



Weiter geht's am Bahnhof Bülach

3. Dezember 2025 – Informations-Veranstaltung

Mark Eberli, Stadtpräsident

Andreas Müller, Stadtrat Ressort Planung und Bau

Andrea Spycher, Stadträtin Ressort Umwelt und Infrastruktur

Konrad Streckeisen, Leiter Perimeter Nord SBB



Laufende Projekte im Raum Bahnhof



- ① Entwicklung Glasi
- ② Dynamische Entwicklung – Schulhaus Guss
- ③ Arealentwicklung Herti
- ④ Private Gestaltungspläne Bahnhofring/Hertiweg und Sonnenhof
- ⑤ Betrieb und Gestaltung Schaffhauserstrasse
- ⑥ Optimierung Unterführung Ettersbüel
- ⑦ Schiessanlage Langenrain
- ⑧ Passerelle Bülach
- ⑨ Neubau Bushof und Gleispark
- ⑩ Schwammstadt Schützenmattstrasse
- ⑪ Ausbau Freiverlad
- ⑫ Weiterentwicklung Bahnhof Bülach



Entwicklung Glasi-Quartier




SAVE THE DATE
Adventsfenster
06.12.2025





wisli
Wine & Dine
Herbstabend der Sinne
Charity Anlass
Freitag, 31. Oktober 2025 | 18 - 22 Uhr

4-Gänge-Menü
Erlasene Weine
Genuss mit Engagement



Zuversicht. Perspektiven. Zukunft.

CHRISTBAUM VERKAUF
Henri-Cornaz-Platz
in der Glasi Bülach

Do 18. Dezember
15-20h




Save the Date



KERZENZIEHEN IN DER GLASI

- SAMSTAG, 13. DEZEMBER & SONNTAG, 14. DEZEMBER
10:00 – 18:00 UHR
- MONTAG, 15. DEZEMBER BIS FREITAG, 19. DEZEMBER
15:00 – 19:00 UHR

GLASISAAL | GLASI-PLATZ 1




KÜRBIS-SCHNITZWETTBEWERB



OB GROSS ODER KLEIN, KOMM VORBEI UND SCHNAPP DIR DEINEN LIEBLINGSKÜRBIS! VERLEIHE IHM EIN BEINAHE GRUSELIGES AUSSEHEN UND GEWINNE DEN 1. PREIS! MELDE DICH JETZT UNTER NR 076 280 42 43 DENN DIE PLÄTZE SIND LIMITIERT.

- 25.10.2025
- CHF 2.00 PRO KÜRBIS
- 9.00-12.00 KÜRBIS SCHNITZEN IM GLASI SAAL
- 18.30 LICHTERMEER AM GLASI-PLATZ





... die jun

Tag der psychischen Gesundheit

COOLE WORKSHOPS FÜR JUGENDLICHE

- SPRAYEN – Bring Farbe auf die Wand
- ESCRIMA – Entdecke Kampfkunst mal ganz anders
- ORIGAMI – Aus Papier kleine Kunstwerke zaubern
- HIP-HIP – Move & Mind
- WRAPS – Frisch, fein, selbstgemacht



REFERAT: STRESSBEWÄLTIGEN TRIFFT KI

Hilfe, Hype oder Hindernis?
Wie beeinflusst künstliche Intelligenz unseren Alltag und unsere psychische Gesundheit?

OSTERMONTAG, 21. APRIL 2025

GROSSE OSTEREIER-SUCHE IN BÜLACH NORD

Der Osterhase hat fleissig Eier versteckt – die cleversten und schnellsten Kinder werden sie finden! Auf euch warten Eiersuche in zwei Schwierigkeitsstufen und kleine Überraschungen für gelöste Spezialaufgaben. Bringt eure Freunde mit und erlebt ein tolles Osterabenteuer! Teilnahme kostenlos.



TREFFPUNKT GLASIPLATZ UM 10:30 UHR

Wir freuen uns auf euch!






