

Projekt: 1010.002  
 Bülach Freibad  
 2.Etappe: neue Beckenauskleidung  
 Objekt: GP

Seite: 1  
 22.12.2017

Bauabrechnung per 22.12.2017

Zusammenstellung nach Hauptgruppen inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Rechnung	Zahlung	Zlg. - KV-Orig.
	Objekt/Auftrag/Unt.		Art		
	Buchungstext	ZANW	R-Datum	RA	
1	Vorbereitungsarbeiten	168'276	184'738.90	184'738.90	16'462.90
2	Gebäude	672'824	641'531.75	641'531.75	-31'292.25
3	Betriebseinrichtungen	597'200	614'937.80	614'937.80	17'737.80
4	Umgebung	75'600	123'840.55	123'840.55	48'240.55
5	Baunebenkosten und Uebergangskonten	116'100	10'537.50	10'537.50	-105'562.50
<b>PROJEKT TOTAL</b>		<b>1'630'000</b>	<b>1'575'586.50</b>	<b>1'575'586.50</b>	<b>-54'413.50</b>

Vertrag:	A	= Akkord	P	= Pauschal	N	= Nachtrag
	RG	= Regie	G	= Global	D	= Direkte Zahlungen
Rechnung:	R	= Reserve	KD	= Kostendach	AU	= Ausmass
	V (f)	= Alles Vergeben	*	= Provisorisch	ZRG	= Regiezahlung
	AN	= Anzahlung	AC	= Akonto	TR	= Teilrechnung
	T	= Teuerung	SR	= Schlussrechnung	RC	= Rechnung
Zahlung:	RG	= Regie	G	= Gebühren	B	= Belastung
	GR	= Bargarantierückbehalt	GZ	= Garantiezahlung	HON	= Honorare
	GS	= Gutschrift	BA	= Belastungsabzug		
	Bar	= Barzahlung	WIR	= WIR-Zahlung	LZ (f)	= Letzte Zahlung
	BK 1	=				

Bauabrechnung per 22.12.2017

Zusammenstellung nach Gruppen inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Rechnung	Zahlung	KV-Orig.-Zlg.
	Objekt/Auftrag/Unt.		Art		
	Buchungstext	ZANW	R-Datum	RA	
<b>1</b>	<b>Vorbereitungsarbeiten</b>	<b>168'276</b>	<b>184'738.90</b>	<b>184'738.90</b>	<b>16'462.90</b>
15	Anpassungen an bestehende Erschliessungsleitungen	5'400	2'645.40	2'645.40	-2'754.60
18	Schadstoffentfernung	162'876	182'093.50	182'093.50	19'217.50
<b>2</b>	<b>Gebäude</b>	<b>672'824</b>	<b>641'531.75</b>	<b>641'531.75</b>	<b>-31'292.25</b>
21	Rohbau 1	330'000	328'495.35	328'495.35	-1'504.65
22	Rohbau 2		3'394.50	3'394.50	3'394.50
23	Elektroanlagen	10'800	8'170.05	8'170.05	-2'629.95
25	Sanitäranlagen	10'800	18'294.10	18'294.10	7'494.10
27	Ausbau 1	32'400			-32'400.00
29	Honorare	288'824	283'177.75	283'177.75	-5'646.25
<b>3</b>	<b>Betriebseinrichtungen</b>	<b>597'200</b>	<b>614'937.80</b>	<b>614'937.80</b>	<b>17'737.80</b>
32	Rohbau 2	410'400	430'919.90	430'919.90	20'519.90
35	Sanitäranlagen	186'800	184'017.90	184'017.90	-2'782.10
<b>4</b>	<b>Umgebung</b>	<b>75'600</b>	<b>123'840.55</b>	<b>123'840.55</b>	<b>48'240.55</b>
42	Gartenanlagen	75'600	123'840.55	123'840.55	48'240.55
<b>5</b>	<b>Baunebenkosten und Uebergangskonten</b>	<b>116'100</b>	<b>10'537.50</b>	<b>10'537.50</b>	<b>-105'562.50</b>
51	Bewilligungen, Gebühren	10'800	1'996.05	1'996.05	-8'803.95
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentation	10'000	8'541.45	8'541.45	-1'458.55
58	Uebergangskonten für Rückstellungen und Reserven	95'300			-95'300.00
<b>PROJEKT TOTAL</b>		<b>1'630'000</b>	<b>1'575'586.50</b>	<b>1'575'586.50</b>	<b>-54'413.50</b>

