

KONTAKTE BAUABLAUF

Anhang zu den "Allgemeinen Bedingungen und Auflagen zur Baubewilligung"

5. August 2015

BAUPHASE	ZUSTÄNDIG	TELEFON	E-MAIL
1. VORARBEITEN BAUBEGINN			
1.1. Erhebung der Werkleitungen	Planung und Bau	044 863 14 60	bau@buelach.ch
1.2 Zustandskontrolle der öffentlichen Anlagen	Planung und Bau	044 863 14 60	bau@buelach.ch
- kommunale Strassen und Wege			
- Kanalisation			
- Staatsstrassen	Baudirektion Kanton Zürich, Tiefbauamt, Unterhaltsbezirk 2	044 872 50 60	erwin.zengaffinen@bd.zh.ch
1.3 Beginn Abbruch (in Kernzonen ist das Gesuch um Abbruch schriftlich einreichen)	Planung und Bau	044 863 14 60	bau@buelach.ch
1.4 Anmeldung voraussichtlicher			
- Baubeginn (Abbruch = Baubeginn)	Planung und Bau	044 863 14 60	bau@buelach.ch
- Baubeginn auf öffentlichem Grund	Stadtpolizei	044 863 13 00	stadtpolizei@buelach.ch
1.5 Bauzeitversicherung	Gebäudeversicherung Kanton Zürich	044 308 21 11	info@gvz.ch
2. BAUPLATZVORBEREITUNG			
2.1 Beanspruchung öffentlicher Grund und Strassenaufbrüche (Aufgrabungen)			
- Kommunale Strassen	Infrastruktur	044 863 14 51	infrastruktur@buelach.ch
- Staatsstrassen	Baudirektion Kanton Zürich, Tiefbauamt, Unterhaltsbezirk 2	044 872 50 60	erwin.zengaffinen@bd.zh.ch
2.2 Versichern von Vermessungsfix- und Grenzpunkten im Baubereich	Nachführungsgeometer Gossweiler Ingenieure AG	044 872 32 00	av.bl@gossweiler.com
2.3 Bauwasseranschluss	Werkbetriebe	044 863 14 80	jakob.surber@buelach.ch
2.4 Baustromanschluss	EKZ Netzregion Weinland	052 320 41 11	regionweinland@ekz.ch
2.5 Anschluss Werkleitungen	Siehe Ziffer 4 (Werkleitungen)		
2.6 Baustellenzufahrt/-verkehr			
- öffentl. Verkehr, Notzufahrt	Planung und Bau	044 863 14 60	bau@buelach.ch
- Kehrrechtabfuhr	Natur und Umwelt	044 863 12 60	entsorgung@buelach.ch
2.7 Baureklametafeln	Planung und Bau	044 863 14 60	bau@buelach.ch
3. BAUFREIGABE			
3.1 Die Baufreigabe ist schriftlich anzufordern, sobald die nachgeforderten Unterlagen vollständig und genehmigt sind.	Planung und Bau	044 863 14 60	bau@buelach.ch
3.2 Schnurgerüst Einmass / Kontrolle	Nachführungsgeometer Gossweiler Ingenieure AG	044 872 32 00	av.bl@gossweiler.com
4. WERKLEITUNGEN			
4.1 Liegenschaftentwässerung	Stadtingenieurbüro Gossweiler Ingenieure AG	044 872 32 00	si.bl@gossweiler.com
- Kontrolle Einspitze, Rohrleitungen, Versickerungsanlagen			