Hohes Engagement aus dem Quartier

Stand: Netzwerke entstehen. Quartierleben entwickelt sich. Zusammenhalt wächst. BüNo als erster Bülacher Quartierverein. Stadt unterstützt projektbezogen.

Beispiel Glasi-Platz:

- Begrünung und Sitzgelegenheiten
- Gemeinsame Aktion: Grundeigentümerschaften, Stadt, WWF, Pro Senectute, Tertianum, Freiwillige aus dem Quartier.

Ziel: Weiterentwicklung – Schritt für Schritt – Quartierleben in einem jungen Quartier.

Bülach entwickelt sich weiter





Dynamische Stadtentwicklung

Bevölkerung: Bülach wächst weiter, aber weniger schnell.

- seit 2010: + 7000 Ew. auf heute 24'550 Ew.
- bis 2040: + 4000 Ew. auf dann 28'700 Ew.

Infrastruktur: Weitere Investitionen in eine attraktive Stadt.

Finanzen: Stadtrat ist sich der Herausforderungen bewusst.

- Strategie «Nachhaltiger Umgang mit Verschuldung»
- Erhöhung Steuerfuss +2% ab 2026 kommt nicht.



Neubau Schulhaus Guss





Nötiger Schulraum für Bülach Nord

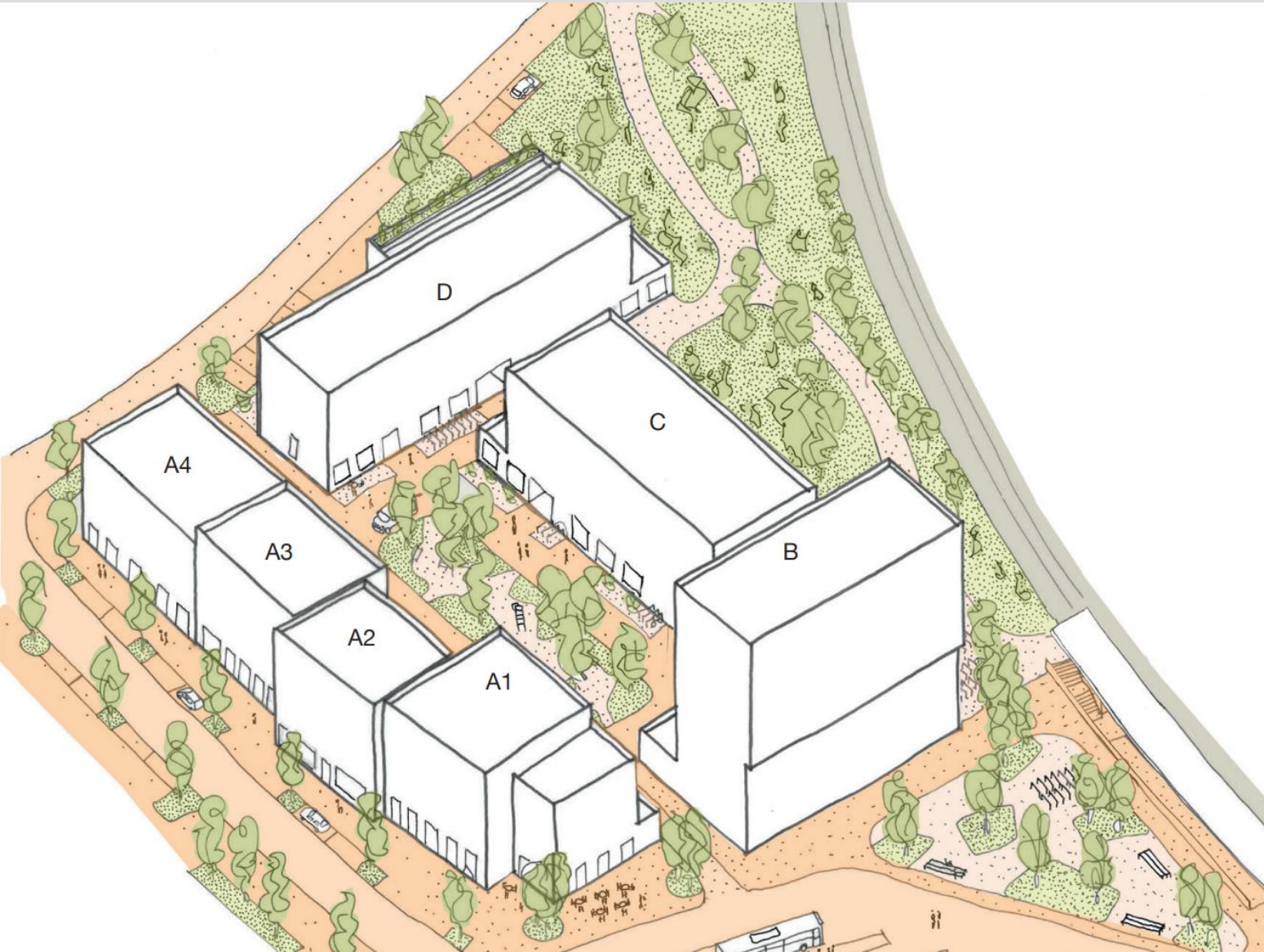
Hintergrund: Platz für sechs Primarklassen, Doppelkindergarten, Turnhalle und Sportplatz, Mehrzweck-/Singsaal, Hort-Standort.

