



## Zentrales Verwaltungsgebäude (ZVG) Sechtbach

2014 haben 67 % der Bülacher Stimmberechtigten der Planung eines Zentralen Verwaltungsgebäudes am Standort Sechtbach zugestimmt. Der Planungsprozess ist erfolgreich abgeschlossen und das Siegerprojekt gekürt. Es stammt vom Team um Baumschlager Eberle Zürich AG / Implenia. Der Gemeinderat hat am 22. Mai 2017 den Baukredit von 28 Millionen Franken ohne Gegenstimme genehmigt.

### Kosten

- Baukredit: 28 Millionen Franken
- Leistungsumfang Baukredit = betriebsbereites ZVG (inkl. Mobiliar, Umzug etc.)
- Mittelfristige jährliche Kosteneinsparung von mehr als 1 Million Franken

### Ausblick

24. September 2017: Urnenabstimmung betr. Kredit  
Bei einem JA der Stimmberechtigten beginnen Anfang 2019 die Bauarbeiten und das ZVG wird im Herbst 2020 bezugsbereit sein.

### Hauptnutzen und Vorteile des Zentralen Verwaltungsgebäudes (ZVG) Sechtbach

1. Ein passendes Stadthaus für Bülach mittels eines funktionalen und finanzierbaren Zweckbaus.
2. Eine zentrale Anlaufstelle für die Bevölkerung ohne weite und unnötige Wege.
3. Ein stadteigenes Gebäude statt Fremdmieten.
4. Mittelfristige jährliche Kosteneinsparung von mehr als 1 Million Franken.
5. Effiziente Nutzung der Infrastruktur (Kopierer, Drucker, Materiallager, Postverteilung, etc.).
6. Optimierte Betriebsabläufe dank kurzer Wege und optimaler Raumanordnung.
7. Das Grundstück befindet sich im Verwaltungsvermögen und ist vollständig abgeschrieben.
8. Schaffung eines attraktiven Begegnungsraums für Kunden, Mitarbeitende und Bevölkerung.
9. Optimaler Zeitpunkt dank tiefer Zinsen (= tiefe Finanzierungskosten).



**Mehr zum ZVG unter [www.buelach.ch/zvg](http://www.buelach.ch/zvg)**

Inklusive Visualisierungen, Modellfotos und Plänen.