BAUPHASE	ZUSTÄNDIG	TELEFON	E-MAIL
4.2 Wasserversorgung			
- Erstellung Anschlussleitung bis Wasserzähler	Privater Installateur		
- Kontrolle/Abnahme Anschlussleitung	Stadtingenieurbüro	044 872 32 00	si.bl@gossweiler.com
- Einmass Hausanschlüsse	Gossweiler Ingenieure AG		
- Montage Wasserzähler	Werkbetriebe	044 863 14 80	jakob.surber@buelach.ch
- Kontrolle/Abnahme Hausinstallation			
- Verlegung Hydrant			
4.3 Elektrische Installationen	<i>Pikettdienst EKZ</i>	0848 888 788	
- Montage Elektro-Zähler	EKZ Netzregion Weinland (wenn	052 320 41 11	regionweinland@ekz.ch
- Kontrolle elektrische Installationen	Blitzschutz verlangt, ist zusätz-	052 320 41 00	spenglerei@wischniewski.ch
- Abnahme Fundamenterder	lich Blitzschutzbeauftragter Helmar		
	Wischniewski aufzubieten)		
- Verlegung Kandelaber	Werkbetriebe (im Einvernehmen	044 863 14 80	reto.sennhauser@buelach.ch
	mit den EKZ)		
4.4 Gas	Energie 360° AG	043 317 21 77	planauskunft@erdgaszuerich.ch
- Abnahme / Kontrolle / Einmass			
- Montage Gas-Zähler			
- Störungen			
4.5 Telefon	Swisscom Fixnet AG	0800 86 86 86	fixnet.contactcenter@swisscom.com
4.6 TV-Kabelnetz	UPC Cablecom GmbH	0800 660 800	kundendienst@cablecom.ch
4.7 Militärische Kabelanlagen	Militärische Anlagen	052 723 11 11	
	Infrabat 4		
5. SCHUTZRAUM			
5.1 Baulicher Zivilschutz	Kontrollorgan für Schutzbauten	044 861 07 06	
- Abnahme Armierung:	L. Schiavi und Partner AG		
(Boden, Wände, Decken)	Feldstrasse 72		
- Funktionskontrolle	8180 Bülach		
- Schlussabnahme inkl. Lüftung			
6. HAUSTECHNIK			
6.1 Blitzschutzanlage	Blitzschutzbeauftragter	044 869 33 40	spenglerei@wischniewski.ch
- Abnahme: - Fundamentmeter	(Helmar Wischniewski)		
- Blitzschutzanlagen			
- Schlusskontrolle Blitzschutzanlagen			
6.2 Erdsonden	Baudirektion Kanton Zürich,	043 259 32 07	gewaesserschutz@bd.zh.ch
	AWEL, Abt. Gewässerschutz		
6.3 Tankanlagen/Gebindelager	Baudirektion Kanton Zürich,	043 259 32 02	awel@bd.zh.ch
- Meldung Baubeginn	AWEL, Sektion Tankanlagen		
- Abnahme Tank:			
- Armierung Schutzbauwerk, Folien,			
Beschichtungen, Lamine,			
Tankdruckprobe			
- Abfunken, Abpressen der Leitungen			
- Schlussabnahme			