Stand: Grundsteinlegung 16. Mai, Rohbau kurz vor Fertigstellung, terminlich und finanziell auf Kurs.

Ziel: Schulbetrieb ab Schuljahr 2026/27.

Für weitere Informationen: www.schulraum-buelach.ch

Arealentwicklung Herti





Weg frei für Weiterentwicklung

Hintergrund: Gestaltungsplan legt fest, *wie* das Areal gestaltet werden soll. *Wer* auf dem Areal *was* bauen wird, ist offen.

Update: Volksabstimmung 29. September: JA an der Urne (63%)

- Planungsrechtliche Voraussetzung für Weiterentwicklung steht.

Aktuell: Vorbereitung Eingabe bei Kanton für kantonalen Genehmigungsprozess.

Ziel: Transformation zu einem attraktiven, belebten Areal.

Sonnenhof und Bahnhofring/Hertiweg





Gemeinsame Gestaltung Stadtraum

Hintergrund: Private Gestaltungspläne Bahnhofring/Hertiweg und Sonnenhof setzen Stadtentwicklung Richtung Süden fort.

Stand:

- Sonnenhof: Terresta stellt Richtprojekt und Gestaltungsplan an einem Info-Anlass im Frühling 2026 vor.
- Bahnhofring/Hertiweg: Austausch Stadt-Private läuft. Nächster Schritt: Kantonale Vorprüfung, dann Vorlage für Stadtparlament.

Ziel: Planung aktiv begleiten. Städtische Anliegen einbringen.

Gestaltung Schaffhauserstrasse





Bessere Verbindungen an den Bahnhof

Update: Neue Linienführung für Buslinie 501, neue Haltestelle «Glasi» und provisorische Haltestelle «Bahnhof Ost» sind umgesetzt.

Aktuell: Zusammenarbeit mit Postauto AG für:

- weitere Optimierung an Linien 501, 525 und 530;
- Anträge für Taktverdichtungen und Ergänzungen.

Nächster Schritt: Öffentliche Auflage neuer Fahrplan mit optimiertem Busnetz im März 2026.

In der Pipeline: Solistrasse – Unterführung, Veloparkplätze, Kreuzung.



Optimierung Unterführung Ettersbüel





Netzlücke schliessen

Hintergrund: Bessere Verbindung zwischen Bülach Nord und Zentrum für Fuss- und Veloverkehr.

