



Altersfürsorge

**Neubauprojekt „Grampen 2“ der Stiftung Alterszentrum
Region Bülach inkl. 24 Pflegeplätze und eine öffentliche
Parkierungsanlage im 2. UG
Abrechnung Projektierungskredit**

**Antrag und Weisung
an den Gemeinderat**

24. April 2019



Antrag

Der Stadtrat beantragt dem Gemeinderat, er wolle beschliessen:

1. Die Abrechnung für die Projektierung des Neubaus „Grampen 2“ inkl. 24 Pflegeplätze und eine öffentliche Parkierungsanlage im 2. UG wird mit Aufwendungen von Fr. 1'165'128.60 (inkl. MwSt.) und einer Kreditunterschreitung von Fr. 64'871.40 (minus 5.3%) genehmigt.
2. Mitteilung an
 - a) Stadtrat



Bericht/Weisung

Das Wichtige in Kürze

Der Gemeinderat genehmigte am 25. Juni 2012 einen Projektierungskredit von Fr. 1'100'000.00 für den Neubau „Grampen 2“ inklusive 24 Pflegeplätze und einer öffentlichen Parkierungsanlage im 2. UG. Der Stadtrat erhöhte den Kredit um Fr. 130'000.00 auf total Fr. 1'230'000.00.

Im Rahmen der Erarbeitung der Pflegeversorgungsstrategie (PvS) kam die Stadt Bülach zur Erkenntnis, dass für die Einwohnerinnen und Einwohner in Bülach bis 2021 genügend Pflegeplätze vorhanden sind. Folglich kann der gesetzliche Versorgungsauftrag mit dem bestehenden Angebot gedeckt werden. Die Realisierung von Pflegeplätzen im Neubau „Grampen 2“ ist daher nicht mehr erforderlich. Auf Grundlage dieser und weiterer Ergebnisse aus der Pflegeversorgungsplanung verabschiedete der Stadtrat am 1. November 2017 die PvS für die Jahre 2018 – 2021. Am 6. November 2017 stellte Stadtrat Rudolf Menzi die PvS dem Gemeinderat vor.

Mit Beschluss-Nr. 74 vom 21. März 2018 beschloss der Stadtrat, das Neubauprojekt zu beenden und den Projektierungskredit abzurechnen.

Der Projektierungskredit schliesst mit Aufwendungen von total Fr. 1'165'128.60 ab. Gegenüber den bewilligten Krediten ergibt sich somit eine Kreditunterschreitung von Fr. 64'871.40 oder minus 5.3%.

Ausgangslage

Der Gemeinderat genehmigte am 25. Juni 2012 einen Projektierungskredit von Fr. 1'100'000.00 für den Neubau „Grampen 2“ inkl. 24 Pflegeplätze und eine öffentliche Parkierungsanlage im 2.UG.

Mit Beschluss-Nr. 220 vom 21. August 2013 genehmigte der Stadtrat einen Zusatzkredit von Fr. 130'000.00 für zusätzliche Projektierungsarbeiten nach dem Zukauf der angrenzenden Liegenschaft, Parz.-Nr. 1401 (Erachfeldstrasse 12) durch die Stiftung Alterszentrum Region Bülach (SARB).

Zusammenstellung Kredite:

Gemeinderat, 25. Juni 2012	Fr. 1'100'000.00
Stadtrat, 21. August 2013	Fr. <u>130'000.00</u>
Total Kredite	Fr. <u>1'230'000.00</u>



Kosten

Die mit der Buchhaltung übereinstimmende Abrechnung vom 27. November 2017 schliesst mit Aufwendungen von total Fr. 1'165'128.60 ab. Gegenüber den bewilligten Krediten ergibt sich somit eine Kreditunterschreitung von Fr. 64'871.40 oder minus 5.3%.

Begründung Minderaufwendungen

Mehr- / Minderkosten nach BKP (Abweichungen > 10%)

BKP	Bezeichnungen	Betrag	Begründung
293	Elektroingenieur	- 6'300.00	Minderaufwand
294	HLKK-Ingenieur	+ 19'200.00	Mehraufwand durch die Umprojektierung infolge Kauf der Nachbarliegenschaft
297	Landschaftsarchitekt	+ 18'400.00	Mehraufwand durch die Umprojektierung infolge Kauf der Nachbarliegenschaft
511	Bewilligungen	- 20'000.00	Ein Baugesuch wurde nicht eingereicht
519	Baugespann	- 8'000.00	Ein Baugesuch wurde nicht eingereicht
52	Plankopien, Nebenkosten	- 24'200.00	Aufwand zu hoch budgetiert
551	Bauherrenvertretung	- 8'500.00	Minderaufwand
553	Bauherrenleistungen AZB	- 5'000.00	Seitens SARB wurden keine Aufwendungen in Rechnung gestellt
567	Anwalts-/Gerichtskosten	+ 6'400.00	Rekursverfahren eines Anbieters gegen Submissionsentscheid Vergabe Landschaftsarchitekt
	Unvorhergesehenes	-35'000.00	Position wurde nicht beansprucht

Begründung: Beendigung der Weiterbearbeitung Projekt „Grampen 2“

Im Rahmen der Erarbeitung der PvS kam die Stadt Bülach zur Erkenntnis, dass für die Einwohnerinnen und Einwohner in Bülach bis 2021 genügend Pflegeplätze vorhanden sind. Folglich kann der gesetzliche Versorgungsauftrag mit dem bestehenden Angebot gedeckt werden. Auf Grundlage dieser und weiterer Ergebnisse aus der Pflegeversorgungsplanung verabschiedete der Stadtrat am 1. November 2017 die Pflegeversorgungsstrategie (PvS) für die Jahre 2018 – 2021. Am 6. November 2017 stellte Stadtrat Rudolf Menzi die PvS dem Gemeinderat vor.



Durch den Umstand, dass ein ausreichendes Angebot an Pflegeplätzen für die Bülacher Einwohnerinnen und Einwohner vorhanden ist, werden die geplanten 25 Pflegeplätze des „Grampen 2“ nicht mehr benötigt. Dies wurde der Stiftung durch den geschäftsfeldverantwortlichen Stadtrat im Spätsommer 2017 mündlich eröffnet. Ebenso wurden die Medien darüber in Kenntnis gesetzt und dadurch folglich auch die Öffentlichkeit (vgl. u.a. Medienartikel im Zürcher Unterländer am 14. November 2017). Der Stadtrat beendete das Projekt „Grampen 2“ an seiner Sitzung vom 21. März 2018 und gab der Abteilung Soziales und Gesundheit den Auftrag, in Zusammenarbeit mit der Abteilung Planung und Bau Antrag und Weisung zur Projektabrechnung vorzubereiten.

Kontaktpersonen

- Stadtrat Rudolf Menzi, Telefon 079 675 89 67 oder E-Mail rudolf.menzi@buelach.ch
- Abteilungsleiter Daniel Knöpfli, Leiter Soziales und Gesundheit, Telefon 044 863 15 41 oder E-Mail daniel.knoepfli@buelach.ch

Der Gemeinderat wird gebeten, der Vorlage zuzustimmen.

Behördlicher Referent: Stadtrat Rudolf Menzi

Stadtrat Bülach

Mark Eberli
Stadtpräsident

Pascal Sidler
Stadtschreiber-Stv.

(SRB-Nr. 152)

Beilagen:

1. Kreditabrechnung
2. Buchhaltungsnachweis