BAUPHASE	ZUSTÄNDIG	TELEFON	E-MAIL
6.4 Wärmetechnische Anlagen - Brennerauswechslung - Ansetzen/Abnahme Kamin - Abnahme Heizung - Abnahme Cheminée, Schürze, Rauchkanal und Kaminanlage	Stadtingenieurbüro Gossweiler Ingenieure AG	044 872 32 00	si.bl@gossweiler.com
6.5 Feuerungsanlagen (Luftreinhaltung)	Kontrollorgan (Urs Baumann)	044 860 77 50	feuko@bluewin.ch
6.6 Aufzugsanlagen Abnahmen	Kontrollorgan Aufzugsanlagen (Götschi Ingenieurbüro AG)	044 847 25 25	info@goetschi-ing-ag.ch
6.7 Abnahme Sanitärschema	Werkbetriebe	044 863 14 80	jakob.surber@buelach.ch
7. UMGEBUNG			
7.1 Abschlüsse gegen öffentliche Strassen und Wege - kommunale Strassen - Staatsstrassen	Werkbetriebe Baudirektion Kanton Zürich, Tiefbauamt, Unterhaltsbezirk 2	044 863 14 80 044 872 50 60	reto.sennhauser@buelach.ch erwin.zengaffinen@bd.zh.ch
7.2 Standort Abfallentsorgung	Natur und Umwelt	044 863 12 60	entsorgung@buelach.ch
7.3 Briefkästen	Poststelle Bülach	0848 88 88 88	
8. KONTROLLE ZWISCHENSTÄNDE			
8.1 Werkleitungen	Stadtingenieurbüro Gossweiler Ingenieure AG Planung und Bau	044 872 32 00 044 863 14 60	si.bl@gossweiler.com bau@buelach.ch
8.2 Rohbauvollendung (ist schriftlich zu melden)			
8.3 Fertigstellung der Baute Bezugsbewilligung schriftlich anfordern (mit Formular "Anmeldung zum Bezug")			
BAUPHASE			
9. SCHLUSSKONTROLLEN			
9.1 Fertigstellung der Baute und Umgebung	Stadtingenieurbüro Gossweiler Ingenieure AG	044 872 32 00	si.bl@gossweiler.com
9.2 Einmass - Angabe und Rekonstruktion der Eigentumsgrenzen - Aufnahme in Grundbuchpläne	Nachführungsgeometer Gossweiler Ingenieure AG	044 872 32 00	av.bl@gossweiler.com
9.3 Öffentliche Anlagen Zustandskontrolle Strassen - kommunale Strassen - Staatsstrassen	Werkbetriebe Baudirektion Kanton Zürich, Tiefbauamt, Unterhaltsbezirk 2	044 863 14 80 044 872 50 60	reto.sennhauser@buelach.ch erwin.zengaffinen@bd.zh.ch
9.4 Fertigstellung Umgebung	Stadtingenieurbüro Gossweiler Ingenieure AG	044 872 32 00	si.bl@gossweiler.com



BAUPHASE	ZUSTÄNDIG	TELEFON	E-MAIL
10. PRIVATE KONTROLLE			
der Privaten Kontrolle unterstehen (BBV I) <ul style="list-style-type: none"> - Lärmschutz - Wärmedämmung - Feuerungsanlagen - Klima-/Belüftungsanlagen - Beleuchtungsanlagen - Erfassung individueller Wärmeverbrauch 	Es ist ein Büro zu beauftragen, welches zur Privaten Kontrolle befugt ist. Die Liste der befugten Büros ist unter www.energie.zh.ch abrufbar.		
11. DIVERSES			
11.1 Anmerkung Reverse	Notariat, Grundbuch- und Konkursamt Bülach	044 864 82 20	buelach@notariate.zh.ch
11.2 Eingabe Farbkonzept	Planung und Bau	044 863 14 62	bau@buelach.ch
11.3 Anschlagen Hausnummer	Werkbetriebe	044 863 14 80	reto.sennhauser@buelach.ch
11.4 Gebäudeschätzung	Gebäudeversicherung Kanton Zürich	044 308 21 11	info@gvz.ch

POSTADRESSEN

KURZBEZEICHNUNG	ADRESSE	HOME PAGE
Planung und Bau	Stadt Bülach, Planung und Bau Marktgasse 27 8180 Bülach	www.buelach.ch
Natur und Umwelt	Stadt Bülach, Natur und Umwelt Solistrasse 63 8180 Bülach	www.buelach.ch
Infrastruktur	Stadt Bülach, Infrastruktur Marktgasse 27 8180 Bülach	www.buelach.ch
Amt für Militär und Zivilschutz	Amt für Militär und Zivilschutz des Kantons Zürich Uetlibergstrasse 113 8090 Zürich	www.amz.zh.ch
Baudirektion Kanton Zürich AWEL, Abt. Gewässerschutz	Baudirektion Kanton Zürich Amt für Abfall, Wasser, Energie und Luft Abteilung Gewässerschutz Grundwasser und Wasserversorgung Postfach 8090 Zürich	www.awel.zh.ch / www.erdsonden.zh.ch
Baudirektion Kanton Zürich AWEL, Sektion Tankanlagen	Baudirektion Kanton Zürich Amt für Abfall, Wasser, Energie und Luft Sektion Tankanlagen Postfach 8090 Zürich	www.awel.zh.ch / www.tankanlagen.zh.ch