- Komplexe Rahmenbedingungen für Auf-/Abgänge beim Bahnhofring und bei der Schaffhauserstrasse.

Stand: Varianten geprüft: Bahnübergang nicht möglich.

Aktuell: Anmeldung für nächstes Agglomerationsprogramm.

Nächster Schritt: Ausarbeitung Variante «neue Unterführung».

Schiessanlage Langenrain





Infrastruktur für Schützenvereine

Hintergrund: Erneuerung Infrastruktur für Schützenvereine Bülach.

- Schallsanierung 300m, Ergänzungsbau Luftpistolen 10m,
- Gute Zusammenarbeit, Eigenleistungen der Vereine.

Aktuell: PV-Anlage als Beitrag zur Solarstrom-Produktion der Stadt

- 8. städtische Anlage, weitere sind im Bau und geplant.
- Jede Kilowattstunde, die lokal produziert wird, macht Bülach unabhängiger und klimaneutraler.

Nächster Schritt: Offizielle Eröffnung im Frühling 2026.

Passerelle Bülach





Passerelle Bülach

Update: Finanzierung gesichert. Bewilligung erhalten. Auftragsvergabe abgeschlossen. Spatenstich erfolgt.

Stand: Projekt ist auf Kurs und im Plan.

- Arbeiten bislang unfallfrei.
- Stadt ist sich der Emissionen für das Quartier bewusst.

Ausblick:

- Sommer 2026 – Lifte und Treppen fertig,
- Herbst/Winter 2026/2027 – Brückenelemente über Gleise,
- Frühling/Sommer 2027 – Schlussarbeiten.

Ziel: Eröffnung Sommer 2027

Neubau Bushof





Bequem vom Zug zum Bus

Hintergrund: Umsteigestation für 2 Mio. Personen, barrierefreie Verknüpfung Bus–Zug/Zug–Bus.

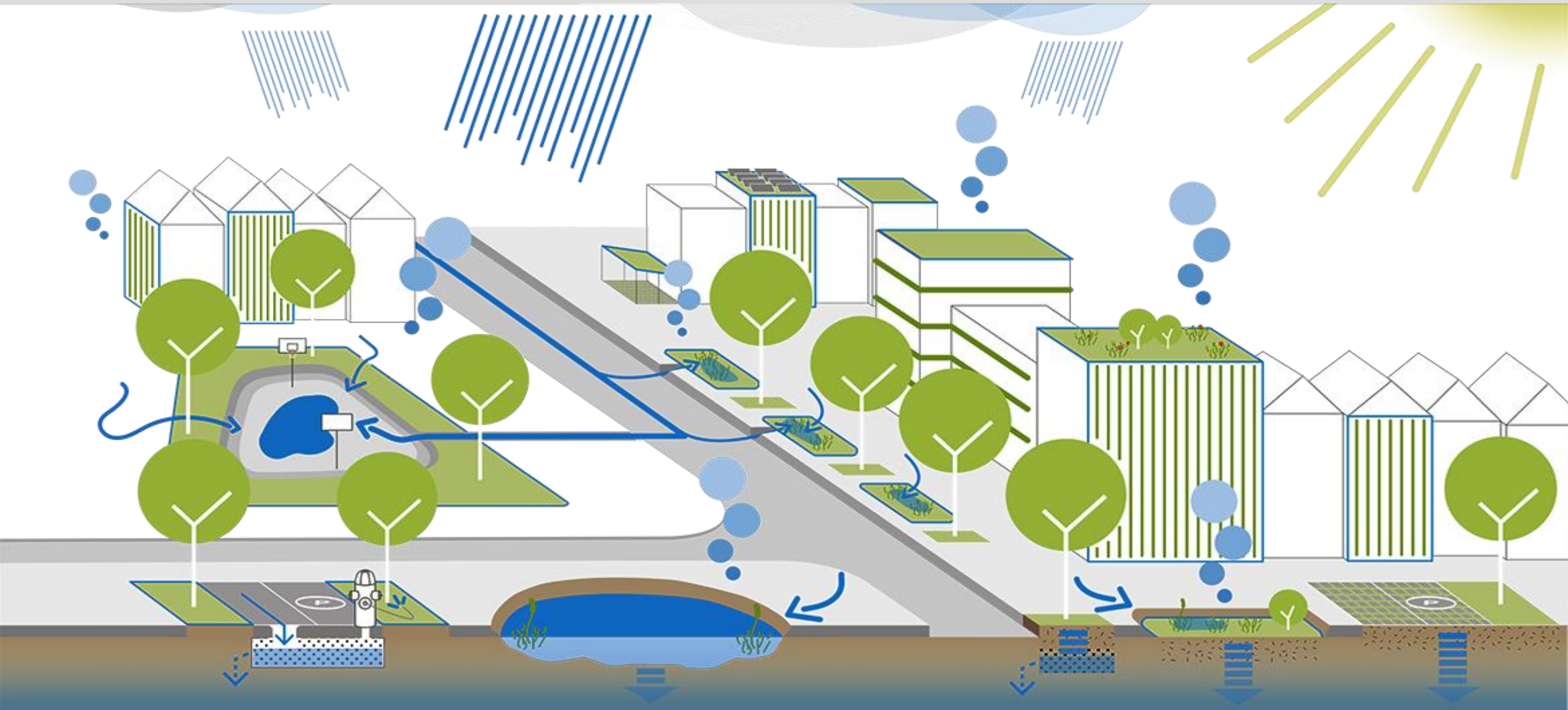
Update: Öffentliche Auflage Vorprojekt erfolgt. Vorprojekt abgeschlossen. Einbau Schnelladestationen für 2 Buslinien.

