

Kindergarten Witewise

Ersatzneubau

Kreditabrechnung

**Antrag und Weisung
an den Gemeinderat**

15. Juni 2016



Antrag

Die Primarschulpflege beantragt dem Gemeinderat, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Die Kreditabrechnung über die Erstellung vom Ersatzneubau Kindergarten Witewise wird mit Aufwendungen von Fr. 2'558'239.43 und einer Kreditüberschreitung von Fr. 3'103.43 genehmigt.
2. Es wird ein Nachtragskredit von Fr. 3'103.43 zu Lasten des Investitionskontos 217.5030.58 bewilligt.
3. Mitteilung an:
 - a) Stadtrat
 - b) Primarschule



Weisung

Kredite Schulpflege und Gemeinderat

An der Sitzung vom 15. März 2011 genehmigte die Primarschulpflege einen Kredit für eine Nutzungsstudie und Planerwahlverfahren von Fr. 43'000.00. An der Sitzung vom 19. März 2013 genehmigte die Primarschulpflege einen Kredit für die Totalunternehmer-Ausschreibung von Fr. 20'000.00 und an der Sitzung vom 24. März 2014 genehmigte der Gemeinderat einen Kredit von Fr. 2'490'000.00 für den Ersatzneubau Kindergarten Witewise.

Somit sind bisher folgende Kredite bewilligt worden:

15. März 2011 Primarschule	Fr.	43'000.00
19. März 2013 Primarschule	Fr.	20'000.00
24. März 2014 Gemeinderat	Fr.	<u>2'490'000.00</u>
Total Kredite	Fr.	<u>2'553'000.00</u>

Bauausführung

Die projektgemässen Bauarbeiten erstreckten sich vom Juni 2014 bis Dezember 2014.

Bauabrechnung

Die mit der Buchhaltung übereinstimmende Bauabrechnung des Architektur Büros BBS Ingenieure, Winterthur, vom 15. April 2016 schliesst mit Aufwendungen von total Fr. 2'558'239.43. Gemäss Zürcher Baukostenindex betrug die Bauteuerung seit dem Erstellen des Kostenvoranschlages (Index April 2013) bis zu den Arbeitsvergaben (Index April 2014) +0.48 %.

Zusammenfassung

Projektierungskredit Primarschulpflege	Fr.	43'000.00
Ausschreibungskredit Primarschulpflege	Fr.	20'000.00
Baukredit Gemeinderat	Fr.	2'490'000.00
Bauteuerung 0.48% (auf Fr. 445'000.00)	Fr.	<u>2'136.00</u>
Baukredit indexiert	Fr.	2'555'136.00
Bauabrechnung	Fr.	<u>2'558'239.43</u>
Kreditüberschreitung (0.1%)	Fr.	<u>3'103.43</u>



Kostenübersicht

BKP	KV Original	KV indexiert	Bauabrechnung	Differenz
1 Vorbereitungsarbeit	Fr. 41'000.00	Fr. 41'000.00	Fr. 2'720.73	Fr. -38'279.27
2 Gebäude	Fr. 2'106'000.00	Fr. 2'106'292.80	Fr. 2'259'475.20	Fr. +153'182.40
3 Betriebseinrichtung	Fr. 0.00	Fr. 0.00	Fr. 1'522.70	Fr. +1'522.70
4 Umgebung	Fr. 93'000.00	Fr. 93'446.40	Fr. 56'898.05	Fr. -36'548.35
5 Baunebenkosten	Fr. 265'600.00	Fr. 266'769.28	Fr. 194'192.60	Fr. -72'576.68
9 Ausstattung	Fr. 47'400.00	Fr. 47'627.52	Fr. 43'430.15	Fr. -4'197.37
Total	Fr. 2'553'000.00	Fr. 2'555'136.00	Fr. 2'558'239.43	Fr. +3'103.43

Mehr-/Minderkostenbegründung (nach BKP)

BKP	Bezeichnungen	Betrag	Begründung
111	Vorbereitungsarbeiten	Fr. - 38'300.00	Verschiebung zu BKP 291
214	Montagebau in Holz	Fr. + 81'500.00	Nachträge/ Hochwasserschutzmassnahmen und Altlastensanierung ,
230	Elektroinstallationen	Fr. + 16'200.00	grössere Photovoltaikanlage 5 KW/ Absturzsicherung und Dachlastverstärkung
231	Apparate Starkstrom	Fr. + 1'900.00	Energieverbrauchsmessung Heizung
241	Zulieferung Energieträger	Fr. + 2'300.00	Rückbau alte Fernwärmeleitung
275	Schliessanlagen	Fr. - 2'000.00	weniger Aufwand als Erwartet
296	Gebäudeuntersuchung	Fr. - 3'200.00	Untersuchung nicht vorgesehen
421	Gärtnerarbeiten	Fr. - 35'600.00	weniger Aufwand, kein Sonnensegel nur ein Sonnenstoren mont.
510	Bewilligungen/ Gebühren	Fr. + 8'500.00	Gebühren höher als erwartet
550	Bauherrenleistungen	Fr. + 16'000.00	Mehr Aufwand als erwartet
581	Reserve	Fr. - 122'000.00	Auf diverse BKP aufgeteilt
584	Umzug	Fr. - 3'500.00	weniger Aufwand als erwartet
590	Honorare	Fr. + 26'000.00	Mehrleistungen und Farbkonzept
900	Mobilien	Fr. + 8'500.00	Zusätzliche Mobilien
930	Feuerlöscher	Fr. - 1'000.00	Durch DM Bau geliefert
940	Beschriftungen	Fr. - 2'900.00	Beschriftung an Strasse nicht benötigt

Einmalvergütung Swissgrid

Mit Schreiben vom 16. März 2015 der Swissgrid, wird eine Einmalvergütung für die Photovoltaik Anlage von Fr. 26'186.00 zugesichert. Der Beitrag ist eingegangen.

Nettobelastung

Nach Eingang des Beitrages beträgt die Nettobelastung Fr. 2'532'053.43



Aufwand gemäss Bauabrechnung	Fr. 2'558'239.43
Beitrag Swissgrid	<u>Fr. - 26'186.00</u>
Nettobelastung	<u>Fr. 2'532'053.43</u>

Behördlicher Referent: Stadträtin/Primarschulpräsidentin Virginia Locher

Bülach, 24. Mai 2016
SRB-Nr. 208

Primarschulpflege Bülach

Virginia Locher
Präsidentin

Markus Fischer
Leiter Bildung