



Zentrales Verwaltungsgebäude Sechtbach (ZVG)

Der Stadtrat hat am 14. Dezember 2016 das Siegerprojekt des Wettbewerbs für das ZVG bestimmt. Als Sieger hervorgegangen sind: Baumschlager / Eberle Zürich AG, Implenia, Planikum GmbH Landschaftsarchitektur und Umweltplanung / PGMM Schweiz AG.

Kosten

- Geschätzter Baukredit: 28.5 Millionen Franken
- Mittelfristige jährliche Einsparungen: mind. 1 Million Franken
- Leistungsumfang Baukredit = betriebsbereites ZVG (inkl. Mobiliar, Umzug etc.)
- Aktueller Finanzierungsvorteil: sehr tiefe Zinsen
- Investitionsplafond: Mit der Realisierung des ZVG würde der vom Stadtrat selbst auferlegte Investitionsplafond nicht eingehalten. Der Stadtrat ist dazu gewillt. Es besteht politischer Konsens, dass das Realisieren des ZVG Priorität genießt. Die mittelfristig zu erwartenden Einsparungen sprechen für das ZVG.

Siegerprojekt

- wirtschaftlichstes (=kostengünstigstes) Projekt
- Zweckbau; entsprechend politischer Forderung
- Arbeitsplatzgestaltung: Moderne Arbeitsumgebung
- Nachhaltiges, ressourcenschonendes und energieeffizientes Gebäude in Minergie-P Standard

Ausblick

- 22. März 2017: Stadtrat verabschiedet Antrag und Weisung betreffend Kredit zuhanden des Gemeinderats mit der Bitte, das Geschäft vor den Sommerferien 2017 zu behandeln.
- 24. September 2017: Urnenabstimmung betr. Kredit

Bei einem JA der Stimmberechtigten beginnen Anfang 2019 die Bauarbeiten und das ZVG wird im Herbst 2020 bezugsbereit sein.

Nutzen

- Bevölkerung:
Ansprechpartner Stadtverwaltung an einem gut erschlossenen, zentralen Ort
- Mitarbeitende:
Kurze Wege, effiziente Zusammenarbeit
- Neuer attraktiver Begegnungsraum für die Bevölkerung

