



Schulanlage Hohfuri

Anbau Gruppenraum, Personalraum und Einbau eine Behinderten WC Kindergarten Soliboden

Kreditabrechnung

**Antrag und Weisung
an den Gemeinderat**

19. August 2020



Antrag

Dem Gemeinderat wird beantragt, er wolle beschliessen:

1. Die Kreditabrechnung über den Anbau Gruppenraum, Personalraum und Einbau eines Behinderten WC, Schulanlage Hohfuri, Kindergarten Soliboden, wird mit Aufwendungen von Fr. 373'895.42 und einer Kreditunterschreitung von Fr. 86'291.58 genehmigt.
2. Mitteilung an:
 - a) Stadtrat
 - b) Primarschule

Weisung



Kredit Gemeinderat

Am 3. September 2018 genehmigte der Gemeinderat einen Verpflichtungskredit von Fr. 455'000.00 für den Anbau Gruppenraum und Personalraum und Einbau eines Behinderten-WC beim bestehenden Kindergarten Soliboden. Der Gesamtkredit beträgt zuzüglich der zwischenzeitlich eingetretenen positiven Bauteuerung (1.14%) Fr. 460'187.00.

Bauausführung

Die Bauarbeiten erstreckten sich vom Juli 2019 bis Dezember 2019.

Bauabrechnung

Die mit der Buchhaltung übereinstimmende Bauabrechnung des Architekten Gasser & Partner AG, Bülach, vom 26. Mai 2020 schliesst mit Aufwendungen von total Fr. 373'895.42 ab.

Gemäss Zürcher Baukostenindex betrug die Bauteuerung seit dem Erstellen des Kostenvoranschlages (Index April 2017) bis zu den Arbeitsvergaben (Index April 2019) 1.14 %.

Zusammenfassung

Baukredit Gemeinderat	Fr.	455'000.00
Bauteuerung 1.14% (auf Baukredit)	Fr.	<u>5'187.00</u>
Baukredit indexiert	Fr.	460'187.00
Bauabrechnung	Fr.	<u>373'895.42</u>
Kreditunterschreitung (18.75 %)	Fr.	<u>86'291.58</u>

Kostenübersicht

BKP	KV Original	KV indexiert	Bauabrechnung	Differenz
1 Vorbereitung	Fr. 7'000.00		Fr. 2'913.65	Fr. -4'086.35
2 Gebäude inkl. Reserve	Fr. 375'000.00		Fr. 314'556.50	Fr. -60'443.50
4 Umgebung	Fr. 40'000.00		Fr. 37'143.90	Fr. -2'856.10
5 Baunebenkosten	Fr. 18'000.00		Fr. 14'582.80	Fr. -3'417.20
9 Mobiliar	Fr. 15'000.00		Fr. 4'698.57	Fr. -10'301.43
Total	Fr. 455'000.00		Fr. 373'895.42	Fr. - 81'104.58
Total indexiert		Fr. 460'187.00	Fr. 373'895.42	Fr. - 86'291.58



Mehr-/Minderkostenbegründung (nach BKP)

BKP	Bezeichnung	Begründungen
136	Kosten für Wasser/Energie	weniger Verbrauch (- 3'000)
201	Aushub + Abbruch	Mehraufwand Aushub u. Abbruch Stützmauer Ungenauigkeit KV (+26'800)
211	Baumeister	Submissionserfolg (- 20'500)
214	Montagebau in Holz	Minderkosten gegenüber KV (- 3'800)
221.1	Fenster	Minderkosten gegenüber KV (- 1'600)
221.5	Aussentüre	Minderkosten gegenüber KV (- 1'200)
222	Spenglerarbeiten	Submissionserfolg (- 3'000)
228	Sonnenschutz	Minderkosten gegenüber KV (- 1'000)
231	Elektroanlagen	Minderkosten gegenüber KV (- 1'200)
241	Heizungsanlage	Submissionserfolg (- 4'000)
258	Teeküche	Minderkosten gegenüber KV (- 1'100)
272.2	Schosserarbeiten	Submissionserfolg (- 4'200)
273	Innentüren aus Holz	Minderkosten gegenüber KV (- 1'600)
273.3	Schreinerarbeiten	Submissionserfolg (- 10'600)
281	Unterlagsböden	Submissionserfolg (-4'000)
281.2	Bodenbeläge	Minderkosten gegenüber KV (- 1'300)
281.6	Plattenarbeiten	Submissionserfolg (- 1'500)
285.1	Innere Malerarbeiten	Submissionserfolg (- 3'500)
299	Reserven/Diverses	Nicht benötigt (-21'500)
421	Gartenarbeiten	Minderkosten gegenüber KV (- 2'800)
511	Baugespann, Bewilligung	Im KV zu tief veranschlagt (+4'800)
524	Vervielfältigungen	weniger gebraucht (-1'800)
580	Bauherrenleistung	wird nicht mehr auf das einzelne Objekt abgerechnet (- 4'400)
900	Mobiliar	weniger Ausstattung gebraucht (- 10'300)

Nettobelastung

Die Nettobelastung beträgt somit Fr. 373'895.42



Erklärung der wesentlichen Kostenüberschreitung

Die markante Kreditüberschreitung ist primär auf die unerwartet hohen Vergabeerfolge bei den Positionen BKP 211 Baumeister und BKP 273.3 Schreinerarbeiten zurückzuführen. Zudem ergaben sich generell immer wieder kleiner Überschreitungen gegenüber dem Kostenvoranschlag. Weiter mussten die Reserven nicht angerührt werden, da auch keine zusätzlichen Kosten im Rahmen des Um- und Anbaus im Bestand aufgetreten sind. Ebenfalls musste deutlich weniger neues Mobiliar als geplant eingekauft werden, da etliche noch taugliche Mobilien aus dem Bestand der Schulliegenschaften eingesetzt wurden. Somit fiel letztlich der im Kostenvoranschlag nicht berücksichtigte Mehraufwand für zusätzliche Aushub- und Abbrucharbeiten an einer Stützmauer nicht negativ ins Gewicht.

Behördlicher Referent: Stadtrat Hanspeter Lienhart

Stadtrat Bülach

Mark Eberli
Stadtpäsident

Christian Mühlethaler
Stadtschreiber

(SRB-Nr. 329)