

Stand 2: Vorplanung

Öffentlicher Gestaltungsplan
Büllach Nord

Situation

1:1000

Vom Gemeinderat festgesetzt am
Namens des Gemeinderats
Der Präsident: Der Ratssekretär:
Von der Baukommission genehmigt am
Für die Baukontrolle:

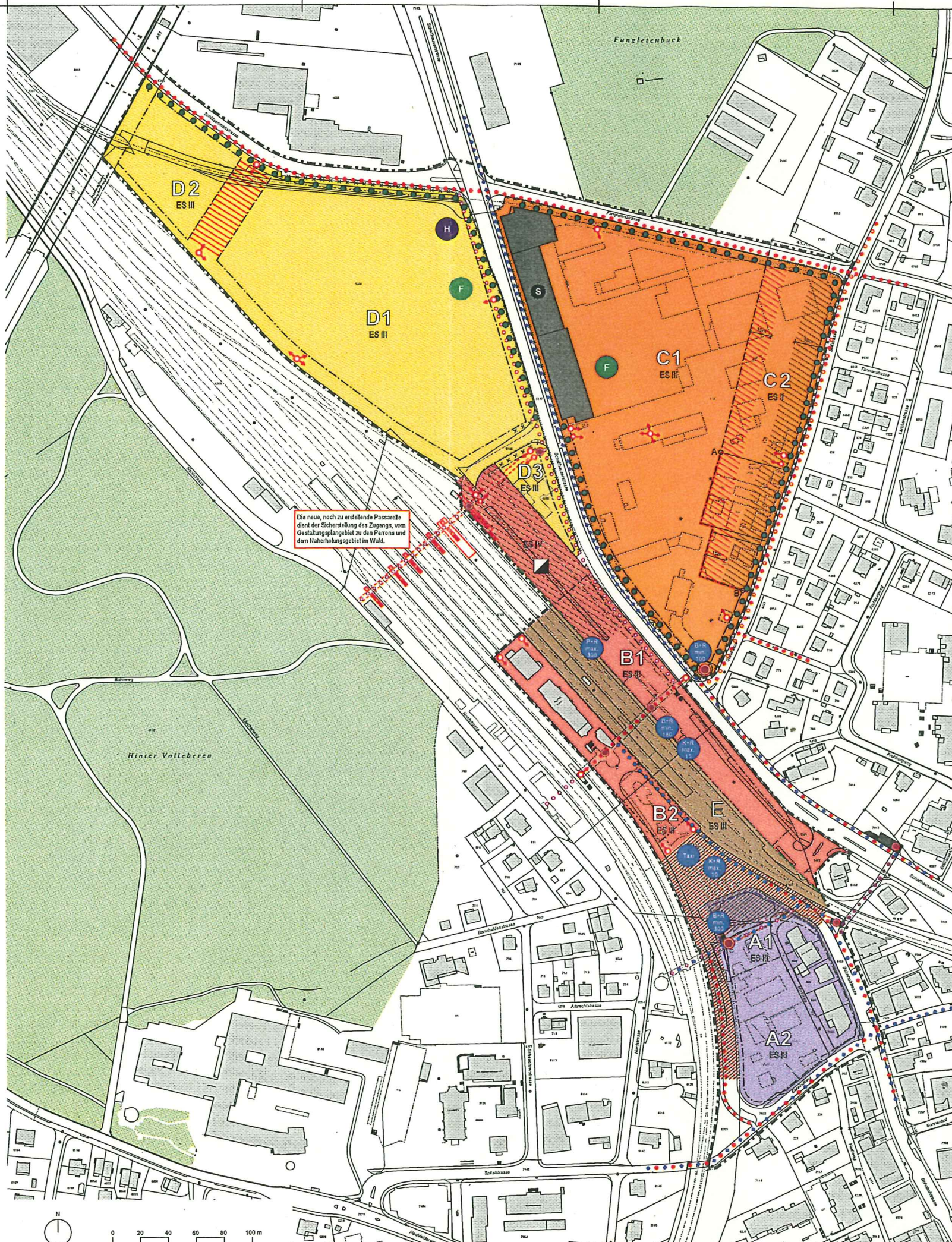
Suter + von Känel + Wid + AG
Bühlweg 1, 3000 Bern
Telefon +41 (0)31 315 13 10
www.suter-wid.ch

