

### 23.03.40

#### Einzelne Leitungen und quartierweise Erschliessungen

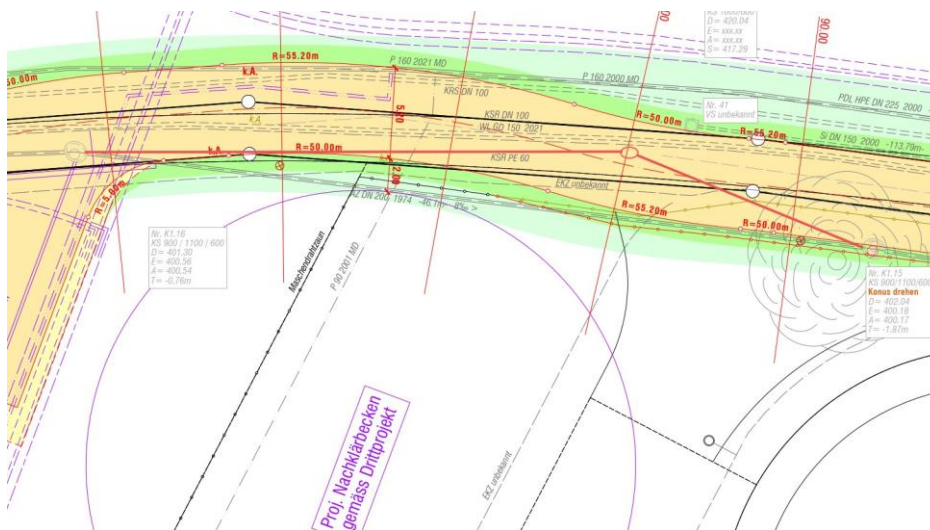
#### Vorgezogene Umlegung Abwasserleitung Murgasse

#### Kreditbewilligung Vergabe Ingenieur- und Unternehmerleistungen

### Ausgangslage

Die Stadt Bülach verfolgt mit der Entwicklung des Energieverbundes Bülach, zusammen mit Energie 360° AG, das strategische Ziel, die kommunale Wärmeversorgung schrittweise zu dekarbonisieren und damit die energie- und klimapolitischen Vorgaben von Stadt, Kanton und Bund umzusetzen. Der Stadtrat hat sich mit der Absichtserklärung Beschluss Nr. 180 vom 21. Mai 2025 grundsätzlich positiv zur Nutzung der Parzelle Nr. 8444 (ARA Bülach) für die Erstellung einer Wärmezentrale ausgesprochen. Zudem hat er mit Beschluss Nr. 195 vom 4. Juni 2025 den Vertrag über die Nutzung des öffentlichen Grundes für Leitungen und technische Anlagen des Energieverbundes genehmigt.

Die von der Wärmezentrale zukünftig weg- und zuführenden Leitungen werden an und in der Murgasse verlaufen. Diese Leitungen wurden in Rücksicht der Erstellung eines zukünftig nötigen dritten Nachklärbeckens geplant. Ebenfalls im diesem Freihaltebereich und zukünftigen Baubereich für das dritte Nachklärbecken verläuft eine bereits vorhandene Abwasserleitung der Stadt Bülach. Zur Nutzung von Synergien beim Bau der Fernwärmeleitung und auch um die neu ausgebaute Strasse nicht erneut aufbrechen zu müssen, soll die Abwasserleitung K1.16 bis K1.15 zeitgleich auf einer Länge von ca. 48 Meter umgelegt werden.





### **Zeitplan**

Die Abwasserleitung soll mit dem Bau der Fernwärmeleitung, ab Mai 2026 umgelegt werden. Die Leitungsumlegung und Erstellung des Schachts werden etwa drei Wochen in Anspruch nehmen.

### **Offerten, Arbeitsvergaben**

Die anstehenden Arbeiten benötigen Ingenieur- und Bauunternehmerleistung. Deshalb erfolgte in Absehbarkeit der Nutzung von Synergien und bereits vorhandenen Projektkennnissen Einzelanfragen an die mit dem Projekt der E360° beauftragten Unternehmer.

#### Ingenieurleistungen

Die Gossweiler Ingenieure AG, Bülach, offeriert mit Angebot vom 14. April 2026 die Planungs-, Ausschreibungs- und Bauleitungsarbeiten bis zum Abschluss für 15 250 Franken inkl. 8.1 % MWST. und Nebenkosten.

