

**Schulanlage Hohfuri
Kindergarten Soligänter
Anbau Gruppenraum, Einbau einer behinderten-
gerechten WC Anlage und Sanierung der Umgebung
Kreditabrechnung**

**Antrag und Weisung
an das Stadtparlament**

29. März 2023



Antrag

Der Stadtrat beantragt dem Stadtparlament, es wolle **beschliessen**:

1. Die Kreditabrechnung über den Anbau eines Gruppenraums, Einbau einer behindertengerechten WC-Anlage sowie der Sanierung der Umgebung im Kindergarten Soligänter, wird mit Aufwendungen von 581 829.95 Franken (inkl. MwSt.) und einer Kreditüberschreitung von 7 076.45 Franken genehmigt.
2. Für die Mehrkosten wird ein Nachtragskredit von 7 076.45 Franken bewilligt.
3. Mitteilung an:
 - a) Stadtrat
 - b) Primarschule
 - c) Finanzen
 - d) Planung und Bau



Weisung

Kredit

Das Stadtparlament genehmigte am 28. September 2020 für den Kindergarten Soligäter einen Verpflichtungskredit von 568 500 Franken, um den Anbau eines Gruppenraums, Einbau einer behindertengerechten WC-Anlage sowie die Sanierung der Umgebung auszuführen. Der Gesamtkredit beträgt zuzüglich der zwischenzeitlich eingetretenen positiven Bauteuerung (1.1 %) 574 753.50 Franken.

Bauausführung

Die Bauarbeiten erstreckten sich vom Juli 2021 bis Dezember 2021.

Bauabrechnung

Die mit der Buchhaltung übereinstimmende Bauabrechnung des Architekten zfp, Bülach, vom 3. Juni 2022 schliesst mit Aufwendungen von total 581 829.95 Franken ab.

Gemäss Zürcher Baukostenindex betrug die Bauteuerung seit dem Erstellen des Kostenvoranschlages (Index April 2019) bis zu den Arbeitsvergaben (Index April 2021) 1.1 %.

Zusammenfassung

Baukredit Stadtparlament	Fr.	568 500.00
Bauteuerung 1.1 % (auf Baukredit)	Fr.	6 253.50
Baukredit indexiert	Fr.	574 753.50
Bauabrechnung	Fr.	581 829.95
Kreditüberschreitung (1.2 %)	Fr.	7 076.45

Kostenübersicht

BKP	KV Original	KV indexiert	Bauabrechnung	Differenz
1 Vorbereitung	Fr. 16 000.00		Fr. 1 951.80	Fr. -14 048.20
2 Gebäude inkl. Reserve	Fr. 441 500.00		Fr. 477 014.45	Fr. 35 514.45
4 Umgebung	Fr. 89 000.00		Fr. 91 800.80	Fr. 2 800.80
5 Baunebenkosten	Fr. 12 000.00		Fr. 11 062.90	Fr. -937.10
9 Mobiliar	Fr. 10 000.00		Fr. 0.00	Fr. -10 000.00
Total	Fr. 568 500.00		Fr. 581 829.95	Fr. -13 329.95
Total indexiert		Fr. 574 753.50	Fr. 581 829.95	Fr. -7 076.45



Erklärung der wesentlichen Kostenüberschreitungen

Die Kreditüberschreitung ist primär auf den unerwarteten Rückbau von alten, vergrabenen Betonfundamenten und defekten Abflussleitungen zurückzuführen.

Mehr-/Minderkostenbegründung (nach BKP)

BKP	Bezeichnung	Begründungen
111	Rodungen	in BKP 211 ausgeführt (- 5 000)
112	Abbruch	In BKP 211 ausgeführt (- 10 000)
196.2	Asbestuntersuchung	Zusätzliche Beprobungen (+1 000)
211	Baumeisterarbeiten	Mehraufwendungen Kanalisation und Rückbau alte Fundamente (+43 400)
214.3	Modulbau	Minderkosten gegenüber KV (- 1 100)
232	Starkstrominstallation	Zusätzlichen Blitzschutz (+ 2 600)
251	Sanitäranlagen	Submissionserfolg (- 3 100)
273.0	Innentüren aus Holz	Mehrkostenkosten gegenüber KV (+ 2 400)
273.3	Schreinerarbeiten	Minderkosten gegenüber KV Vergabeerfolg (- 6 000)
281	Unterlagsboden	In BKP 281.2 ausgeführt (- 1 000)
281.2	Bodenbeläge	Anpassung Unterlagsboden (+ 1 100)
281.6	Plattenarbeiten	Zusätzliche Anpassarbeiten bei bestehender Garderobe (+ 2 000)
287	Baureinigung	Vergabeerfolg (- 1 100)
291	Architekt	Zusätzliches Projektvarianten (+ 2 700)
296.3	Bauphysiker	Vergabeerfolg (- 2 700)
421	Gartenarbeiten	Zaunabschlüsse zu Nachbarn und Abgang ins UG, Spielgeräte neu in diesem BKP (+ 22 300)
425	Hartbeläge	Zusätzliches Fundament, Anpassarbeiten Kanalisation (+ 5 300)
426	Spielgeräte	In BKP 421 verschoben (- 24 800)
511	Baubewilligung	Mehraufwendungen gegenüber KV (+ 2 400)
532	Versicherungen	Minderkosten gegenüber KV (- 2 000)
900	Mobiliar	bestehendes Mobiliar übernommen (- 10 000)



Nettobelastung

Die Nettobelastung beträgt somit 581 829.95 Franken.

Das Stadtparlament wird gebeten, der Vorlage zuzustimmen.

Kontaktperson

Für weitere Auskünfte steht gerne zur Verfügung:

- Beat Gmünder, Leiter Immobilien, Planung und Bau, Telefon: 044 863 14 73;

Mail: beat.gmuender@buelach.ch

Behördlicher Referent: Stadtrat Andreas Müller.

Stadtrat Bülach

Mark Eberli
Stadtpräsident

Christian Mühlethaler
Stadtschreiber

(SRB-Nr. 122)