Bauabrechnung per 22.12.2017

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.		Rechnung		Zahlung	KV-Orig.-Zlg.
	Objekt/Auftrag/Unt.		Art				
	Buchungstext	ZANW	R-Datum		RA		
<b>1</b>	<b>Vorbereitungsarbeiten</b>						
<b>15</b>	<b>Anpassungen an bestehende Erschliessungsleitungen</b>						
152	Kanalisationsleitungen	5'400		2'645.40		2'645.40	-2'754.60
	111 Diverses			2'645.40		2'645.40	
	<i>Mökah AG \ Leitungsspühlen/AGB reinigen / 11705458M</i>	63	05.06.17	2'645.40	RC	2'645.40	
<b>18</b>	<b>Schadstoffentfernung</b>	<b>162'876</b>		<b>182'093.50</b>		<b>182'093.50</b>	<b>19'217.50</b>
	18 Schadstoff			182'093.50		182'093.50	
	Marty Abbruch AG						
	1 Spachtelung						
	2 Hohlstellen entfernen						
	3 Zusätzliche Farbe KPB						
	4 Farbanstrich KPB Rutschbahn						
	5 Boden einsanden						
	<i>1. Akontorechnung / 150212</i>	27	02.11.16		AC	76'807.75	
	<i>Schlussrechnung / 150255</i>	34	05.12.16	107'017.00	SR	f 30'209.25	
	<i>Kinderplanschbecken / 150374</i>	59	28.04.17	12'409.20	RC	12'409.20	
	<i>Schlussrechnung Nachträge / 150418</i>	62	08.06.17	49'584.45	RC	49'584.45	
	<i>Kinderplanschbecken einsanden / 150453</i>	71	11.07.17	13'082.85	RC	13'082.85	
<b>2</b>	<b>Gebäude</b>						
<b>21</b>	<b>Rohbau 1</b>						
211	Baumeisterarbeiten	330'000		328'495.35		328'495.35	-1'504.65
<b>22</b>	<b>Rohbau 2</b>						
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen			3'394.50		3'394.50	3'394.50
<b>23</b>	<b>Elektroanlagen</b>						
230	Elektroarbeiten	10'800		8'170.05		8'170.05	-2'629.95
	23 Elektriker			8'170.05		8'170.05	
	Streit AG elektro & telecom						
	1 Anschluss Stetslauf WRG						
	<i>Schlussrechnung Baustrom / 1706075</i>	66	30.06.17	3'758.15	RC	3'758.15	
	<i>Schlussrechnung Anschluss WRG / 1706074</i>	67	30.06.17	3'625.90	SR	f 3'625.90	
	<i>Rechnung Schlüsselschalter / 1706078</i>	70	11.07.17	786.00	RC	786.00	

Projekt: 1010.002  
 Bülach Freibad  
 2.Etappe: neue Beckenauskleidung  
 Objekt: GP

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.		Rechnung		Zahlung	KV-Orig.-Zlg.
	Objekt/Auftrag/Unt.		Art				
	Buchungstext	ZANW	R-Datum		RA		

<b>25</b>	<b>Sanitäranlagen</b>						
250	Sanitärarbeiten	10'800		18'294.10		18'294.10	7'494.10
	25 Sanitärarbeiten			18'294.10		18'294.10	
	Gantner Peter						
	1 Auffüllen Duschtassen						
	<i>Bodenabläufe Duschtassen / R-17-0328</i>	55	18.04.17	6'710.15	RC	6'710.15	
	<i>Stetslauf WRG / R -17-0337</i>	57	21.04.17	11'583.95	SR	f 11'583.95	
<b>27</b>	<b>Ausbau 1</b>						
272	Metallbauarbeiten	32'400					-32'400.00
<b>29</b>	<b>Honorare</b>						
290	Generalplaner	273'824		257'931.55		257'931.55	-15'892.45
	290 Generalplaner			257'931.55		257'931.55	
	Beck Schwimmbadbau AG						
	1 Schadstoffentfernung						
	2 Mehraufwendungen Beton						
	1. Akontorechnung / 1602001	2	01.02.16		AC	29'160.00	
	2. Akontorechnung / 1603005	3	01.03.16		AC	21'600.00	
	3. Akontorechnung / 1604003	6	02.04.16		AC	32'400.00	
	4. Akontorechnung / 1605003	16	02.05.16		AC	43'200.00	
	5. Akontorechnung / 1006002	18	01.06.16		AC	10'800.00	
	6. Akontorechnung / 161004	22	04.10.16		AC	10'800.00	
	7. Akontorechnung / 1611002	25	01.11.16		AC	10'800.00	
	8. Akontorechnung / 1612002	31	08.12.16		AC	10'800.00	
	9. Akontorechnung / 1612023	37	29.12.16		AC	10'800.00	
	10. Akontorechnung / 1702003	42	01.02.17		AC	10'800.00	
	11. Akontorechnung / 1703002	45	01.03.17		AC	10'800.00	
	Akontorechnung Nr. 12 / 1704002	50	03.04.17		AC	10'800.00	
	13. Akontorechnung / 1704045	58	28.04.17		AC	10'800.00	
	14. Akontorechnung / 1706005	61	01.06.17		AC	16'200.00	
	15. Akontorechnung / 1707006	64	03.07.17		AC	10'800.00	
	Schlussrechnung BSB / 1712002	78	01.12.17	257'931.55	SR	f 7'371.55	
	2901 Generalplaner Realisierung						
	Beck Schwimmbadbau AG						