Baudirektion Kanton Zürich, Tiefbauamt, Unterhaltsbezirk 2	Baudirektion Kanton Zürich Tiefbauamt Unterhaltsbezirk 2 Solistrasse 70 8180 Bülach	www.strassen.zh.ch
Blitzschutzbeauftragter	Helmar Wischniewski Vor Eiche 12 8197 Rafz	
UPC Cablecom GmbH	UPC-Cablecom Industriestrasse 19 8112 Otelfingen	www.upc-cablecom.ch
EKZ Netzregion Weinland	EKZ Netzregion Weinland Deisrütistrasse 12 Postfach 35 8472 Seuzach	www.ekz.ch
Energie 360° AG	Energie 360° Abt. Netzprojekte/Planauskunft Aargauerstrasse 182 Postfach 805 8010 Zürich	www.energie360.ch
Feuerungsanlagen (Luftreinhaltung)	Urs Baumann Vogelsangstrasse 27 8180 Bülach	feuko.buelach@bluewin.ch
Nachführungsgeometer	Gossweiler Ingenieure AG Schaffhauserstrasse 55 8180 Bülach 044 872 32 00	www.gossweiler.com
Gebäudeversicherung Kanton Zürich	Gebäudeversicherung Kanton Zürich Thurgauerstrasse 56 Postfach 8050 Zürich	www.gvz.ch
Kantonale Feuerpolizei	Gebäudeversicherung Kanton Zürich Brandschutz Thurgauerstrasse 56 Postfach 8050 Zürich	www.gvz.ch
Kontrollorgan für Aufzugsanlagen	Götschi Ingenieurbüro AG Eichstrasse 4 Postfach 8107 Buchs	www.goetschi-ing-ag.ch
Kontrollorgan für Schutzbauten	L. Schiavi + Partner AG Planer und Ingenieure Feldstrasse 72 8180 Bülach 044 861 07 06	



Militärische Anlagen	Militärische Anlagen Militärische Sicherheit Infrabat 4 Wydenstrasse 18 8500 Frauenfeld	
Notariat, Grundbuch- und Konkursamt	Notariat, Grundbuch- und Konkursamt Marktgasse 1 8180 Bülach	www.notariate.zh.ch
Poststelle Bülach	Post, Poststelle Bülach Alte Winterthurerstrasse 1 8180 Bülach	www.post.ch
Stadtgenieurbüro	Gossweiler Ingenieure AG Schaffhauserstrasse 55 8180 Bülach 044 872 32 00	www.gossweiler.com
Werkbetriebe	Stadt Bülach Werkbetriebe Werkhof Furt Badenerstrasse 87 8180 Bülach	www.buelach.ch
Stadtpolizei	Stadt Bülach Stadtpolizei Allmendstrasse 4a 8180 Bülach	www.buelach.ch
Swisscom Fixnet AG	Swisscom Fixnet AG 8005 Zürich	www.swisscom.com

RELEVANTE LINKS

BEZEICHNUNG	LINK
Stadt Bülach (Verwaltungsabteilungen)	www.buelach.ch
Baugesuche (Formulare)	www.baugesuche.zh.ch
Geographisches Informationssystem	www.gis.zh.ch
Fachstelle Lärmschutz	www.laerm.zh.ch
Betrieblicher Umweltschutz	www.bus.zh.ch
Behindertenkonferenz Kanton Zürich	www.bkz.ch
Gebäudeversicherung/Brandschutz	www.gvz.ch