Stand: Mitfinanzierung Nachbargemeinden kurz vor Abschluss.

Nächster Schritt: Öffentliche Auflage Bauprojekt und Kreditvorlage für Stadtparlament im Sommer 2026, danach Volksabstimmung.

Ziel: Baustart bei optimalem Verlauf 2028.

Schwammstadt Schützenmattstrasse





Praxistest für neue Stadtinfrastruktur

Hintergrund: Neue Anforderungen an Stadtinfrastruktur.

Praxistest: In Zusammenarbeit mit Kanton, Ostschweizer Fachhochschule, Verband Abwasser- und Gewässerschutzfachleute und Privaten: Creabeton und Mobilier.

Stand: Baukredit kurz vor Genehmigung, Baubeginn Sommer 2026.

Ziel: Erkenntnisse zu Regenwasser-Management, Salz-/Schadstoff-Belastung, Wasserqualität, Versickerung und Hitzeminderung.



Neubau der Freiverladeanlage.

Inhalt Projekt:

Ein zentraler Standort für Zürich Nord: Die Anlagen werden modernisiert und an einem Ort konzentriert, was den Verlad auf die Schiene beschleunigt und reibungsloser macht.

Bauarbeiten:

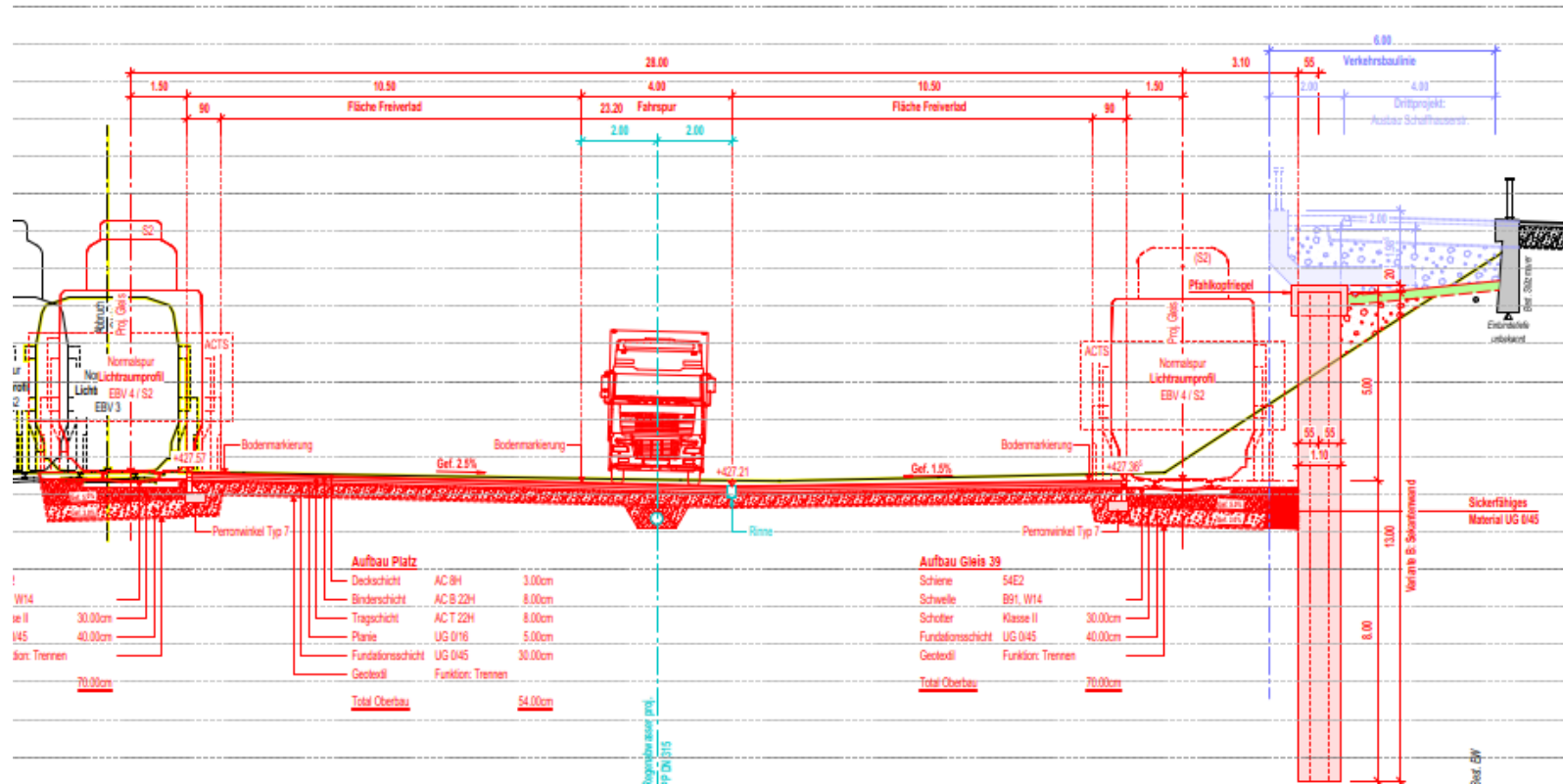
- Anpassung der Gleisanlagen.
- Neubau des Freiverladeplatzes inkl. Beleuchtung, Entwässerung, etc.
- Neues Stützbauwerk auf Seite «Schaffhauserstrasse».

Kosten: ca. CHF 8 Mio.

Stand: Projekteingabe beim BAV erfolgt.

Ziel: Geplanter Baustart anfangs 2027, Bauzeit ca. 1 Jahr .

Erweiterung Freiverlad. Schnitt Stützbauwerk



Ausschnitt Querprofil Stützbauwerk.



Anpassung Bahnzüge.

Inhalt Projekt:

- Zugang zu Zügen für Menschen mit eingeschränkter Mobilität verbessern.
- Eine vollständig Behindertengesetz-konforme Bahnhofanlage entsteht erst mit späterem Bahnhofumbau im Zeithorizont ab 2040.