Projekt: 1010.002  
 Bülach Freibad  
 2.Etappe: neue Beckenauskleidung  
 Objekt: GP

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.		Rechnung		Zahlung	KV-Orig.-Zlg.
	Objekt/Auftrag/Unt.		Art				
	Buchungstext	ZANW	R-Datum		RA		
291	Bauleitung Stadt Bülach	15'000		13'604.60		13'604.60	-1'395.40
	111 Diverses			13'604.60		13'604.60	
	Stadt Bülach \ Dienstleistungen Immobilien	1	08.01.16	559.00	RC	559.00	
	Stadt Bülach \ Interne Verrechnung / 341.5030.38	38	10.01.17	7'994.70	RC	7'994.70	
	Stadt Bülach \ Interne Verrechnung	75	16.10.17	5'050.90	RC	5'050.90	
296	Spezialisten			11'641.60		11'641.60	11'641.60
	96 Schadstoffuntersuchung			2'283.65		2'283.65	
	Ecosens AG						
<b>3</b>	<b>Betriebseinrichtungen</b>						
<b>32</b>	<b>Rohbau 2</b>						
325	Folienauskleidung	410'400		430'919.90		430'919.90	20'519.90
	325 Folienauskleidung			430'919.90		430'919.90	
	Dichttec AG						
	1 Stehstufen Beckeneinstiege						
	1. Akontorechnung / 01602110	32	24.10.16		AC	137'592.00	
	2. Akonto / 0171002	48	22.02.17		AC	148'176.00	
	3. Akontorechnung / 0172403-3	52	24.03.17		AC	63'504.00	
	Akonto gemäss Stadt	73	06.09.17		AC	60'000.00	
	Schlussrechnung	0	06.09.17	430'919.90	SR	f 21'647.90	
<b>35</b>	<b>Sanitäranlagen</b>						
359	BWA	186'800		184'017.90		184'017.90	-2'782.10
	359 Badewasseraufbereitung			184'017.90		184'017.90	
	Bafilco AG						
	1 Zusatzaufwendungen Beton						
	2 Leitern AGB						
	1. Akontorechnung / 470193	76		184'017.90	SR	f 125'017.90	
		49	28.02.17		AC	59'000.00	

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.		Rechnung		Zahlung	KV-Orig.-Zlg.
	Objekt/Auftrag/Unt.		Art				
	Buchungstext	ZANW	R-Datum		RA		

