

Kostenschätzung Gesamtleistungssubmission

Neubau "Guss"

Kostenart		Einheit	Kosten pro Einheit [CHF]	Kosten gesamt [CHF]	Gesamtkosten [CHF]
Vorbereitungsarbeiten	Abklärungen Grundlagen			5'000.00	43'000.00
	Geologisches Gutachten	1	15'000.00	15'000.00	
	Modelle erstellen	4	2'000.00	8'000.00	
	Kanalisationsaufnahmen	1	5'000.00	5'000.00	
	Terrainaufnahmen	1	3'000.00	3'000.00	
	Werkleitungen und Grundbuchauszüge	1	2'000.00	2'000.00	
	Lärmschutzgutachten	1	5'000.00	5'000.00	
	Total Vorbereitungsarbeiten inkl. MwSt				
Präqualifikation / GLA Submission	Raumprogramm erstellen und bereinigen			8'000.00	335'000.00
	Ergänz. / Überarb. Machbarkeitsstudie			12'000.00	
	Präqualifikation erarbeiten			11'000.00	
	Präqualifikation durchführen			16'000.00	
	Erstellen Submissionsunterlagen			35'000.00	
	Durchführen GLA Submission			30'000.00	
	Entschädigen Fachingenieure (HLKSE)			30'000.00	
	Entschädigung Anbieter	4	40'000.00	160'000.00	
	Kosten externe Beurteilungsjury	3	11'000.00	33'000.00	
	Total Präqualifikation / GLA Submission inkl. MwSt				
Sitzungsgelder	Begleitkommission / Bauherrschaft				20'000.00
Nebenkosten	Erstellung Weisung			3'000.00	11'000.00
	Druckkosten			3'000.00	
	Pläne / Kopien			5'000.00	
	Total Weisung inkl. MwSt				
Unvorhergesehenes	Unvorhergesehenes / Rundung				31'000.00
GESAMTKOSTEN GLA - SUBMISSION BIS BAUKREDIT inkl. MwSt.					440'000.00