

Dominik Berner  
Fabrikstrasse 11  
8180 Bülach  
[dominik.berner@buelach.ch](mailto:dominik.berner@buelach.ch)

Stadtparlament Bülach  
ZVG Allmendstrasse 6  
8180 Bülach

Bülach, 8. April 2026

### **Anfrage zum Stadtratsbeschluss Nr. 138 (Privater Gestaltungsplan Sonnenhof)**

Der Stadtrat hat mit Beschluss Nr. 138<sup>1</sup> den privaten Gestaltungsplan Sonnenhof zur öffentlichen Auflage freigegeben und dabei verschiedene Rahmenbedingungen für die weitere Planung festgelegt. Im Zuge dessen kündigt der Stadtrat an, im Rahmen der öffentlichen Auflage eine Anpassung der Anzahl Parkplätze auf insgesamt 499 zu beantragen. Im Auszug des Protokolls des zum Stadtratsbeschluss 138 ist keine Begründung für diese Forderung zu finden.

In diesem Zusammenhang bitte ich um Beantwortung der folgenden Fragen:

1. Wie begründet der Stadtrat die Forderung nach 499 Parkplätzen? Insbesondere:
  1. Auf welcher Grundlage basiert die Zahl 499 und wie wurde sie konkret ermittelt?
  2. Wie viele Parkplätze sind im Vergleich zur aktuell vorgesehenen Planung mehr oder weniger vorgesehen?
  3. Wurde diese Forderung auf Basis eines konkreten Vorschlags der Abteilung Planung & Bau erarbeitet?
2. Ist vorgesehen, diese zusätzlichen Parkplätze primär unterirdisch zu erstellen, oder soll auch das oberirdische Parkplatzangebot erweitert werden?
3. Wie beurteilt der Stadtrat die entstehenden Mehrkosten, insbesondere durch eine mögliche Vergrösserung der unterirdischen Parkieranlagen der Stiftung Terresta?
4. Welche Auswirkungen erwartet der Stadtrat auf die zukünftigen Mietpreise infolge der erhöhten Baukosten?
5. Im Zielbild Zentrum<sup>2</sup> ist vorgesehen, die Achse Unterweg – Sonnenhof – Bahnhofstrasse dem Langsamverkehr zu widmen. Wie stellt der Stadtrat sicher, dass diese Zielsetzung trotz potenziell erhöhtem Parkplatzsuchverkehr eingehalten werden kann?
6. Gemäss Gesamtverkehrskonzept (GVK) soll der motorisierte Individualverkehr (MIV) auf der Kasernenstrasse und Bahnhofstrasse reduziert werden. Weshalb ist die Auflage für die Erschliessung der geforderten Parkplätze über die Schaffhauserstrasse, welche sich als Konsequenz der Reduktion des MIV ergibt, nicht Bestandteil der Forderungen des Stadtrats?
7. Wie rechtfertigt der Stadtrat die Erhöhung des Parkplatzangebots im Lichte der Klimastrategie<sup>3</sup> der Stadt Bülach, wonach die Verkehrsmittelwahl unter anderem durch Anreize beeinflusst werden soll und insbesondere Massnahmen der Verkehrs- und Raumplanung zur Reduktion der verkehrsbedingten CO<sub>2</sub>-Emissionen beitragen sollen?

Ich danke Ihnen für die Beantwortung dieser Fragen und die transparente Darlegung der Entscheidungsgrundlagen.

Dominik Berner

<sup>1</sup>[https://www.buelach.ch/\\_docn/6909892/138\\_bes\\_001\\_20260325\\_priv\\_GP\\_Sonnenhof\\_Freigabe\\_VP\\_OeA\\_SR.pdf](https://www.buelach.ch/_docn/6909892/138_bes_001_20260325_priv_GP_Sonnenhof_Freigabe_VP_OeA_SR.pdf)

<sup>2</sup>[https://www.buelach.ch/\\_docn/5276884/Stadt\\_Bu\\_lach\\_Broschu\\_re\\_Zielbild\\_Zentrum\\_A4\\_web\\_%281%29.pdf](https://www.buelach.ch/_docn/5276884/Stadt_Bu_lach_Broschu_re_Zielbild_Zentrum_A4_web_%281%29.pdf)

<sup>3</sup>[https://www.buelach.ch/\\_docn/5137144/Broschuere\\_Energie-\\_und\\_Klimastrategie.pdf](https://www.buelach.ch/_docn/5137144/Broschuere_Energie-_und_Klimastrategie.pdf)