<b>4</b>	<b>Umgebung</b>						
<b>42</b>	<b>Gartenanlagen</b>						
421	Gärtnerarbeiten	75'600		123'840.55		123'840.55	48'240.55
	421 Umgebungsarbeiten			123'840.55		123'840.55	
	Schellenberg Gartenbau AG						
	1 Mehraufwand Grabarbeiten						
	2 Rollrasen						
	1. Akonto Schellenberg / 16-55083	29	18.11.16		AC	29'100.00	
	2. Akonto / 17-55007	47	03.03.17		AC	15'000.00	
	Nachtrag Mehraufwendungen Beton / 17-55013	53	07.04.17	21'896.05	RC	21'896.05	
	3. Rechnung / 17-55016	60	12.05.17		AC	20'000.00	
	Schlussrechnung / 17-45045	68	16.06.17	101'944.50	SR	f 37'844.50	
<b>5</b>	<b>Baunebenkosten und Uebergangskonten</b>						
<b>51</b>	<b>Bewilligungen, Gebühren</b>						
511	Bewilligungen, Baugespann (Gebühren)	10'800		1'996.05		1'996.05	-8'803.95
	111 Diverses			1'996.05		1'996.05	
	Amtliche Vermessung Kt. ZH c/o Gossweiler Ingenieure AG \ Ausgabe Katasterplan / 83093.58410	4	26.02.16	216.00	RC	216.00	
	Dr. Heinrich Jäckli AG \ Überprüfung Geologie / 20161820	40	21.12.16	480.05	RC	480.05	
	Kanton Zürich \ Aufschalten Submission auf SIMAP/Amtsbl. / 9001440582	10	01.04.16	30.00	RC	30.00	
	Kanton Zürich \ öffentl. Submission Amtsblatt / 9001446381	13	08.04.16	30.00	RC	30.00	
	Total Kanton Zürich			(60.00)		(60.00)	
	Stadt Bülach \ Bearbeitungsgebühr Bewilligung / 100.181/2016	14	28.04.16	890.00	RC	890.00	
	Stadt Bülach \ Kontrollgebühren Baubewilligung / 10.182/2016	15	28.04.16	350.00	RC	350.00	
	Total Stadt Bülach			(1'240.00)		(1'240.00)	
<b>52</b>	<b>Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentation</b>						
520	Nebenkosten	10'000		8'541.45		8'541.45	-1'458.55
	520 Nebenkosten			3'892.35		3'892.35	
	Beck Schwimmbadbau AG						
	Nebenkostenrechnung / 1604001	7	02.04.16	1'014.40	RC	1'014.40	
	Nebenkostenrechnung / 1607006	19	04.07.16	384.50	RC	384.50	
	Nebenkostenrechnung Nr. 3 / 1610023	23	05.10.16	473.85	RC	473.85	
	Nebenkostenrechnung 4 / 1612024	36	29.12.16	358.55	RC	358.55	
	Nebenkostenrechnung Nr. 4 / 1704003	51	03.04.17	776.25	RC	776.25	
	Nebenkostenrechnung / 1707005	65	03.07.17	539.20	RC	539.20	
	6. Nebenkostenrechnung BSB / 1710006	74	03.10.17	77.20	RC	77.20	

Projekt: 1010.002  
 Bülach Freibad  
 2.Etappe: neue Beckenauskleidung  
 Objekt: GP

Seite: 7  
 22.12.2017

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.		Rechnung		Zahlung	KV-Orig.-Zlg.
	Objekt/Auftrag/Unt.		Art				
	Buchungstext	ZANW	R-Datum		RA		
520	<i>Nebenkostenrechnung 7 / 1712003</i>	79	01.12.17	268.40	RC	268.40	
	111 Diverses			4'649.10		4'649.10	
	Eduard Truninger AG \ Plots / 1604463	11	08.04.16	253.10	RC	253.10	
	Eduard Truninger AG \ Plots / 1607214	17	09.05.16	70.95	RC	70.95	
	Eduard Truninger AG \ Nebenkostenrechnung / 1615391	21	10.08.16	123.55	RC	123.55	
	Eduard Truninger AG \ Nebenkostenrechnung / 1620152	24	10.10.16	638.15	RC	638.15	
	Eduard Truninger AG \ Nebenkosten / 1623498	28	09.11.16	58.40	RC	58.40	
	Eduard Truninger AG \ Nebenkosten / 1625799	33	08.12.16	175.10	RC	175.10	
	Eduard Truninger AG \ Plot / 1628711	39	30.12.16	21.60	RC	21.60	
	Eduard Truninger AG \ Plot / 1628710	41	30.12.16	79.90	RC	79.90	
	Eduard Truninger AG \ Plots / 1700793	44	07.02.17	58.95	RC	58.95	
	Eduard Truninger AG \ Plots / 1727989	80	04.12.17	480.90	RC	480.90	
	Total Eduard Truninger AG			(1'960.60)		(1'960.60)	
	GYSIN AG \ Scan Pläne für Submission / 941208	9	31.03.16	256.00	RC	256.00	
	Hunziker Betatech AG \ Kopien HBT	12	11.04.16	217.95	RC	217.95	
	Hunziker Betatech AG \ Nebenkostenrechnung	72	03.08.17	153.35	RC	153.35	
	Total Hunziker Betatech AG			(371.30)		(371.30)	
	Landschaftsarchitekten \ Nebenkostenrechnung / 457.n1	20	05.08.16	128.00	RC	128.00	
	Scan-Tech-Services \ Pläne digitalisieren / 9546100	5	26.02.16	1'933.20	RC	1'933.20	
<b>58</b>	<b>Uebergangskonten für Rückstellungen und Reserven</b>						
583	Reserven für Unvorhergesehenes	95'300					-95'300.00
	<b>PROJEKT TOTAL</b>	<b>1'630'000</b>		<b>1'575'586.50</b>		<b>1'575'586.50</b>	<b>-54'413.50</b>



