

16.04.24 / 04.05.20

Anfrage Parlamentarier Dominik Berner betreffend Stadtratsbeschluss Nr. 138 (Privater Gestaltungsplan Sonnenhof)

Zuweisung zur Vorbereitung einer Antwort

Anfrage von	Parlamentarier Dominik Berner
Datum der Anfrage	8. April 2026
Titel der Anfrage	Anfrage zum Stadtratsbeschluss Nr. 138 (Privater Gestaltungsplan Sonnenhof)
Datum der Verlesung im Parlament	13. April 2026
Frist zur Beantwortung	13. Juni 2026 (Art. 53a Abs. 2 Geschäftsordnung des Stadtparlaments)
Vorletzte Sitzung vor Fristablauf	20. Mai 2026
Letzte Sitzung vor Fristablauf	3. Juni 2026

Wortlaut der Anfrage

„Anfrage zum Stadtratsbeschluss Nr. 138 (Privater Gestaltungsplan Sonnenhof)

Der Stadtrat hat mit Beschluss Nr. 138 den privaten Gestaltungsplan Sonnenhof zur öffentlichen Auflage freigegeben und dabei verschiedene Rahmenbedingungen für die weitere Planung festgelegt. Im Zuge dessen kündigt der Stadtrat an, im Rahmen der öffentlichen Auflage eine Anpassung der Anzahl Parkplätze auf insgesamt 499 zu beantragen. Im Auszug des Protokolls des zum Stadtratsbeschluss 138 ist keine Begründung für diese Forderung zu finden.

In diesem Zusammenhang bitte ich um Beantwortung der folgenden Fragen:

1. *Wie begründet der Stadtrat die Forderung nach 499 Parkplätzen? Insbesondere:*
 1. *Auf welcher Grundlage basiert die Zahl 499 und wie wurde sie konkret ermittelt?*
 2. *Wie viele Parkplätze sind im Vergleich zur aktuell vorgesehenen Planung mehr oder weniger vorgesehen?*
 3. *Wurde diese Forderung auf Basis eines konkreten Vorschlags der Abteilung Planung & Bau erarbeitet?*



- 2. Ist vorgesehen, diese zusätzlichen Parkplätze primär unterirdisch zu erstellen, oder soll auch das oberirdische Parkplatzangebot erweitert werden?*
- 3. Wie beurteilt der Stadtrat die entstehenden Mehrkosten, insbesondere durch eine mögliche Vergrößerung der unterirdischen Parkieranlagen der Stiftung Terresta?*
- 4. Welche Auswirkungen erwartet der Stadtrat auf die zukünftigen Mietpreise infolge der erhöhten Baukosten?*
- 5. Im Zielbild Zentrum ist vorgesehen, die Achse Unterweg – Sonnenhof – Bahnhofstrasse dem Langsamverkehr zu widmen. Wie stellt der Stadtrat sicher, dass diese Zielsetzung trotz potenziell erhöhtem Parkplatzzuchverkehr eingehalten werden kann?*
- 6. Gemäss Gesamtverkehrskonzept (GVK) soll der motorisierte Individualverkehr (MIV) auf der Kasernenstrasse und Bahnhofstrasse reduziert werden. Weshalb ist die Auflage für die Erschliessung der geforderten Parkplätze über die Schaffhauserstrasse, welche sich als Konsequenz der Reduktion des MIV ergibt, nicht Bestandteil der Forderungen des Stadtrats?*
- 7. Wie rechtfertigt der Stadtrat die Erhöhung des Parkplatzangebots im Lichte der Klimastrategie der Stadt Bülach, wonach die Verkehrsmittelwahl unter anderem durch Anreize beeinflusst werden soll und insbesondere Massnahmen der Verkehrs- und Raumplanung zur Reduktion der verkehrsbedingten CO₂-Emissionen beitragen sollen?*

Ich danke Ihnen für die Beantwortung dieser Fragen und die transparente Darlegung der Entscheidungsgrundlagen.

Der Stadtrat **beschliesst:**

1. Die Anfrage von Parlamentarier Dominik Berner betreffend «Anfrage zum Stadtratsbeschluss Nr. 138 (Privater Gestaltungsplan Sonnenhof)», wird der Abteilung Planung und Bau überwiesen:
2. Die Frist zur Beantwortung läuft am 13. Juni 2026 ab.
3. Mitteilung an:
 - a) Andreas Müller, Stadtrat Ressort Planung und Bau
 - b) Severin Hafner, Stv. Abteilungsleiter Planung und Bau
 - c) Stadtratssekretariat für die Terminliste

Protokoll Auszug



Behörde Stadtrat

Klassifizierung öffentlich

Beschluss-Nr. 198

Sitzung vom 6. Mai 2026

Stadtrat Bülach

Mark Eberli
Stadtpräsident

Philipp Suter
Stadtschreiber