Das Angebot ist angemessen; die Vergabe der Ingenieurarbeiten kann freihändig erfolgen.

#### Bauunternehmerleistungen

Die Firma Kern Strassenbau AG, Bülach, offeriert die Tiefbauarbeiten mit Angebot vom 14. April 2026 zum Preis von Fr. 29 723.18 inkl. 8.1 % MWST. Das Angebot basiert auf dem mit der E360° vereinbarten Leistungsverzeichnis.

Das Angebot ist angemessen; die Vergabe der Tiefbauarbeiten kann freihändig erfolgen.

### **Unvorhergesehenes**

Gemäss Kataster belasteter Standorte (KbS) des Kantons Zürich befindet sich die ARA Furt am Rand eines belasteten Standorts. Bei Tiefbauarbeiten ist mit Auffinden von zu beprobenden und entsorgenden Materialien zu rechnen. Hierfür muss eine Reserve von 10 000 Franken eingeplant und genehmigt werden.

### **Kredit / Kosten**

Die Kosten der zu vergebenden Ingenieur- und Tiefbauarbeiten belaufen sich auf Fr. 44 973.18. Mit einer Reserve für Unvorhergesehenes in Höhe von 10 000 Franken ist ein Kredit von Fr. 54 973.18, gerundet 55 000 Franken, zu genehmigen.

Die Kosten für die unvorhergesehene Leitungsumlegung sind im Budget 2026 nicht enthalten.



Beim Eigenwirtschaftsbetrieb Siedlungsentwässerung stehen für Unvorhergesehenes das Konto 7201.5030.00/INV00198 Abwasserleitungsnetz, Sanierung und Erneuerung (nur Budget) noch 875 000 Franken für nicht budgetierte Ausgaben zur Verfügung. Der fehlende Budgetbetrag von 55 000 Franken kann über dieses Budgetkonto gedeckt werden. Damit ist der aktuelle Finanzbedarf gedeckt.

### **Signalisation und Verkehrsregelung während des Baus**

Die Signalisation und Verkehrsregelung richten sich nach den Auflagen der Abteilung Sicherheit für das Hauptbauprojekt.

#### **Der Stadtrat beschliesst:**

1. Für die unvorhergesehene vorgezogene Leitungsumlegung wird eine Ausgabe von 55 000 Franken inkl. 8.1 % MWST. zulasten der Investitionsrechnung, Konto 7201.5030.00/INV01374, bewilligt. Der im Budget 2026 nicht enthaltene Betrag von 55 000 Franken wird dem Budgetkredit des Kontos 7201.5030.00/INV00198 belastet.
2. Die Gossweiler Ingenieure AG, Bülach, wird zum Preis von 15 250 Franken inkl. 8.1 % MWST. für die Ingenieurarbeiten gemäss Offerte vom 14. April 2026 beauftragt.
3. Die Tiefbauarbeiten werden der Kern Strassenbau AG, 8180 Bülach, gemäss Angebot vom 14. April 2026 zum Preis von Fr. 29 723.18 vergeben.
4. Für Unvorhergesehenes wie Altlastenuntersuchung und -entsorgung wird ein Betrag in Höhe von 10 000 Franken genehmigt.
5. Unvorhergesehene Ausgaben im Rahmen des bewilligten Kredits gemäss Beschlussziffer 1. können in der jeweilig geltenden Finanzkompetenz direkt vergeben werden.
6. Die Gossweiler Ingenieure AG, Bülach, werden beauftragt, dem Unternehmer die Vergabe mitzuteilen und mit den Ausführenden den Terminplan festzulegen.
7. Mitteilung an:

**Protokoll** Auszug



**Behörde** Stadt Bülach

Klassifizierung öffentlich

Beschluss-Nr. 204

Sitzung vom 6. Mai 2026

- a) Gossweiler Ingenieure AG, Youssef Ganouni, Schaffhauserstrasse 55, 8180 Bülach (gilt als Auftragserteilung)
- b) Andrea Spycher, Stadträtin Ressort Umwelt und Infrastruktur
- c) Peter Senn, Leiter Umwelt und Infrastruktur
- d) Angela Suter, Leiterin Finanzen und Informatik
- e) Stefan Frei, Leiter Siedlungsentwässerung und Abwasser

**Stadtrat Bülach**

Mark Eberli  
Stadtpräsident

Philipp Suter  
Stadtschreiber