beck  
 schwimmbadbau  
 ihr planer

22.12.17

Beck Schwimmbadbau AG  
 Bürglistrasse 29  
 8400 Winterthur



beck  
schwimmbadbau  
ihr planer.

**Sanierung Freibad Bülach, 2. Etappe**

**Begründung Mehr- und Minderkosten**

## Begründung Mehr- und Minderkosten

Der Kostenvoranschlag hat die übliche Genauigkeit von +/- 10%, die Abweichung ist primär durch diesen Faktor zu Begründen. Verglichen werden KV-Revidiert mit den effektiven Zahlungen, Abweichungen sind gerundet.

### BKP Arbeitsgattungen / Arbeiten

<b>BKP 152 Kanalisationsleitungen</b>	<b>Fr. - 2'750.00</b>
Aufwand geringer als erwartet	
<b>BKP 18 Schadstoffsanierung</b>	<b>Fr. + 19'220.00</b>
Kinderplanschbecken, welches grundsätzlich ausserhalb des Sanierungsperimeters war, wurde mit im Bereich der Schadstoffsanierung mitgezogen und neu gestrichen	
<b>BKP 211 Rohbau 1 Baumeisterarbeiten</b>	<b>Fr. - 1'500.00</b>
Aufwand geringfügig tiefer als angenommen	
<b>BKP 225 Fugendichtungen</b>	<b>Fr. + 3'390.00</b>
Es mussten die Fugen ersetzt, welche sanierungsbedürftig waren	
<b>BKP 230 Elektroarbeiten</b>	<b>Fr. - 2'630.00</b>
Aufwand geringer als erwartet	
<b>BKP 250 Sanitärarbeiten</b>	<b>Fr. + 7'490.00</b>
Die Duschtassen wurden zusätzlich erneuert, war nicht Bestandteil des Basisprojektes	
<b>BKP 272 Metallbauarbeiten</b>	<b>Fr. - 32'400.00</b>
Wurde im Rahmen der BKP 325 abgerechnet	
<b>BKP 290 Generalplanerhonorar</b>	<b>Fr. - 15'890.00</b>
Vergabeerfolg	
<b>BKP 291 Bauleitung Stadt Bülach</b>	<b>Fr. - 1'400.00</b>
Weniger Aufwand als erwartet	
<b>BKP 296 Spezialisten</b>	<b>Fr. + 11'640.00</b>
Spezialisten Geometer für Beckenkopfaufnahme sowie Schadstoff-Untersuchung wurden veranlasst	
<b>BKP 325 Spezielle Dichtungen und Dämmungen (Folienauskleidung)</b>	<b>Fr. + 20'520.00</b>
Metallbauarbeiten (Gländer) wurden über den Folienbauer bezogen	
<b>BKP 359 BWA</b>	<b>Fr. - 2'780.00</b>
Aufwand geringer als erwartet	

## Sanierung Freibad Bülach, 2.Etappe

Bauabrechnung



<b>BKP 421 Gärtnerarbeiten</b>	<b>Fr. + 48'240.00</b>
Aufwand aufgrund einbetonierten Leitungen höher als erwartet Wiederherstellungsfläche (Baustelleninstallationsplatz) grösser als erwartet	
<b>BKP 511 Bewilligung, Baugespann</b>	<b>Fr. - 8'800.00</b>
Bewilligung im Anzeigeverfahren	
<b>BKP 520 Nebenkosten</b>	<b>Fr. - 1'460.00</b>
Aufgrund geringer als erwartet	
<b>BKP 583 Reserven für Unvorhergesehenes</b>	<b>Fr. - 95'300.00</b>
Nicht die gesamten Reserven benötigt, ca. CHF 40'100.00 für die unerwarteten Mehrkosten der Umgebungsarbeiten zu decken	
<b>Total Mehr- / Minderkosten gerundet</b>	<b><u>Fr. - 54'410.00</u></b>