

Schulhaus Hohfuri

Erweiterung, Erstellung von Gruppenräumen

Kreditabrechnung

**Antrag und Weisung
an den Gemeinderat**

6. Mai 2015



Antrag

Dem Gemeinderat wird beantragt, er wolle beschliessen:

1. Die Kreditabrechnung über die Erweiterung, Erstellung von Gruppenräumen Schulanlage Hohfuri, wird mit Aufwendungen von Fr. 2'620'176.50 und einer Kreditunterschreitung von Fr. 30'183.00 genehmigt.
2. Mitteilung an:
 - a) Stadtrat
 - b) Primarschule



Weisung

Kredite Schulpflege und Gemeinderat

An der Sitzung vom 8. Juli 2008 genehmigte die Primarschulpflege einen Projektierungskredit von Fr. 146'000.00. Davon wird die Hälfte für die vorliegende Abrechnung berücksichtigt (zweite Hälfte für die Sanierung der sieben Spezialzimmer). An der Sitzung vom 19. Januar 2010 genehmigte die Primarschulpflege einen Kredit von Fr. 451'000.00 und an der Sitzung vom 5. Juli 2010 genehmigte der Gemeinderat einen Kredit von Fr. 2'038'000.00 für die Erweiterung und Erstellung von Gruppenräumen in der Schulanlage Hohfuri. Der Gesamtkredit beträgt Fr. 2'562'000.00.

Bauausführung

Die projektgemässen Bauarbeiten erstreckten sich vom Juni 2011 bis November 2012.

Bauabrechnung

Die mit der Buchhaltung übereinstimmende Bauabrechnung des Architekten Rudolf Moser, Zürich, vom 17. März 2014 schliesst mit Aufwendungen von total Fr. 2'620'176.50. Gemäss Zürcher Baukostenindex betrug die Bauteuerung seit dem Erstellen des Kostenvoranschlages (Index April 2009) bis zu den Arbeitsvergaben (Index April 2012) +3.55 %.

Zusammenfassung

Projektierungskredit Primarschulpflege (1/2 von Fr. 146'000.00)	Fr. 73'000.00
Baukredit Primarschule (gebunden)	Fr. 451'000.00
Baukredit Gemeinderat	Fr. 2'038'000.00
Bauteuerung 3.55% (auf Baukredit)	<u>Fr. 88'359.50</u>
Baukredit indexiert	Fr. 2'650'359.50
Bauabrechnung	<u>Fr. 2'620'176.50</u>
Kreditunterschreitung (-1.1 %)	<u>Fr. 30'183.00</u>



Kostenübersicht

BKP	KV Original	KV indexiert	Bauberechnung	Differenz
1 Vorbereitungsarbeit	Fr. 0.00		Fr. 214.75	Fr. 214.75
2 Gebäude	Fr. 2'377'000.00	Fr. 2'456'200.50	Fr. 2'500'290.55	Fr. 44'090.05
4 Umgebung	Fr. 30'000.00	Fr. 31'065.00	Fr. 32'876.25	Fr. 1'811.25
5 Baunebenkosten	Fr. 58'000.00	Fr. 60'059.00	Fr. 42'229.00	Fr.- 17'830.00
7 Reserve	Fr. 125'000.00	Fr. 129'437.50	Fr. 0.00	Fr.-129'437.50
9 Ausstattung	Fr. 45'000.00	Fr. 46'597.50	Fr. 44'565.95	Fr.- 2'031.55
(abzüglich 1/2 Projektierungskredit)		Fr. -73'000.00		Fr. 73'000.00
Total	Fr. 2'635'000.00	Fr. 2'650'359.50	Fr. 2'620'176.50	Fr.- 30'183.00

Mehr-/Minderkostenbegründung (nach BKP)

BKP	Bezeichnungen	Betrag	Begründung
211	Baumeisterarbeiten	Fr. 133'500.00	Richtofferten KV zu tief, zusätzliche Auflagen
211.1	Gerüste	Fr. -8'400.00	Extrem günstiges Angebot
214	Montagebau in Holz	Fr. -25'900.00	aus bauphysik. Gründen auf Dämmung verzichtet.
221	Fenster, Aussentüren, Tor	Fr. -1'700.00	Vergabeerfolg
222	Spenglerarbeiten	Fr. 5'000.00	zusätzliche Anpassungen Dachrinnen
225	Spezielle Dämmungen	Fr. -3'000.00	Vergabeerfolg
230	Elektroinstallationen	Fr. 31'500.00	Alarmierung der Gruppenräume u. Klassenzimmer, Blitzschutz ausgebaut, behindertengerechte Eingangstüren
240	Heizung, Lüftung	Fr. -14'000.00	Vergabeerfolg
250	Sanitäranlagen	Fr. -9'700.00	Vergabeerfolg
261	Aufzüge	Fr. -7'200.00	Vergabeerfolg
271	Gipserarbeiten	Fr. 16'600.00	Projektänderung, schalldämmende Decken
273	Schreinerarbeiten	Fr. 26'000.00	diverse Mehraufwendungen
275	Schliessenanlagen	Fr. -3'000.00	keine Zylinder für Gruppenräume
281	Bodenbeläge	Fr. -8'300.00	Vergabeerfolg
282	Wandverkleidungen	Fr. -8'300.00	Vergabeerfolg
285	Malerarbeiten	Fr. 2'800.00	Mehraufwand
287	Baureinigung	Fr. 2'100.00	Mehraufwand
292	Bauingenieur	Fr. -5'700.00	weniger Aufwand als erwartet



293	Honorar Elektroingenieur	Fr. -2'600.00	weniger Aufwand als erwartet
296	Geometer	Fr. -3'800.00	Vergabeerfolg
296.3	Bauphysiker	Fr. -4'700.00	weniger Aufwand als erwartet
421	Gärtnerarbeiten	Fr. -3'200.00	Vergabeerfolg
422	Einfriedungen	Fr. 6'100.00	in KV nicht enthalten
511	Bewilligungen/ Gebühren	Fr. -7'800.00	weniger Abnahmen und Gebühren als erwartet
524	Vervielfältigungen	Fr. -2'900.00	weniger Reprografie gemacht als angenommen
534	Versicherungen	Fr. 2'500.00	in KV nicht enthalten
558	Bauherrenleistungen	Fr. -7'700.00	z.T. in Sanierung Spezialzimmer abgerechnet
700	Reserve	Fr. -125'000.00	Position nicht gebraucht

Staatsbeitrag

Mit Schreiben vom 25. Januar 2011 der Bildungsdirektion des Kantons Zürich, wird ein Staatsbeitrag von 15 % der beitragsberechtigten Kosten zugesichert. Gemäss Schlussabrechnung der Bildungsdirektion des Kanton Zürich beträgt der Staatsbeitrag Fr. 152'725.00. Der Beitrag ist eingegangen.

Nettobelastung

Nach Eingang des Beitrages beträgt die Nettobelastung Fr. 2'467'451.50

Aufwand gemäss Bauabrechnung	Fr. 2'620'176.50
Staatsbeitrag Bildungsdirektion Kanton Zürich	Fr. - 152'725.00
Nettobelastung	Fr. <u>2'467'451.50</u>

Behördlicher Referent: Stadträtin/Primarschulpräsidentin Virgina Locher.

Bülach, 6. Mai 2015

Stadtrat Bülach

Mark Eberli
Stadtpräsident

Christian Mühlethaler
Stadtschreiber

(SRB-Nr. 135)