



Immobilien

Marktgasse 9, Hotel und Restaurant „Zum Goldenen Kopf“ Instandhaltungsarbeiten Hotelzimmer Abrechnung

**Antrag und Weisung
an das Stadtparlament**

02. Juni 2021



Antrag

Der Stadtrat beantragt dem Stadtparlament, er wolle beschliessen:

1. Die Kreditabrechnung für die Instandhaltungsarbeiten der Hotelzimmer im Hotel und Restaurant „Zum Goldenen Kopf“, Marktgasse 9, wird mit Aufwendungen von 1 047 861.35 Franken (inkl. MwSt.) und einer Kreditunterschreitung von 30.25 Franken (-0.003 %) genehmigt.
2. Mitteilung an
 - a) Stadtrat
 - b) Markus Wanner, Leiter Finanzen & Informatik
 - c) Peter Senn, Leiter Planung und Bau
 - d) Beat Gmünder, Leiter Immobilien



Bericht/Weisung

Das Wichtige in Kürze

Die Instandhaltungsarbeiten der Hotelzimmer in der Liegenschaft Marktgasse 9, Hotel und Restaurant „Zum Goldenen Kopf“, konnten im Rahmen des bewilligten Kredits erfolgreich umgesetzt werden.

1. Ausgangslage

Das Stadtparlament genehmigte am 6. November 2017 einen Verpflichtungskredit von 1 045 800 Franken für die Instandhaltungsarbeiten der Hotelzimmer im Hotel und Restaurant „Zum Goldenen Kopf“. Die Kreditsumme erhöht oder vermindert sich um die in der Zeit zwischen Aufstellung des Kostenvoranschlages und der Bauausführung eingetretene Baukostenentwicklung.

2. Bauausführung

Die Bauarbeiten erstreckten sich termin- und projektgerecht von anfangs Januar bis Mitte April 2019.

3. Kosten

Die mit der Buchhaltung übereinstimmende Abrechnung des Bereich Immobilien der Stadt Bülach, datiert vom 02. Februar 2021, schliesst mit Aufwendungen von total 1 047 861.35 Franken. Teuerungsbedingt ergibt sich eine Erhöhung des bewilligten Kredits.

a) Zusammenfassung Abrechnung

Kredite Gemeinderat	Fr.	1 045 800.00	
Teuerung 0.2%	<u>Fr.</u>	<u>2 091.60</u>	
Aufindexierter Kredit	Fr.	1 047 891.60	
Bauabrechnung	<u>Fr.</u>	<u>1 047 861.35</u>	
Kostenunterschreitung	<u>Fr.</u>	<u>30.25</u>	(-0.003%)



b) Kostenübersicht

BKP	KV	Abrechnung	Differenz
1 Vorbereitung	83 500.00	39 746.90	- 43 753.10
2 Gebäude	661 000.00	861 749.80	+ 200 749.80
5 Baunebenkosten	14 700.00	15 920.95	+ 1 220.95
9 Ausstattung	286 600.00	130 443.70	- 156 156.30
Total	1 045 800.00	1 047 861.35	+ 2 061.35
Teuerung (0.2 %)	2 091.60		
Kredit aufindexiert	1 047 891.60		- 30.25

c) Mehr-/Minderkostenbegründungen nach BKP

BKP	Bezeichnung	Betrag	Begründung
112	Vorbereitung / Rückbau	- 43 750	Minderaufwand, Vergabeerfolg
211	Baumeisterarbeiten	- 4 000	In BKP 112 enthalten
230	Elektroanlagen	+ 25 520	Notwendige Ergänzungen/Anpassungen der Elektroinstallationen und IT-Anlagen an die neuste Technik und Vorschriften.
250	Sanitäranlagen	+ 9 960	Diverse Reparaturen von bestehenden Installationen, Apparaten und Armaturen
271	Gipsarbeiten	- 44 960	Vergabeerfolg, Minderaufwand
273	Schreinerarbeiten	+ 183 970	Umlage von BKP 90, da Mobilien fest eingebaut wurden. Mehraufwand durch zusätzliche Einbauten. Reparatur von bestehenden Hotelzimmer-türen und diverse Reparaturen in Gangzo-nen.
275	Schliessanlagen	+ 25 500	Ersatz der Anlage im KV nicht enthalten
281	Bodenbeläge	- 14 980	Vergabeerfolg
282	Wandplatten	- 26 120	Minderaufwand
285	Malerarbeiten	+ 15 170	Alle Korridore neu streichen – im KV nicht enthalten
291	Honorar Architekt	+ 23 660	Honorar für Projektierung war im KV nicht enthalten



90	Möbel	- 120 810	Umlage
91	Beleuchtung	- 38 060	Vergabeerfolg, Minderaufwand
92 – 94	Textilien, Geräte, Kleininventar	- 8 660	Vergabeerfolg, Minderaufwand
98	Künstlerischer Schmuck	+ 11 380	Im KV in BKP 90 enthalten

4. Beiträge / Subventionen

Diese Instandhaltungsarbeiten sind nicht subventions- oder beitragsberechtigt.

5. Kontaktperson

Für weitere Auskünfte steht Max Solci, Projektleiter Immobilien, gerne zur Verfügung. Telefon 044 863 14 71 oder Email: max.solci@buelach.ch.

Das Stadtparlament wird gebeten, der Vorlage zuzustimmen.

Behördlicher Referent: Stadtrat Hanspeter Lienhart

Stadtrat Bülach

Mark Eberli
Stadtpräsident

Lorenz Bönicke
Leiter Politik und Präsidiales

(SRB-Nr. 210)