Bauarbeiten:

- Neue Rampen oder Lifte aus den Unterführungen anstelle von zu steilen Rampen.
- Planung und Umsetzung in enger Abstimmung mit der Stadt Bülach.

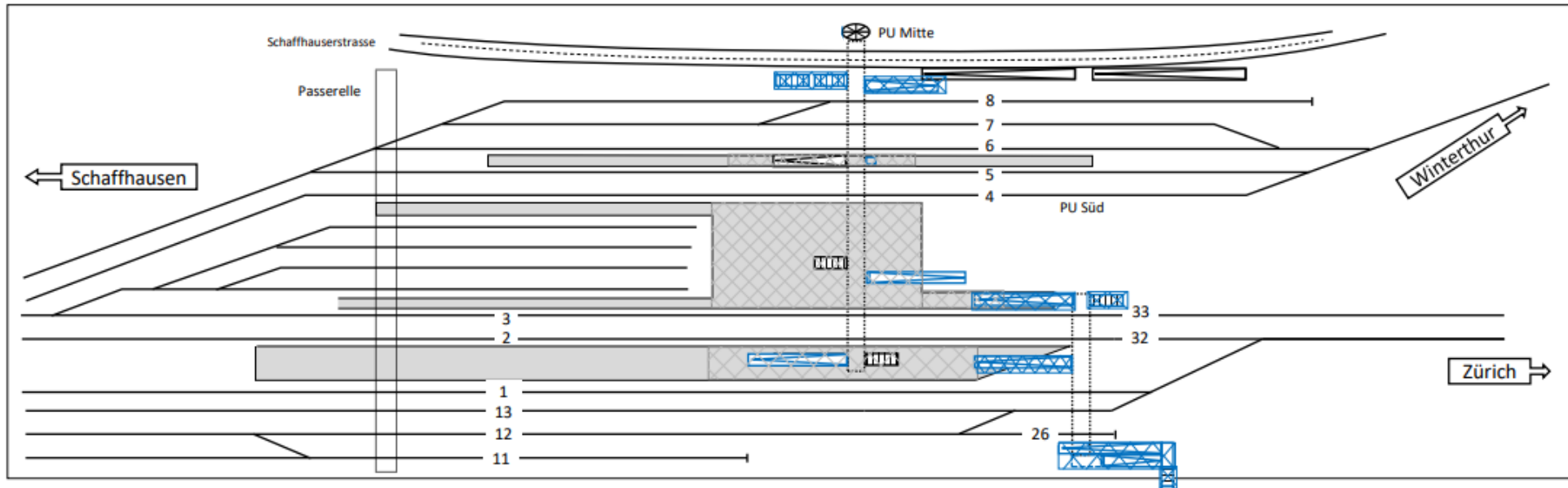
Kosten: CHF 16-20 Mio.

Stand: Aufstart Vorprojekt.

Ziel: Umsetzung im Horizont ab 2030.

Anpassung Bahnzugänge - Übersicht

Endzustand BehiG



Projekterarbeitung und Kostenteilung erfolgt in enger Abstimmung SBB und Stadt Bülach



Ausblick Horizont ab 2040.

Inhalt Projekt:

- Gleisanlagen anpassen, um die Perrons breiter bauen zu können für barrierefreien Einstieg.
- Kompatibel zu den vorgängig umgesetzten Massnahmen wie Passerelle und Bahnzugänge.

Bauarbeiten:

- Neubau und Verbreiterung der Perrons 1/2 und Perron 3
- Anpassung der Gleise und Bahnanlagen.
- Anpassung im Winterthurer Bahnhofsteil (Perron 4-6) folgen in nachgelagertem Zeithorizont.

Kosten: CHF 150 Mio für die Gleise 1-3.

