



Soziales und Gesundheit
Kreditabrechnung Anteil Stadt Bülach an Sanierung
und Erweiterung Spital Bülach 2005
Kreditsumme CHF 6'147'900.00

Antrag und Weisung
an den Gemeinderat

23. März 2016



Antrag

Der Stadtrat beantragt dem Gemeinderat, er wolle beschliessen:

1. Die Kreditabrechnung Anteil Stadt Bülach an Sanierung und Erweiterung Projekt Spital Bülach 2005 wird mit Aufwendungen von CHF 2'019'292.45 und einem Minderaufwand von CHF 1'177'615.55 (36.84%) genehmigt.
2. Mitteilung an
 - a) Rudolf Menzi, Stadtrat
 - b) Markus Wanner, Leiter Finanzen und Informatik
 - c) Daniel Knöpfli, Leiter Soziales und Gesundheit



Weisung

1. Ausgangslage

Der Gemeinderat bewilligte am 27. März 2000 als Anteil der Stadt Bülach an die Sanierung und Erweiterung des Spitals Bülach einen Bruttokredit von CHF 6'147'900.00. Die Nettobelastung beläuft sich nach Abzug der Staatsbeiträge auf CHF 2'019'292.45 und schliesst mit einer Unterschreitung von CHF 1'177'615.55 respektive 36.84% ab.

In den geplanten 4 Bauphasen wurden folgende Arbeiten ausgeführt:

- Betriebsgebäude, Entsorgung, Aufstockung Büros, Umgebung und Haustechnik: Mai 2009
- Bettenhaus Ost: Juni 2009
- Bettenhaus Süd, Cafeteria und EG Bettenhaus West: Mai 2011
- Behandlungstrakt EG und 1. OG: Mai 2011
- Sanierung Steigzone: April 2011
- Notfallstation, Büropavillon und Diverses: April 2012

2. Realisierte Bauten

Nach Zusicherung des Staatsbeitrags wurde bereits am 6. April 2002 mit dem Aushub begonnen. Nach Abbruch der Villa 99 konnte das neue Betriebsgebäude im Juli 2003 in Betrieb genommen werden. Ende 2005 wurde das Erdgeschoss des Bettenhauses Ost bezogen. Der Bezug der Akutpflegestationen im 1. und 2. OG erfolgte per 1. Januar 2006. Der Öffentlichkeit konnte das Restaurant „Atrium“ am 8. Dezember 2007 präsentiert werden sowie die in der letzten Bauphase neu erstellte Notfallstation im Erdgeschoss des Behandlungstraktes am 3. September 2011.

3. Bauabrechnung

Die Bauabrechnung mit Totalkosten von CHF 45'509'307.72 stellt sich schlussendlich wie folgt dar:

Allgemeine Kosten	CHF	9'474'506.92
Bauphase 1	CHF	8'404'816.75
Bauphase 2	CHF	18'085'763.15
Bauphase 3	CHF	3'405'051.40
Bauphase 4	CHF	<u>6'139'169.50</u>
Total	CHF	45'509'307.72



4. Zusammenfassung

Abrechnung	in %	Betrag	(inkl. MWST)
Spital Bülach, Schlussabrechnung vom 01. Juni 2012	100.00%	CHF	45'509'307.72
Kostenanteil Stadt Bülach (gem. Kostenverleger), brutto	10.09%	CHF	4'591'000.00
Kostenanteil Stadt Bülach (gem. Kostenverleger), netto	4.44%	CHF	2'019'292.45
Kredit			
Beschlüsse Verbandsgemeinden im Jahr 2000	100.00%	CHF	45'000'000.00
Stadt Bülach, Volksabstimmung vom 21.05.2000, brutto	13.66%	CHF	6'147'900.00
Stadt Bülach, Volksabstimmung vom 21.05.2000, netto	7.10%	CHF	3'196'908.00
Kreditunterschreitung			
Kreditüberschreitung Spital Bülach	1.13%	CHF	509'307.72
Kreditunterschreitung Stadt Bülach, brutto	25.32%	CHF	1'556'900.00
Kreditunterschreitung Stadt Bülach, netto	36.84%	CHF	1'177'615.55

Die Kreditunterschreitung für die Stadt Bülach resultiert daher, dass die Netto-Investitionskosten der Jahre 2002 bis 2007 auf weitere Gemeinden verteilt werden konnten. Die Gemeinden Bachs, Dielsdorf, Niederhasli, Niederweningen, Oberweningen, Regensberg, Schöfflisdorf und Steinmaur haben sich dannzumal dem Spitalverband Bülach angeschlossen.

5. Zeitlicher Ablauf

Aus Kapazitätsgründen bei der kantonalen Gesundheitsdirektion, beim Spital Bülach, der Abteilung Finanzen und Informatik und der Abteilung Soziales und Gesundheit der Stadt Bülach konnten Antrag und Weisung erst jetzt erstellt werden. Die Spitalbehörden verabschiedeten die Kreditabrechnung Sanierung und Erweiterung des Spitals Bülach wie folgt:

- Verwaltungsrat am 18. Juni 2012
- Rechnungsprüfungskommission am 15. Oktober 2012
- Delegiertenversammlung am 22. November 2012

Erst am 10. Dezember 2013 konnte der Bereich Finanzen des Spitals aufgrund der Staatsbeitragsabrechnung das Kontokorrent ausgleichen. Am 10. August 2015 konnte die Abteilung Finanzen und Informatik der Stadt Bülach die



Kreditabrechnung erstellen. Die Abteilung Soziales und Gesundheit konnte Antrag und Weisung im März 2016 zu Händen des Stadtrates entwerfen.

6. Kontaktperson

Für weitere Auskünfte steht Stadtrat Rudolf Menzi gerne zur Verfügung. Telefon 079 675 89 67 oder E-Mail rudolf.menzi@buelach.ch.

Der Gemeinderat wird gebeten, der Vorlage zuzustimmen.

Behördlicher Referent: Stadtrat Rudolf Menzi

Stadtrat Bülach

Mark Eberli
Stadtpräsident

Christian Mühlethaler
Stadtschreiber

(SRB-Nr. 84)

Beilage:

1. Kreditabrechnung