

19.03 / 19.04.10 / 33.03 / 33.05

Gewässer / Hochwasserschutz / Strassen / Brücken

Sechtbach, Poststrasse bis Rietbach; Hochwasserschutz und Aufwertung

Ersatz Brücke «Schwimmbadstrasse»

Vergabe Bauarbeiten

Ausgangslage

Mit Verfügung Nr. 2286 vom 11. Dezember 2012 erliess die Baudirektion Kanton Zürich, Amt für Abfall, Wasser, Energie und Luft (AWEL) den Plan über die Gefahrenbereiche in der Stadt Bülach. Gleichzeitig wurde die Stadt Bülach eingeladen, innerhalb von zwei Jahren eine Massnahmenplanung auszuarbeiten und diese innerhalb von zehn Jahren umzusetzen.

Mit Beschluss Nr. 289 vom 16. September 2015 bewilligte der Stadtrat einen Projektierungskredit für die Ausarbeitung eines Hochwasser-Massnahmenplans Sechtbach – Furtbach von Eschenmosen bis Einmündung Glatt und beauftragte die Gossweiler Ingenieure AG (GIAG), Dübendorf, mit den Ingenieurleistungen.

Der Massnahmenplan vom 8. Dezember 2016 sieht für den Abschnitt Poststrasse bis Einmündung Rietbach unter anderem den Ersatz der Brücke «Schwimmbadstrasse» vor.

Mit Beschluss Nr. 41 vom 29. Januar 2025 bewilligte der Stadtrat die Projektfreigabe, den Kreditrahmen von 480 000 Franken und die Beantragung zur Konzession beim AWEL für den Ersatzbau der Brücke Schwimmbadstrasse.

Bauprojekt

Das Bauprojekt der L. Schiavi + Partner AG, Bülach, vom 19. Dezember 2024, beinhaltet folgendes:

- Detailplan Brücke Schwimmbadstrasse 1:50



Ersatz Brücke «Schwimmbadstrasse»

Der Ersatz der Brücke «Schwimmbadstrasse» wird in Ortsbeton erstellt. Sie wird vollständig in Monobetonbauweise ausgeführt, um eine ästhetische, langlebige und wartungsarme Konstruktion zu gewährleisten. Die neue Brücke wird besonders widerstandsfähig gegenüber Umwelteinflüssen wie Witterung, UV-Strahlung und mechanischer Abnutzung. Wartungsarbeiten sind auf ein Minimum beschränkt, da die monolithische Betonstruktur keinerlei zusätzlichen Schutzanstriche oder Beschichtungen benötigt. Zur Absturzsicherung wird ein Staketengeländer fest in den Brückenkörper verbaut. Ein Staketengeländer ist eine Geländerart, die aus vertikalen Stäben (sogenannten Staketen) besteht, die gleichmäßig in einer Reihe angeordnet sind. Optisch wird sich die Brücke an den Gegebenheiten des Stadthauses orientieren und optimal in die Umgebung einbetten.

Weitere Werkträger

Die Elektrizitätswerke Zürich (EKZ) sowie das Telekommunikationsunternehmen Sunrise werden mit dem Ersatz der Brücke «Schwimmbadstrasse» ihre Rohreinlagen ebenfalls ersetzen. Die Realisation dieser Anlagen ist nicht Bestandteil dieses Vergabeantrags.



Orientierung der Bewohnerinnen und Bewohner

Die Bauleitung sorgt in Abstimmung mit der Bauherrschaft für die rechtzeitige Information und Orientierung der Bewohnerinnen und Bewohner der Stadt Bülach. Direkt betroffene Anwohnende werden frühzeitig, sowohl vor Baubeginn wie auch während der Bauzeit über die baulichen Massnahmen und die für sie zu erwartenden Einschränkungen informiert. Zusätzlich werden direkt Betroffene der Kindergärten «Uferweg» und «Süd» über den Stab Bildung betreffend Baumassnahmen und deren Auswirkungen orientiert.

Verkehrsregelung während den Bauarbeiten

Während der Bauzeit ist die Überführung des Sechtbachs und somit die Verbindung zwischen Grampenweg und Allmendstrasse gesperrt. Im Einvernehmen mit der Abteilung Umwelt und Infrastruktur und der Stadtpolizei wird ein Verkehrskonzept erarbeitet, publiziert und signalisiert. Sowohl die Alternativroute der Stützpunktfeuerwehr wie auch die Skatingroute werden umgeleitet.

