



Immobilien
Schulanlage Lindenhof – Kindergarten Lindenhof
Neubau Gruppenraumgebäude
Abrechnung

Antrag und Weisung
an das Stadtparlament

22. September 2021



Antrag

Der Stadtrat beantragt dem Stadtparlament, es wolle beschliessen:

1. Die Kreditabrechnung für den Neubau eines Gruppenraumgebäudes in der Schulanlage Lindenhof, Kindergarten Lindenhof, wird mit Aufwendungen von Fr. 455 119.45 (inkl. MwSt.) und einer Kreditüberschreitung von Fr. 19 663.45 (+ 4.5 %) genehmigt.
2. Ein Nachtragskredit von Fr. 19 663.45 wird zulasten des Investitionskontos 5040.00, INV01003, genehmigt.
3. Mitteilung an
 - a) Stadtrat
 - b) Markus Wanner, Leiter Finanzen & Informatik
 - c) Markus Fischer, Leiter Bildung
 - d) Peter Senn, Leiter Planung und Bau
 - e) Beat Gmünder, Leiter Immobilien



Bericht/Weisung

Das Wichtige in Kürze

Der Neubau des Gruppenraumgebäudes in der Schulanlage Lindenhof, Kindergarten Lindenhof, konnte im Rahmen des bewilligten Kredits umgesetzt werden.

Ausgangslage

Das Stadtparlament genehmigte am 9. Dezember 2019 einen Verpflichtungskredit von 432 000 Franken für den Neubau eines Gruppenraumgebäudes auf der Schulanlage Lindenhof, Kindergarten Lindenhof. Die Kreditsumme erhöht oder vermindert sich um die in der Zeit zwischen Aufstellung des Kostenvoranschlages und der Bauausführung eingetretene Baukostenentwicklung.

Bauausführung

Die Bauarbeiten erstreckten sich termin- und projektgerecht von Ende Juli bis Mitte November 2020.

Kosten

Die mit der Buchhaltung übereinstimmende Abrechnung des Architekturbüros zfp architektur ag, datiert vom 25. August 2021, schliesst mit Aufwendungen von total Fr. 455 119.45. Teuerungsbedingt ergibt sich eine Erhöhung des bewilligten Kredits.

a) Zusammenfassung Abrechnung

Kredite Gemeinderat	Fr.	432 000.00	
Teuerung 0.8%	<u>Fr.</u>	<u>3 456.00</u>	
Auf indexierter Kredit	Fr.	435 456.00	
Bauabrechnung	<u>Fr.</u>	<u>455 119.45</u>	
Kostenüberschreitung	<u>Fr.</u>	<u>19 663.45</u>	(+ 4.5 %)

b) Kostenübersicht

BKP	KV	Abrechnung	Differenz
1 Vorbereitungsarbeiten	17 000.00	0.00	-17 000.00
2 Gebäude	305 000.00	324 801.05	19 801.05
4 Umgebung	35 000.00	57 043.90	22 043.90
5 Baunebenkosten	10 000.00	8 882.75	-1 117.25
6 Überdachung	40 000.00	34 609.70	-5 390.30



8 Reserve	15 000.00	27 977.85	12 977.85
9 Ausstattung	10 00.00	1 804.20	-8 195.80
Total	432 000.00	455 119.45	22 119.45
Teuerung (0.8 %)	3 456.00		
Kredit auf indexiert	435 456.00		19 663.45

c) Mehr-/Minderkostenbegründungen nach BKP

BKP	Bezeichnung	Betrag	Begründung
1	Vorbereitungsarbeiten	-17 000	in BKP 211 enthalten
201	Baugrubenaushub	-8 000	in BKP 211 enthalten
211	Baumeisterarbeiten	+35 800	Arbeiten aus BKP 1, 201, 211 und 61 enthalten. Zusätzliche Sanierung best. Kanalleitung
211.1	Gerüstungen	-8 000	in BKP 211 enthalten
214.1	Zimmerarbeiten	+12 300	Zusätzliche Auflagen Feuerpolizei, in KV nicht enthalten. Arbeiten aus BKP 283.4.
221.1	Fenster in Holz/Metall	-9 700	Vergabeerfolg
221.6	Aussentüren	+12 500	Zusätzliche Auflagen Feuerpolizei, in KV nicht enthalten
222	Spenglerarbeiten	-4 000	in BKP 224.1 enthalten
227.1	Äussere Malerarbeiten	+7 200	Arbeiten aus BKP 227.1 und BKP 61 enthalten. Zu tief veranschlagt
283.4	Deckenbekleidungen	-7 000	in BKP 214.1 enthalten
285.1	Innere Malerarbeiten	-4 000	in BKP 227.1 enthalten
291	Architekt	-4 000	Minderaufwand
296.3	Bauphysiker	-3 500	nicht beansprucht
4	Umgebungsarbeiten	+22 000	Arbeiten aus BKP 422, 425, 426 enthalten. Nicht im KV enthalten: Instandstellung Gutenbergweg, Wurzelschutz best. Linde, zusätzliches Spielgerät
61	Hofüberdachung	-5 400	Fundament/Gerüst in BKP 211 enthalten. Malerarbeiten in BKP 227.1 enthalten



81	Reserve	+13 000	Best. Kanalleitung musste teilerneuert werden
90	Möblierung	-8 200	Zur Ausstattung wurde weitgehend vorhandenes Mobiliar eingesetzt

Beiträge / Subventionen

Der Neubau ist nicht subventions- oder beitragsberechtigt.

Kontaktperson

Für weitere Auskünfte steht Beat Gmünder, Leiter Immobilien, gerne zur Verfügung. Telefon 044 863 14 73 oder E-Mail: beat.gmuender@buelach.ch.

Das Stadtparlament wird gebeten, der Vorlage zuzustimmen.

Behördlicher Referent: Stadtrat Hanspeter Lienhart

Stadtrat Bülach

Mark Eberli
Stadtpräsident

Christian Mühlethaler
Stadtschreiber

(SRB-Nr. 369)