschieden wurde

- Stadtrat setzt Projektsteuerungsausschuss ein:  
Mark Eberli, Hanspeter Lienhart, Ruedi Menzi, Pascal Sidler, Markus Burkhard
- Stadtrat trifft erste Grundsatzentscheidung betreffend Verfahren, zugunsten eines Gesamtleistungstudienauftrags
- Planerwahlverfahren wird durchgeführt: externer Projektleiter gefunden
- Stadtrat vergibt Aufträge für Vorbereitungsphase an externen Projektleiter sowie an Mitglieder des Fachplanerteams
- Stadtrat genehmigt Projektantrag inkl. Projektorganisation
- Stadtrat genehmigt Zeitplan
- Auftrag Vorbereitungsarbeiten Richtplan-Anpassung erteilt

 18.03.2015: Start der Baugrunduntersuchungen bei den Tennisplätzen

# Projektorganisation



\* Stimmberechtigt

# Externe Partner (Phase 0)

## Projektleitung:

- Stephan Schubert, Planpartner AG

## Fachplaner:

- **Baukostenplaner:** Stefan Wehner, SW Bautreuhand GmbH
- **Architekt:** Jürg Ammann, Schader, Hegnauer, Ammann Architekten AG
- **Vertragswesen:** Thomas Stocker, Immoclass AG
- **Energie + Gebäudetechnik:** Robert Vogt, Lemon Consult GmbH

# Verfahren Gesamtleistungstudienauftrag (GLS)

Phase 0 = Vorbereitung



Phase 1 = Präqualifikation



Phase 2 = Gesamtleistungstudienwettbewerb (GLS), 2-stufig

# Wettbewerbsjury

Wettbewerbsjury (GLS), 10 Personen

5 Fachpersonen

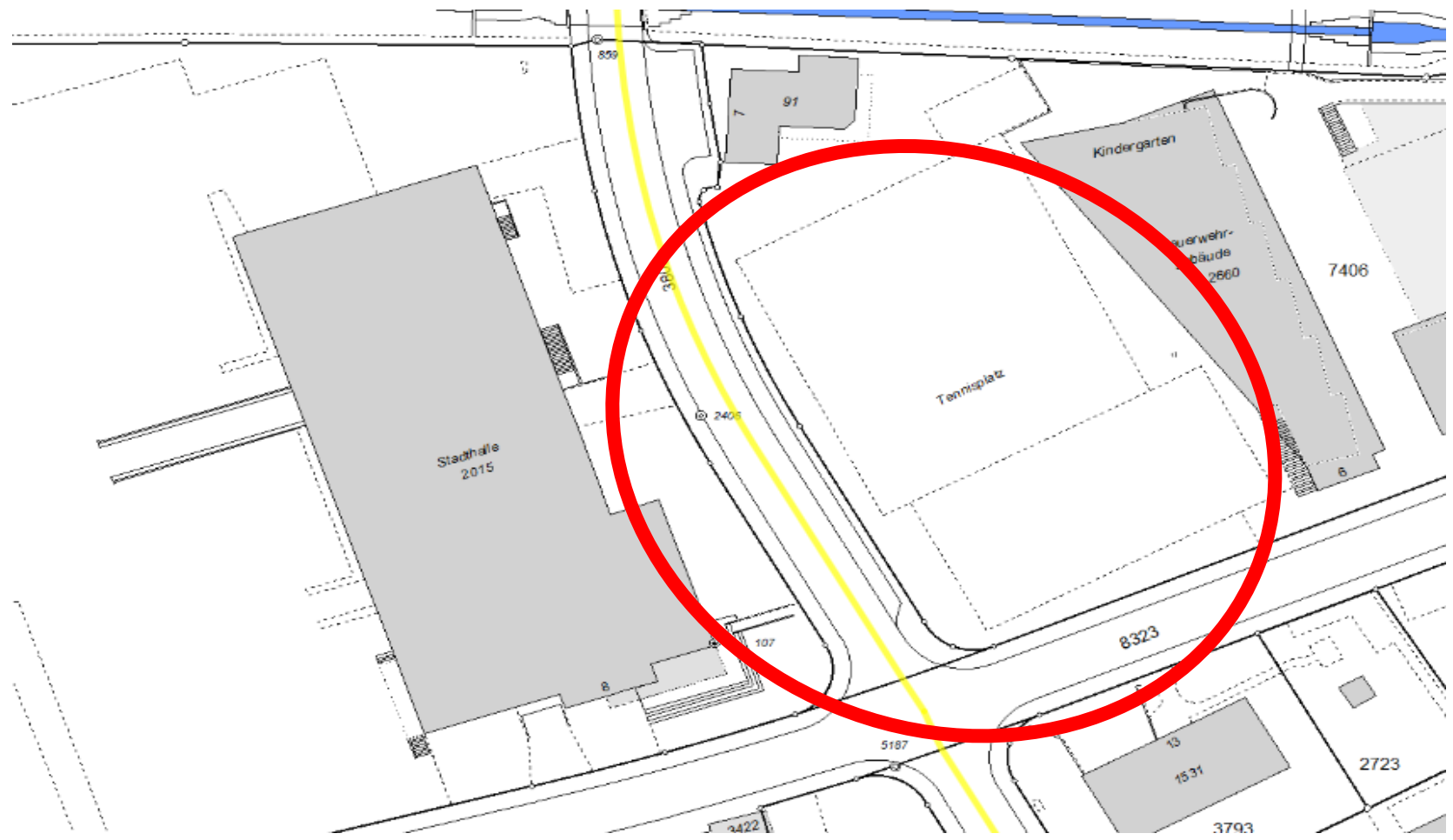
5 Sachpersonen (Bülach)