Kosten / Beiträge Bund und Kanton / Landerwerb

Gemäss Kostenschätzung der GIAG, Dübendorf, vom 8. Mai 2024, belaufen sich die Kosten auf 478 072 Franken, inkl. 8.1 % MWST und 20 % Unvorhersehbares.

Auf Grund des hohen Revitalisierungspotentials des Gesamtprojektes beteiligen sich Bund (35 % - 80 %) und Kanton (10 % - 30 %) mit einem Betrag von voraussichtlich 10 000 Franken. Die Annahme basiert auf folgender Berechnungsbasis:

Ausgehend von einer Bruttobelastung von 478 072 Franken, sind davon in etwa 15 000 Franken beitragsberechtigt. Mit Annahme einer Beteiligung von Bund 50 % und Kanton 20 % entspricht das in etwa einem Betrag von 10 000 Franken.

Daraus ergibt sich für die Stadt Bülach eine mutmassliche Nettobelastung von rund 468 072 Franken.

Es ist kein Landerwerb vorgesehen.



Submission

Die Ausschreibung für den Ersatz der Brücke «Schwimmbadstrasse» fand im freihändigen Verfahren unter Konkurrenz statt. Es wurden drei separate Arbeitsgattungen ausgeschrieben:

- Erdarbeiten/Abbruch
- Baumeister
- Strassenbau

Erdarbeiten/Abbruch

Für die Erd- und Abbrucharbeiten gingen bis zur Offertöffnung vom 5. März 2025 sechs Angebote ein:

Nr.	Anbieter	Bereinigte Angebotssumme Fr.	Abweichung %
1	Landolt + Co. AG	102 245.14	100
2	KIBAG	142 237.12	139
3	OPUS AG	148 642.77	145
4	Eberhard Bau AG	155 921.17	152
5	Eduard Meier AG	160 707.95	129.7
6	Hüppi AG	994 605.40	138.7

Baumeister

Für die Baumeisterarbeiten gingen bis zur Offertöffnung vom 5. März 2025 drei Angebote ein:

Nr.	Anbieter	Bereinigte Angebotssumme Fr.	Abweichung %
1	OPUS AG	116 529.22	100
2	Landolt + Co. AG	144 379.80	124
3	Specogna Bau AG	243 111.60	209



Tiefbauarbeiten

Für die Tiefbauarbeiten gingen bis zur Offertöffnung vom 7. März 2025 vier Angebote ein:

Nr.	Anbieter	Bereinigte Angebotssumme Fr.	Abweichung %
1	Landolt + Co. AG	50 826.59	100
2	OPUS AG	67 811.51	133
3	Keller Frei AG	109 376.82	215
4	flexBelag AG	127 277.32	250

Die Angebote wurden durch die Projektverfasser (Gossweiler Ingenieure AG, Bülach, Planikum AG, Schaffhausen, L. Schiavi + Partner AG, Bülach) geprüft und mit folgenden, in der Ausschreibung beschriebenen, Zuschlagskriterien bewertet:

- Preis 70 %
- Fachkompetenz und Erfahrung 20 %
- Termingarantie 5 %
- Lernende 5 %

Vergabe

Aufgrund erhöhter technischer Herausforderungen wie, Schutz der Kindergärten und Primarschüler in unmittelbarer Nähe zum Baustellenperimeter, der Gewässerschutz sowie die begrenzte Realisationsdauer wurden die Landolt + Co. AG sowie die Opus AG am 11. März 2025, zu einem Unternehmengespräch eingeladen.

a) Bauarbeiten

Der Vergabeantrag der Projektverfasser stützt sich auf die eingegangenen Angebote des freihändigen Ausschreibungsverfahrens und die Bewertung der Zuschlagskriterien. Der Vergabeantrag wird vom aufschlussreichen, detaillierten und projektspezifischen Unternehmensgespräch gefestigt und lautet wie folgt:



Arbeitsgattung	Unternehmer	Angebot inkl. MWST
Erdarbeiten/Abbruch	Landolt + Co. AG, Kleinandelfingen	97 984.92
Baumeister	Landolt + Co. AG, Kleinandelfingen	128 617.68
Tiefbauarbeiten	Landolt + Co. AG, Kleinandelfingen	48 708.82
Total Bauarbeiten		275 311.42

b) Oberbauleitung, Absteckung, amtliche Vermessung

Die GIAG wurde zur Offertstellung für die Oberbauleitung, Absteckung und amtlichen Vermessung angefragt. Sie offeriert ihre Leistungen gemäss Angebot vom 19. März 2025 zum Preis von insgesamt 39 000 Franken (im Zeittarif).

