

33.03 / 23.04.00 / 39.04.10

Strassen / Abwasserentsorgung / Wasserversorgung

Bülach Nord; Anschlussvertrag zum Rahmenvertrag mit F. Preisig AG, Zürich

Genehmigung Anschlussvertrag

Mit Beschluss Nr. 114 vom 9. September 2015 beauftragte der Ausschuss Bau und Infrastruktur (ABI) die Basler & Hofmann AG, Zürich, mit der Durchführung einer Ingenieursubmission für die kommunalen Infrastrukturanlagen in Bülach Nord. Primär handelte es sich um die Planung, Projektierung, Submission und Bauleitung der städtischen Wasser-/Abwasserleitungen sowie der Verkehrsanlagen gemäss Entwicklungsvereinbarung zwischen der Stadt Bülach und den Investoren/Grundeigentümern mit einem Rahmenkredit von 18.4 Mio. Franken, genehmigt durch das Stadtparlament am 18. Mai 2015. Die Bearbeitung der Projekte sollte bis Ende 2024 abgeschlossen sein. Die Grobkosten für die Infrastrukturanlagen betragen ca. 13 Mio. Franken (Passerelle, Sanierung Unterführung, Velostation, Strassen, Radweg, Baumreihen, Wasserleitungen). Daraus abgeleitet ergab sich gemäss Ordnung SIA 103 (Ordnung für Leistungen und Honorare der Bauingenieurinnen und Bauingenieure) für die Bauingenieursdienstleistungen ein Aufwand von ca. 22 000 Stunden und damit eine geschätzte Auftragssumme von ca. 2.6 Mio. Franken.

Vergabe / Vertrag

Der Zuschlag ging an die Preisig AG, Zürich, gemäss Angebot vom 9. Mai 2016.

Basis für die Verrechnung im Zeittarif ist die SIA-Honorarordnung 103 „Ordnung für Leistungen und Honorare der Bauingenieurinnen und Bauingenieure“ sowie die Empfehlungen der Koordinationskonferenz der Bau- und Liegenschaftsorgane der öffentlichen Bauherren (KBOB) mit der Zuordnung der Kategorien.

Im Rahmenvertrag mit der Vergabesumme von 2 059 938 Franken wurde die Vertragsdauer bis zum 31. Dezember 2024 festgelegt.

Aufgrund von Rekursen und Einsprachen sowie unvorhergesehener Bauvorhaben und Arbeiten dauern die Realisierungsarbeiten betreffend Bülach Nord nach wie vor an. Aus diesem Grund ist eine Verlängerung des zwischen den Parteien abgeschlossenen Rahmenvertrags vom 10. August 2016 betreffend die «Ingenieurleistungen Bülach Nord» notwendig, da dieser Ende 2024 auslief. Mit der



Verlängerung des Rahmenvertrags vom 10. August 2016 wollen die Parteien insbesondere die Rahmenbedingungen für zukünftige Planerleistungen, welche die Beauftragte während der Vertragsdauer gestützt auf noch abzuschliessende Einzelverträge für die Auftraggeberin erbringen soll, regeln und die neuen Ansätze und Teuerungen für die Arbeiten ab dem 1. Januar 2025 festhalten. Die Ansätze und Teuerung sämtlicher Arbeiten vor dem 31. Dezember 2024 werden nach dem Rahmenvertrag vom 10. August 2016 verrechnet.

Der Anschlussvertrag endet mit Ablauf von 8 Jahren, das heisst am 31. Dezember 2032, spätestens jedoch nach Abschluss der im Rahmenvertrag vom 10. August 2016 definierten Leistungen / Arbeiten. Er endet zudem, ohne dass es einer Kündigung bedarf, mit dem Entscheid der Auftraggeberin, eine oder mehrere Teilprojekte gemäss Rahmenvertrag vom 10. August 2016 nicht auszuführen.

Verzicht auf Submission für Abschluss Anschlussvertrag

Eine freihändige Vergabe ist nach Art. 21 Abs. 2 lit. e IVöB zulässig, wenn *«ein Wechsel des Anbieters für Leistungen zur Ersetzung, Ergänzung oder Erweiterung bereits erbrachter Leistungen ist aus wirtschaftlichen oder technischen Gründen nicht möglich, würde erhebliche Schwierigkeiten bereiten oder substantielle Mehrkosten mit sich bringen»*. Da im vorliegenden Fall die Vertragslaufzeit, wegen der im vorherigen Kapitel beschriebenen unvorhergesehenen Gründe, nicht ausgereicht hat, kann der «Anschlussvertrag» ohne Submission abgeschlossen werden.

Der Stadtrat **beschliesst** auf Antrag des Ausschusses Bau und Infrastruktur:

1. Der Anschlussvertrag an den Rahmenvertrag vom 10. August 2016 mit der F. Preisig AG, Zürich, wird genehmigt.
2. Die Abteilung Umwelt und Infrastruktur wird ermächtigt, den Anschlussvertrag an den Rahmenvertrag vom 10. August 2016 mit der F. Preisig AG, Zürich, zu unterzeichnen.

Protokoll Auszug



Behörde Stadtrat

Klassifizierung öffentlich

Beschluss-Nr. 181

Sitzung vom 21. Mai 2025

3. Mitteilung an:

- a) F. Preisig AG, Zürich, Lukas Hasenfratz lukas.hasenfratz@preisigag.ch
- b) Ralf Winzer, Präsident RPK
- c) Dominik Berner, Präsident Fachkommission Bau & Infrastruktur
- d) Andrea Spycher, Stadträtin
- e) Markus Wanner, Leiter Finanzen und Informatik
- f) Peter Senn, Leiter Umwelt und Infrastruktur
- g) Nicole Zweifel, Leiterin Stadtplanung
- h) Nicola Saluz, Leiter Tiefbau
- i) Bettina Pfändler, Sachbearbeiterin Tiefbau

Stadtrat Bülach

Mark Eberli
Stadtpräsident

Marcel Peter
Stadtschreiber a. i.