Externe Fachexperten  
z.B. Architekt,  
Landschaftsarchitekt

3 stadträtliche  
Vertreter des  
Projektsteuerungs-  
ausschusses

Je 1 Vertreter der  
Fachkommission I  
& RPK

# Planungsperimeter





# Schlüsselfaktoren





# Prozessschritte Phase 0

- Stadtrat genehmigt Projektauftrag mit Projektorganisation, Zuständigkeiten & Terminplan 11. März 2015
- Stadtrat verabschiedet Antrag & Weisung des Projektierungskredits an den Gemeinderat 01. Juli 2015
- Geplante Genehmigung Antrag & Weisung durch Gemeinderat 31. August 2015



# Prozessschritte Phasen 1 + 2

- Start Wettbewerbsverfahren + öffentliche Auflage Richtplan-Änderung Ende September 2015
- Abschluss Präqualifikation Mitte Dezember 2015
- Beschluss Richtplan-Änderung Gemeinderat Januar 2016
- Abschluss Phase 1 GLS Mitte 2016
- Schlussbericht Jury, Vergabe Sieger Stadtrat Ende 2016
- Beschluss Stadtrat Bauprojekt März 2017
- Beschluss Gemeinderat Bauprojekt Mai 2017

# Prozessschritte Phasen 1 + 2

- Urnengang September 2017
- Realisierung (Baueingabe etc.) Oktober 2017
- Baubewilligung Mai 2018
- Baubeginn August 2018
- Bezug Juli 2020

# Erwartungen des Gemeinderats (November 2014)

- ✓ Planungs- und Projektorganisation
- ✓ Terminplan für Richtplanänderung bezüglich Nutzung
- ✓ Vorgehen bezüglich Gesamtleistungswettbewerb
- folgt Die konkreten Anforderungen für das entsprechende Verfahren (Anzahl Arbeitsplätze, Einteilung, Ausbaustandard, Kostenrahmen usw.)
- ✓ Bereitschaft, den unteren Teil der Schwimmbadstrasse zwischen Stadthalle und Tennisplätzen in den Perimeter des neuen Projekts miteinzubeziehen.
- folgt Einsparpotenzial aufzeigen (Fremdmieten inkl. Nebenkosten, IT, Wegfall von weiteren jährlichen Büroumbauten, Zusammenlegung von Arbeitsplätzen und Funktionen, usw.)

# Haben Sie Fragen?