c) Baubegleitung/Landschaftsarchitektur

Die Planikum AG, Schaffhausen, wurde zur Offertstellung für die Baubegleitung in Bezug auf die Landschaftsarchitektur und Umweltplanung angefragt. Sie offeriert ihre Leistungen gemäss Angebot vom 18. März 2025 zum Preis von insgesamt Fr. 49 617.90 (im Zeittarif).

d) Staketengeländer

Die Submission zu den Metallbauarbeiten für das Staketengeländer ist formell noch nicht abgeschlossen. Für die Beschaffung und Montage des Staketengeländers wird ein Kostendach von 30 000 Franken

Die Angebote b), c) und d) sind angemessen. Die jeweiligen Vergaben können direkt als Einzelaufträge erfolgen.



Der Stadtrat **beschliesst**:

1. Die Erd- und Abbrucharbeiten werden der Landolt + Co. AG, Kleinandelfingen, gemäss Angebot vom 5. März 2025 zum bereinigten Preis von netto Fr. 97 984.90 vergeben.
2. Die Baumeisterarbeiten werden der Landolt + Co. AG, Kleinandelfingen, gemäss Angebot vom 5. März 2025, zum bereinigten Preis von netto Fr. 128 617.70 vergeben.
3. Die Tiefbauarbeiten werden der Landolt + Co. AG, Kleinandelfingen, gemäss Angebot vom 7. März 2025 zum bereinigten Preis von netto Fr. 48 708.80 vergeben.
4. Die Gossweiler Ingenieure AG, Bülach, wird mit der Oberbauleitung, Absteckung und amtlichen Vermessung gemäss Honorarofferte vom 19. März 2025 zum Preis von insgesamt 39 000 Franken (im Zeittarif) beauftragt.
5. Die Planikum AG, Schaffhausen, wird mit der Baubegleitung in Bezug auf die Landschaftsarchitektur und Umweltplanung gemäss Honorarofferte vom 18. März 2025 zum Preis von insgesamt Fr. 49 617.90 (im Zeittarif) beauftragt.
6. Die Abteilung Infrastruktur und Umwelt wird beauftragt, die Beschaffung und Montage des Staketengeländers, unter Einhaltung des Kostendachs von 30 000 Franken, zu realisieren.
7. Die Planikum AG, Schaffhausen, wird beauftragt, die Vergabe der Tiefbauarbeiten allen Anbietern ohne Rechtsmittelhinweis mitzuteilen.
8. Die Gossweiler Ingenieure AG, Bülach, wird beauftragt,
 - mit der Landolt + Co. AG, Kleinandelfingen, ein verbindliches Bauprogramm zu vereinbaren, sowie anschliessend die Werkverträge abzuschliessen und diese der Abteilung Umwelt und Infrastruktur zur Unterschrift vorzulegen.
 - die während der Bauphase von baulichen Massnahmen und temporären Verkehrsbeschränkungen betroffenen Anstösser rechtzeitig vor Baubeginn zu informieren.
 - mit der Abteilung Umwelt und Infrastruktur sowie mit der Stadtpolizei das während den Bauphasen geltende Verkehrskonzept zu definieren, umzusetzen und zu kontrollieren.
9. Die Gossweiler Ingenieure AG, Bülach, wird beauftragt, nach Abschluss der Bauarbeiten das



Landinformationssystem BÜ-LIS nachzuführen.

10. Mitteilung an:

- a) Gossweiler Ingenieure AG, Schaffhauserstrasse 55, 8180 Bülach
- b) Planikum AG, Schaffhauserstrasse 358, 8050 Zürich
- c) Andrea Spycher, Stadträtin
- d) Markus Wanner, Leiter Finanzen und Informatik
- e) Peter Senn, Leiter Umwelt und Infrastruktur a. i.
- f) Christoph Brot, Leiter Infrastruktur
- g) Nicola Saluz, Leiter Tiefbau
- h) Reto Sennhauser, Leiter Werke
- i) Bettina Pfändler, Tiefbau
- j) Nicolas Keller, Projektleiter Tiefbau
- k) Gossweiler Ingenieure AG, Bülach (Stadtingenieur- und Geometer Büro unter Hinweis auf Disp. Ziffer 11

Stadtrat Bülach

Mark Eberli
Stadtpräsident

Marcel Peter
Stadtschreiber a. i.