Beschlussinhalt

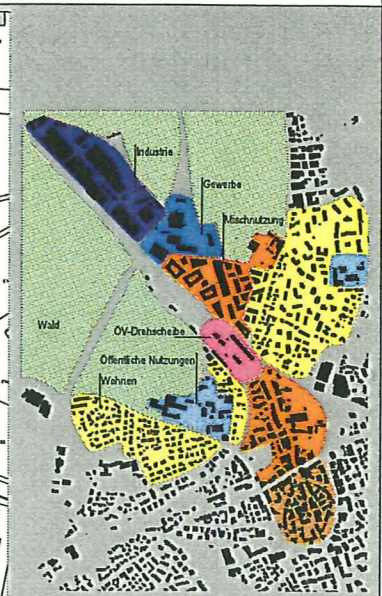
- Geltungsbereich (Ziff. 2.1)
- Perimeter Detailgestaltungslinie (Ziff. 2.2)
- Schutzobjekt (Ziff. 5.1)
- Teilgebiete mit Baufeldern (Ziff. 7.2)
- Höherbeschränkung (Ziff. 7.2)
- Erweiterungsfläche Baufeld A1 (Ziff. 7.3)
- Vorranggebiet für Hochhäuser (Ziff. 7.7)
- Baubegrenzungslinie (Ziff. 7.9 im Sinne von Ziff. 7.3)
- Baubegrenzungslinie (Ziff. 7.9)
- Abschnitt A-B (Ziff. 7.9)
- Anordnungsspielraum (Ziff. 7.10 ff. 12)
- Lage für Platz / Park (Ziff. 9.1)
- Baumreihen (Ziff. 9.6)
- Zugang für Motorfahrzeuge ausgeschlossen (Ziff. 10.2)
- Richtungspunkt für Fusswegverbindung (Ziff. 10.3)
- Richtungspunkt für Velowegverbindung (Ziff. 10.4)
- Bereich für Bushof (Ziff. 10.5)
- Park-Ride mit Angabe der maximalen PP-Zahl (Ziff. 11.7)
- Bike-Ride mit Angabe der minimalen PP-Zahl (Ziff. 11.8)
- Kiso-Ride mit Angabe der maximalen PP-Zahl (Ziff. 11.9)
- Taxistand (Ziff. 11.10)
- Güterverlad (Ziff. 14.3)

Orientierungsinhalt

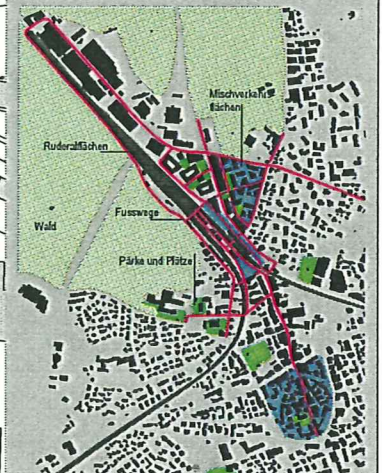
- Bestehende Gebäude
- Rückbau geplant
- Geplante Passerelle
- Interessenslinie SBB
- Wald
- Bestehende regionale Fuss- und Wanderwege
- Bestehende regionale Radwege
- Bestehende kommunale Fuss- und Wanderwege
- Geplante kommunale Fuss- und Wanderwege
- Bestehende kommunale Radwege
- Geplante kommunale Radwege
- Bestehende kommunale Fuss- und Wanderwege
- Geplante kommunale Fuss- und Wanderwege
- Bestehende kommunale Radwege
- Geplante kommunale Radwege
- Anschlüsse an Über- und Unterführungen
- Güterverlad



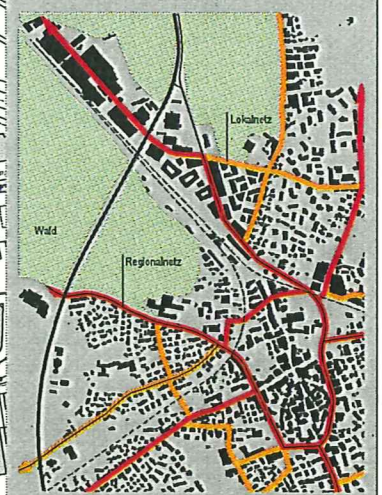
Die neu, noch zu errichtende Passerelle dient der Sicherstellung des Zugangs, vom Gestaltungsspielgebiet zu den Perrons und dem Naherholungsgebiet im Wald.



Konzept Städtebau, Nutzungen



Konzept Aussenraum, Fusswegvernetzung



Konzept Velowegvernetzung

1