Stand und Ziel: Weiteres Vorgehen und Umsetzungshorizont ist abhängig von der Planung der künftigen Ausbauschritte des Bundes. Umsetzung ist frühestens in den 40er Jahren.



Projektfortschritt

2024

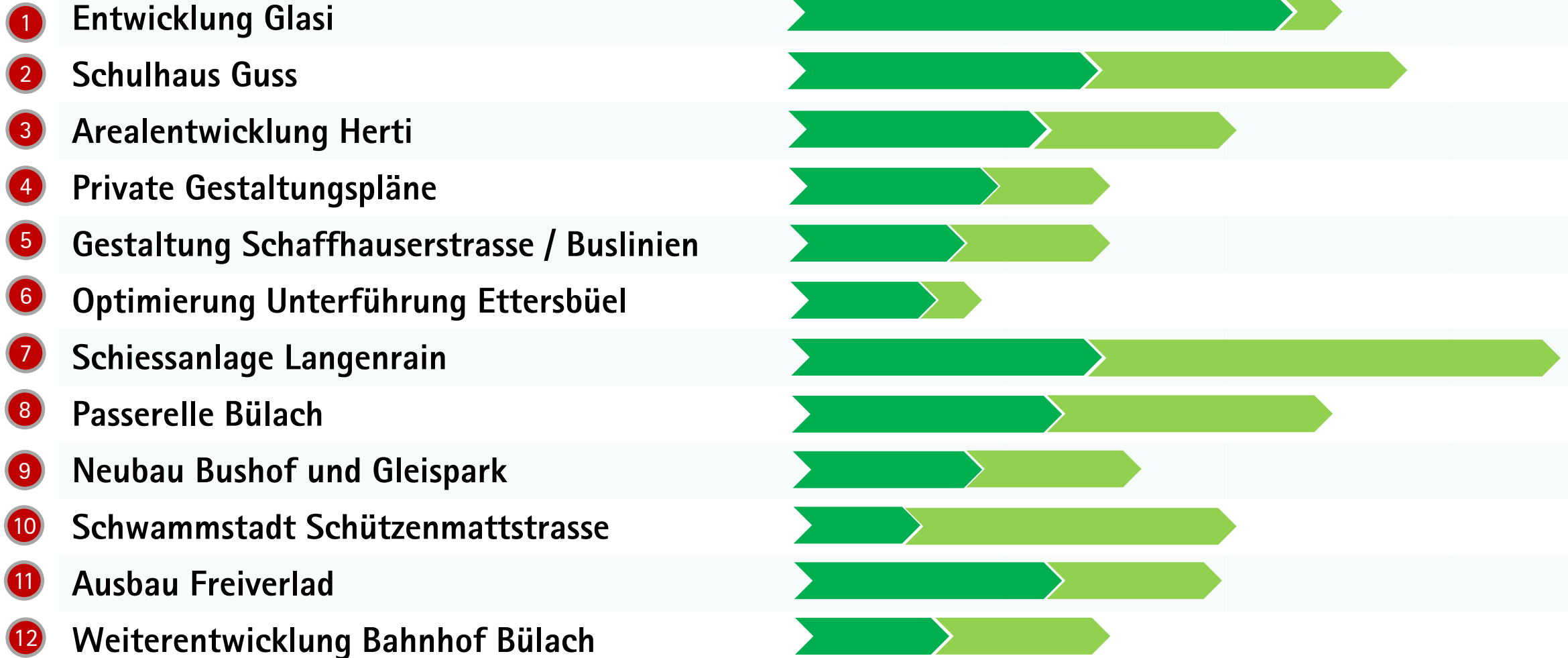
2025

Konzept

Planung

Umsetzung

Abschluss



Weiter geht's am Bahnhof Bülach!

Ihre Fragen?



Weiter geht's am Bahnhof Bülach!

Vielen Dank für Ihr Interesse.
Schauen Sie an unseren
Informations-Stationen vorbei.